

.....
(Miejscowość, data)

.....
(Imię i Nazwisko)

.....
(Adres zamieszkania)

.....
(Kod pocztowy, miejscowość)

.....
(Nr tel)

Wójt Gminy Marciszów
ul. Szkolna 6
58-410 Marciszów

WNIOSEK
o dokonanie podziału nieruchomości

Zwracam się z prośbą o wydanie postanowienia opiniującego / decyzji zatwierdzającej*
podział nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym wykazanym w KW,
położonej w przy ulicy, oznaczonej
numerem ewidencyjnym działki(ek) obręb
o powierzchni ha.

Podziału dokonuje się w celu:

.....
..... i następuje:

1. zgodnie z załączoną *mapą z projektem podziału

— w trybie określonym w **art. 95** ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. **niezależnie od ustaleń planu miejscowego** a w przypadku jego braku **niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy**)

2. zgodnie ze *wstępnym projektem podziału

— w oparciu o **ustalenia planu miejscowego**, a w przypadku jego braku z zgodnie przepisami odrębnymi
lub warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy nr..... z dnia dla
inwestycji polegającej na
(w tym przypadku, w pierwszym etapie o wydanie opinii w formie postanowienia co do zgodności
wstępnego projektu podziału z przepisami j/w).

Przewidywany dostęp do drogi publicznej dla wydzielanych działek:
od ulicy/drogi poprzez:

* drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki(ek)..... stanowiącą własność

.....
* ustanowienie służebności drogowych przez działki

.....

.....

.....
(czytelne podpis/y wnioskodawcy/ów)

*właściwe podkreślić

Zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt. 1, litera h, ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz.1154) decyzja wydawana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **nie podlega opłacie skarbowej.**

Załączniki do wniosku:

- I - niezależnie od ustaleń planu** - w trybie określonym w **art. 95** ustawy *o gospodarce nieruchomościami*
1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
 - 1a. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).
 2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
 3. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
 4. Protokół przyjęcia granic nieruchomości wraz ze szkicem granicznym.
 5. Wykaz zmian gruntowych.
 6. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
 7. Mapa z projektem podziału - 3 egz.
 8. Dokumenty potwierdzające poszczególne cele podziału (zgodnie z art. 95 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*).
- II. - zgodnie z ustaleniami planu miejscowego**, a w przypadku jego braku z **przepisami odrębnymi** lub z warunkami określonymi w **decyzji o warunkach zabudowy**:
1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
 - 1a. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).
 2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
 3. Decyzja (kopia) o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu *(w przypadku braku planu miejscowego)*.
 4. Wstępny projekt podziału (3 egz.) - z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 Ustawy *o gospodarce nieruchomościami* tj. niezależnie od ustaleń planu miejscowego.
 5. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
 6. Postanowienie (kopia) opiniujące wstępny projekt podziału (po uzyskaniu pozytywnej opinii) oraz dokumenty które podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego tj.:
 - Protokół przyjęcia granic nieruchomości i szkic graniczny.
 - Wykaz zmian gruntowych.
 - Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
 7. Mapę z projektem podziału - 3 egz.

Zgodnie z art. 6 i 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Urząd Gminy w Marciszowie danych dotyczących mojej osoby w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego (dotyczy osób fizycznych)

.....
(podpis wnioskodawcy)