

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego
nieograniczonego**

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Sędziszów gmina Marciszów, oznaczona geodezyjnie jako działka nr **174/3 o pow. 0,0307 ha**. Rodzaj użytków, według zapisów w ewidencji gruntów: ŁV – łąki trwałe.
Działka nr 174/3 posiada kształt wąskiego, lekko nieforemnego trapezu o nierównym ukształtowaniu terenu. Teren jest porośnięty licznymi samosiejkami krzewów i drzewek, nieutwardzony i z trzema dużymi drzewami (m. in. olcha., klon i świerk). Na końcu działki od strony wschodniej stoi słup energetyczny od którego rozchodzą się promieniści we wszystkich kierunkach napowietrzne linie energetyczne. Ponadto w poprzek przez działkę przechodzą sieci: kanalizacji sanitarnej oraz telekomunikacyjna – od kontenera telekomunikacyjnego usytuowanego na sąsiedniej działce. Sieć wodociągowa przebiega w bezpośrednim sąsiedztwie – w drodze powiatowej. Teren przyległy stanowi zabudowa mieszkaniowa i teren usług turystycznych – w bezpośrednim sąsiedztwie po drugiej strony drogi usytuowany jest Dwór Sędziszów.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą JG1K/00006777/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze, w której jako właściciel ujawniona jest Gmina Marciszów; działki III i IV księgi wolne są od wpisów. Na wyżej opisanej nieruchomości nie ciąży żadne prawa ani roszczenia osób trzecich, ani też względem niej nie jest prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne. Nie ma dla niej uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Marciszów przedmiotowa działka opisana jest jako teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz częściowo jako teren usług w granicach historycznego układu ruralistycznego oraz strefy obserwacji archeologicznej wsi Sędziszów.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w oparciu o art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Cena nieruchomości wynosi: **16.000,00 zł/ brutto**
(zw. z VAT)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wyznacza się do dnia 14 listopada 2025 r.

Wójt Gminy
Wiesław Cepielik