

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 21,70 m², zlokalizowany we wsi Ciechanowice na pierwszej kondygnacji (parter) wielorodzinnego budynku nr 80, składający się z kuchni i jednego pokoju. Lokal bez łazienki, WC wspólne na korytarzu klatki schodowej na parterze budynku. Lokal bez pomieszczeń przynależnych. Piwnice, strych, budynki gospodarcze stanowią część wspólną nieruchomości użytkowaną przez mieszkańców na zasadach umownych. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Ogrzewanie piecowe. Aktualnie brak liczników mediów oraz innych źródeł ogrzewania wody. Lokal wymaga kapitalnego remontu. Dla lokalu i budynku nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.

Cena nieruchomości lokalowej, ustalona na podstawie jej wartości, wynosi: 35.000,00 zł
Sprzedaż zwolniona z VAT.

Udział w nieruchomości wspólnej, tj. w działce gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, wynosi 3,50 %.

Właścicielem lokalu wraz z przynależnym do niego gruntem jest Gmina Marciszów. Lokal wchodzi w skład nieruchomości gruntowej położonej w Ciechanowicach, gmina Marciszów, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 20 o pow. 0,5048 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta JG1K/00010745/6. Rodzaj użytków, według zapisów w ewidencji gruntów i budynków, to „Br-LIV – grunty rolne zabudowane”. Budynek, w którym znajduje się ww. lokal mieszkalny, pozostaje w administrowaniu: Zarządzanie i Obrót Nieruchomościami Domator Kazimierz Zima w Wałbrzychu.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marciszów nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej określonej częściowo jako teren dopuszczalnego rozwoju osadnictwa oraz obszary harmonijnego kształtowania krajobrazu kulturowego a częściowo jako tereny użytkowane rolniczo. Ponadto nieruchomość znajduje się w granicach historycznego układu ruralistycznego oraz w strefie obserwacji archeologicznej wsi Ciechanowice.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od dnia 15 września 2025 roku do dnia 06 października 2025 roku. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu tj. od dnia 15 września 2025 roku do dnia 20 października 2025 r.

Wójt Gminy
Wiesław Cepielik