

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Sędziszów, gmina Marciszów, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 202/9 o pow. 0,2870 ha. Rodzaj użytków, według zapisów w ewidencji gruntów: ŁIV – łąki trwałe. Działka o mocno nieregularnym kształcie, wydłużonego wieloboku. Teren płaski, równy przy południowej granicy z pozostałością dawnej budowli poprzemysłowej nieznanego przeznaczenia, w złym stanie technicznym, zarośniętej drzewami, nie nadającej się do użytkowania, pozbawionej wartości, wymagającej rozbiórki. Teren częściowo ogrodzony (ogrodzenie użytkownika nieruchomości oraz częściowo właścicieli nieruchomości sąsiednich – zabudowanych). Teren porośnięty roślinnością trawiastą, miejscowo zachwaszczony, zaniedbany w szczególności przy budynku przemysłowym nr 102 usytuowanym na sąsiedniej działce nr 202/8 i wzdłuż południowo- zachodniej granicy od strony działki zabudowanej budynkiem nr 98 a także zadrzewiony - nasadzeniami drzew głównie iglastych w tym również o funkcji izolacyjnej od strony drogi, dokonane wiele lat temu przez współwłaścicieli nieruchomości.

Działka z pełnym uzbrojeniem – w zasięgu wszystkie sieci e, w, k, t. Jednocześnie w granicach działki przebiega podziemna infrastruktura e, k, t, mocno ograniczająca możliwości zabudowy tego terenu (kolizja sieci). Dojazd do nieruchomości możliwy jest główną drogą asfaltową prowadzącą z kierunku centrum wsi.

Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy dotyczące ostrzeżeń wszczętych egzekucji komorniczych.

Cena nieruchomości wynosi 60.000,00 brutto
(do ceny nie nalicza się podatku VAT).

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 15 września 2025 roku do dnia 06 października 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 15 września 2025 roku do dnia 20 października 2025 r.

Wójt Gminy
Wiesław Cepielik