

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Sędziszów gmina Marciszów, oznaczona geodezyjnie jako działka nr **174/1 o pow. 0,0056 ha**. Rodzaj użytków, według zapisów w ewidencji gruntów: LV – łąki trwałe.

Działka 174/1 to niewielki, trójkątny, nieutwardzony grunt porośnięty roślinnością trawiastą, na którym urządzono zjazd z drogi publicznej (powiatowej nr 3465 D) na działkę zabudowaną nr 173/4. Teren nieogrodzony, przechodzi przez niego sieć energetyczna i wzdłuż granicy z drogą sieć wodociągowa. Ponadto znajduje się w bliskim zasięgu pozostałych sieci infrastruktury technicznej tj. kanalizacji sanitarnej i sieci telekomunikacyjnej – sieci przebiegają częściowo w drodze a częściowo sąsiednich działkach zabudowanych.

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą JG1K/00006777/8, w której jako właściciel ujawniona jest Gmina Marciszów; działy III i IV księgi wolne są od wpisów. Na wyżej opisanej nieruchomości nie ciąży żadne prawa ani roszczenia osób trzecich, ani też względem niej nie jest prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne. Nie ma dla niej uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Marciszów opisane wyżej działki położone są w jednostce planistycznej oznaczonej jako teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, w granicach historycznego układu ruralistycznego oraz strefy obserwacji archeologicznej wsi Sędziszów.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 173/4 (objętej księgą wieczystą JG1K/00003456/1), w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tejże nieruchomości.

Cena nieruchomości wynosi: **5.500,00 zł/ netto**
(do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wyznacza się do dnia 14 listopada 2025 r.

Wójt Gminy
Wiesław Capielik