Projekt

z dnia 18 czerwca 2025 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY MARCISZÓW

z dnia 18 czerwca 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w gminie Marciszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130) w związku z uchwałą nr LXV/397/2024 Rady Gminy Marciszów z dnia 22 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w gminie Marciszów,

RADA GMINY MARCISZÓW po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marciszów" zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/198/00 Rady Gminy Marciszów z dnia 29 listopada 2000 r., z późniejszymi zmianami

u c h w a l a, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w gminie Marciszów, zwany dalej planem, obejmujący obszar przedstawiony na rysunkach planu w skali 1:1000, będących integralną częścią planu i stanowiących załączniki nr 1, 2, 5, 6, 7 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 8 do uchwały.

3. Dane przestrzenne dla planu miejscowego stanowi załącznik nr 9 do uchwały.

4. **W planie nie występują ustalenia dotyczące:**

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak takich obszarów i krajobrazów;

3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - ze względu na brak takiej potrzeby.

5. **Oznaczenia graficzne na rysunku planu:**

1) obowiązujące ustalenia planu:

a) granica obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy,

d) granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej, Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w gminie Marciszów 18 czerwca 2025 2

e) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznych układów ruralistycznych wsi ujętych w gminnej ewidencji zabytków,

f) lokalizacja obiektów ujętych w wykazie zabytków,

g) lokalizacja obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków,

h) granica strefy sanitarnej do 50 m od cmentarza,

i) granica strefy sanitarnej od 50 m do 150 m od cmentarza,

j) granica strefy ograniczonego zagospodarowania,

k) symbol terenu (numer jednostki przestrzennej, numer terenu, symbol przeznaczenia);

2) obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

a) obszar Natura 2000 PLH020011 "Rudawy Janowickie",

b) obszar Natura 2000 PLH020037 "Góry i Pogórze Kaczawskie",

c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 10%,

d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 1%,

e) granica „Rudawskiego Parku Krajobrazowego”,

f) granica otuliny „Rudawskiego Parku Krajobrazowego”;

3) oznaczenia informacyjne:

a) obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %,

b) obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzącej zbiornika Bukówka,

c) powierzchnia terenu w hektarach.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach, jest mowa o:

1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, obowiązującą na całej wysokości elewacji; linia ta nie dotyczy: balkonów i wykuszy oraz zadaszeń nad wejściami do budynków wystających do 1,5 m przed linię zabudowy a także gzymsów, okapów, schodów terenowych, pochylni, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów;

2) **przeznaczeniu podstawowym terenu** - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie;

3) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;

4) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem;

5) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

6) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć funkcje usługowe, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a także usługi z wyłączeniem obiektów handlu hurtowego o powierzchni sprzedaży większej niż 200m², lakierni i obiektów naprawy pojazdów samochodowych powyżej 2 stanowisk.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

a) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **MW-U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,

c) U – teren usług,

d) **U-WS** – teren usług lub wód powierzchniowych śródlądowych,

e) KDD – teren drogi dojazdowej,

f) KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

g) **WS** - teren wód powierzchniowych śródlądowych;

h) L - teren lasu,

i) ZN – teren zieleni naturalnej.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) wysokość budowli nie większa niż 20 m, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) wysokość, o której mowa w pkt 1 nie większa niż 10 m na terenach znajdujących się w granicach strefy „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznych układów ruralistycznych wsi ujętych w gminnej ewidencji zabytków,

3) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych;

4) zakazuje się lokalizacji wielopoziomowych garaży otwartych;

5) obowiązuje maksymalne zachowanie zieleni wysokiej, cieków wodnych, formacji skalnych, kamiennych murów oporowych;

6) dla zabudowy istniejącej ustala się:

   a) nie dopuszcza się rozbudowy obiektów, których przeznaczenie nie jest zgodne z przeznaczeniem ustalonym dla terenu,

   b) w przypadku remontu, rozbudowy, przebudowy, odbudowy lub nadbudowy budynków istniejących, które nie odpowiadają zasadom kształtowania zabudowy określonym w ustaleniach dla terenów dopuszcza się zachowanie dotychczasowego nachylenia połaci dachowych i pokrycia dachu oraz liczby kondygnacji i wysokości zabudowy;

7) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy.

§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w granicach oznaczonych na rysunku planu:

   a) Rudawskiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w przepisach odrębnych;

   b) obszaru Natura 2000 PLH020011 "Rudawy Janowickie", w odniesieniu do którego obowiązują przepisy odrębne,

   c) obszaru Natura 2000 PLH020037 "Góry i Pogórze Kaczawskie", w odniesieniu do którego obowiązują przepisy odrębne,

   d) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zaznaczonych na rysunku planu, na których obowiązują zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w pkt. 1 lit. d obowiązuje:

   a) zakaz realizacji kondygnacji podziemnych,

   b) wyniesienie poziomu zerowego pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku ponad poziom odpowiadający 1% średniemu prawdopodobieństwu wystąpienia powodzi, wynikający z map zagrożenia powodziowego,

   c) zmniejszenie wrażliwości obiektów budowlanych na zalanie w wyniku powodzi, w szczególności poprzez zastosowanie wodoodpornych lub niewrażliwych na wodę materiałów i wyrobów budowlanych, zabezpieczenie konstrukcji oraz zabezpieczenie wszelkich instalacji i przyłączy przed uszkodzeniem w czasie powodzi,

d) w przypadku remontu, przebudowy, rozbudowy lub odbudowy istniejących obiektów budowlanych, zabezpieczenie przed wodami powodziowymi w sposób wskazany w lit. c,

e) zakaz zmiany przeznaczenia na cele mieszkaniowe budynków o innej funkcji;

3) zakazuje się prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej mogącej powodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych;

4) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) ustalenie, o którym mowa w pkt 4 nie dotyczy inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej;

6) tereny kwalifikuje się, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem:

a) **MN** jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **MW-U** jako tereny mieszkaniowo – usługowe.

§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) wyznacza się strefę „OW" obserwacji archeologicznej, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązują przepisy odrębne;

2) wyznacza się strefę „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznych układów ruralistycznych wsi ujętych w gminnej ewidencji zabytków, w całości dla terenów na załącznikach nr 2, 5 i 6 oraz w części na załączniku nr 7 zgodnie z rysunkiem planu, w granicach której obowiązuje:

a) zachowanie pierwotnego układu przestrzennego chronionego obszaru wiejskiego, zakaz wprowadzania zabudowy wielkogabarytowej, apartamentowej lub o charakterze osiedla miejskiego

b) zakaz stosowania materiałów budowlanych kolidujących z historycznym charakterem budynków, takich jak siding, kompozytowe deski elewacyjne, drewniane bale, beton drewnopodobny, struktonit, blacha,

c) ustala się stosowanie elementów wzbogacających architekturę - lukarn, ryzalitów, werand, ganków elementów dekoracyjnych - gzymsów, opasek okiennych, deskowań ścian szczytowych w formie pionowej, cokołów przy wykorzystaniu materiałów naturalnych takich jak kamień, drewno w sposób nawiązujący do historycznej zabudowy,

d) kolorystyka elewacji zbliżona do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak: drewno, kamień i cegła, z wykluczeniem jaskrawej kolorystyki,

e) symetryczny układ okien w budynkach, zakaz stosowania dużych przeszkleń bez podziałów,

f) nie dopuszcza się wypełnień balustrad w formie szklanej;

3) na obszarze planu znajdują się obiekty ujęte w wykazie zabytków, oznaczone na rysunku planu – kompleks zabytkowego młyna w Ciechanowicach, ob. dom mieszkalny, Ciechanowice nr 155;

4) na obszarze planu znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków, oznaczony na rysunku planu – budynek mieszkalno-gospodarczy, Pustelnik nr 8;

5) dla obiektów, o których mowa w pkt. 3 i 4 obowiązuje:

a) zachowanie historycznej bryły obiektu i jego rzutu, w tym wysokości, formy dachu i jego historycznego pokrycia, szerokości elewacji frontowej,

b) zachowanie kompozycji i wystroju elewacji, układu osi okiennych, stolarki okiennej i drzwiowej, detalu architektonicznego, historycznej faktury i kolorystyki tynku,

c) dopuszcza się remonty polegające na przywróceniu zdegradowanych lub zniszczonych oryginalnych elementów budynków oraz usunięcia współczesnych elementów dysharmonizujących, m. in. przywrócenie detalu architektonicznego, historycznej formy stolarki okiennej, ujednolicenie formy i kolorystyki stolarki dla całego budynku oraz ujednolicenie kolorystyki elewacji, przywrócenie historycznej formy i pokrycia dachu,

d) zakaz stosowania materiałów budowlanych kolidujących z ich historycznym charakterem takich jak blachodachówka, gont bitumiczny, siding, kompozytowe deski elewacyjne, beton drewnopodobny, papa,

e) zakaz montażu zewnętrznych instalacji technicznych (w tym kominów spalinowych i wentylacyjnych, klimatyzatorów, anten satelitarnych oraz innych urządzeń technicznych, w tym paneli fotowoltaicznych) w sposób naruszający oryginalną kompozycję i wystrój elewacji oraz dachy budynków, w tym ich kolorystykę,

f) zakaz montażu paneli fotowoltaicznych na widocznych z ciągów komunikacyjnych połaciach dachu,

g) cześć kompleksu zabytkowego młyna w Ciechanowicach znajduje się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia §5 pkt 2.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w planie nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) ustala się jako przestrzenie publiczne tereny dróg publicznych KDD;

3) na terenach, o których mowa w pkt. 2:

a) w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo jezdnych dopuszcza się lokalizowanie wiat przystankowych i słupów ogłoszeniowych,

b) obowiązuje dostosowanie przestrzeni publicznych do potrzeb mobilności osób niepełnosprawnych oraz stosowanie elementów orientacji dla osób niewidomych i niedowidzących.

§ 8. Obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) część terenów znajduje się w strefie sanitarnej od 50 m do 150 m od cmentarza, oznaczonej na rysunku planu, w której w przypadku braku podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody obowiązuje zakaz lokalizacji:

a) zabudowań mieszkalnych,

b) zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i przechowujących artykuły żywności,

c) studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

2) część terenów znajduje się w strefie sanitarnej do 50 m od cmentarza, oznaczonej na rysunku planu, w której obowiązuje zakaz lokalizacji:

a) zabudowań mieszkalnych,

b) zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i przechowujących artykuły żywności,

c) studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

3) dla projektowanej zabudowy lokalizowanej na terenach **MN** graniczących z terenami **L** obowiązują ograniczenia w sytuowaniu budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) na terenach **MN** nie dopuszcza się sytuowania więcej niż dwóch budynków w obrębie jednej działki budowlanej;

5) w granicach strefy ograniczonego zagospodarowania nie dopuszcza się sytuowania budynków mieszkalnych.

§ 9. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:

1) dojazd do terenów dopuszcza się od terenów przyległych istniejących dróg dojazdowych (**KDD**) i komunikacji drogowej wewnętrznej (**KR**) oraz dróg znajdujących się poza granicami planu;

2) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, dróg rowerowych i ciągów pieszych na wszystkich terenach zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem inwestycji, które wymagałyby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na terenach **L**;

3) parametry i standardy nowo wydzielanych terenów komunikacji drogowej wewnętrznej:

a) szerokość pasa drogowego nie mniejsza niż 6 m,

b) dopuszcza się nie wyodrębnianie jezdni i chodników,

c) nawierzchnia utwardzona;

4) parametry i standardy nowo wydzielanych terenów komunikacji pieszej i rowerowej:

a) szerokość nie mniejsza niż 1,5 m,

b) nawierzchnia utwardzona;

5) obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny, w tym garaż,

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,2 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny,

- dla zabudowy usługowej – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,

b) dla zabudowy usługowej obowiązuje dodatkowo zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż:

- 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 6 do 20,

- 2 stanowiska jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 21 do 40,

- 5% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ich liczba wynosi więcej niż 40,

c) miejsca postojowe, o których mowa w lit. a i b, należy lokalizować w obrębie nieruchomości na której usytuowany jest obiekt.

§ 10. Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejącego uzbrojenia terenu;

2) dopuszcza się lokalizację uzbrojenia terenu związanego z zagospodarowaniem na terenie planu, na wszystkich terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi za wyjątkiem inwestycji, które wymagałyby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na terenach **L**;

3) sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić jako podziemne, z wyjątkiem tych elementów sieci, które ze względów technicznych i zgodnie z przepisami odrębnymi wymagają sytuowania nadziemnego;

4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody,

b) awaryjne zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych:

a) ustala się rozdzielczy system odprowadzania ścieków komunalnych,

b) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem lit. c i d;

c) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych, tymczasowych zbiorników bezodpływowych, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) na terenach znajdujących w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych, tymczasowych zbiorników bezodpływowych, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej pod warunkiem wyposażenia ich w rozwiązania zabezpieczające przed zalaniem wodami powodziowymi oraz przedostawaniem się ścieków do środowiska gruntowo-wodnego;

6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, z zastrzeżeniem lit. b:

- siecią kanalizacji deszczowej,

- do rowów lub cieków wodnych oraz gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) obowiązuje retencjonowanie wód opadowych i roztopowych w celu opóźnienia ich spływu oraz z powierzchni dachów w celu ich gospodarczego wykorzystania, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów o trwałej nawierzchni, w tym dróg, ulic, placów i parkingów oraz innych powierzchni narażonych na zanieczyszczenia środkami ropopochodnymi lub innymi niebezpiecznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) ustala się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych, do wymaganych prawem standardów, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika;

7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) zaopatrzenie z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz płynny, z zachowaniem przepisów odrębnych;

8) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:

a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, w tym z gazu płynnego przeznaczonego do celów opałowych z zachowaniem przepisów odrębnych oraz odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,

b) ustala się stosowanie zasad określonych w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego;

9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,

c) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolnostojące, wbudowane lub słupowe,

d) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;

10) w zakresie dostępności telekomunikacyjnej ustala się rozbudowę istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb;

11) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.

§ 11. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:

a) 1000 m2 dla terenów **MN,**

b) 250 m2 dla terenów **MW-U, U, U-WS,**

c) 2 m2 dla terenów komunikacji i infrastruktury technicznej;

3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:

a) 15 m dla terenów MN,

b) 10 m dla terenów **MW-U**, **U, U-WS,**

c) 1 m dla terenów komunikacji, obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej;

4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 60° a 120°.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.1MN**, **5.1MN**, **6.1MN**, **6.2MN**, **6.3MN**, **7.1MN** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) uzupełniające:

- teren usług,
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- teren zieleni naturalnej,
- teren zieleni urządzonej,
- teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wyłącznie jako wolnostojąca lub bliźniacza,

b) w ramach usług dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość budynków:

- mieszkalnych - nie większa niż 9 m,
- gospodarczych i garaży - nie większa niż 5 m,

c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków - nie większa niż 3, w tym poddasze użytkowe,

d) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna - 0,01,
- maksymalna – 0,6,

e) geometria dachu:

- dachy dwuspadowe, symetryczne, pokryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę, w kolorze ceglastym, czarnym, grafitowym lub szarym o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku od 40° do 45°, z zastrzeżeniem tiret drugie,
- w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznych układów ruralistycznych wsi ujętych w gminnej ewidencji zabytków dachy dwuspadowe, symetryczne, z zaznaczonymi okapami, pokryte dachówką ceramiczną, w kolorze czerwonym, łupkiem naturalnym bądź sztucznym, blachą na rąbek stojący lub układaną w karo, o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku od 40° do 45°,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%.

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2.1MW-U** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- teren usług,

b) uzupełniające:

- teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

- teren zieleni naturalnej,

- teren zieleni urządzonej,

- teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) w ramach usług dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,

b) część terenu znajduje się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 5 pkt 2 i § 10 pkt 5 lit. d;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość budynków:

- mieszkalnych i usługowych - nie większa niż 10 m,

- gospodarczych i garaży - nie większa niż 5 m,

c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków - nie większa niż 3, w tym poddasze użytkowe,

d) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna - 0,01,

- maksymalna – 0,6,

- geometria dachu - dachy dwuspadowe, symetryczne, z zaznaczonymi okapami, pokryte dachówką ceramiczną, w kolorze czerwonym, łupkiem naturalnym bądź sztucznym, blachą na rąbek stojący lub układaną w karo, o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku od 40° do 45°,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

- 40%, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- 100% dla zabudowy istniejącej,

f) powierzchnia biologicznie czynna:

- 50%, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- 0% dla zabudowy istniejącej.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2.1U** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe - teren usług,

b) uzupełniające:

- teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

- teren parkingu,

- teren zieleni naturalnej,

- teren zieleni urządzonej,

- teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) w ramach usług dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,

b) część terenu znajduje się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 5 pkt 2 i § 10 pkt 5 lit. d;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość budynków:

- usługowych - nie większa niż 10 m,

- gospodarczych i garaży - nie większa niż 5 m,

c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków - nie większa niż 3,

d) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna - 0,01,

- maksymalna – 0,6,

- geometria dachu - dachy dwuspadowe, symetryczne, z zaznaczonymi okapami, pokryte dachówką ceramiczną, w kolorze czerwonym, łupkiem naturalnym bądź sztucznym, blachą na rąbek stojący lub układaną w karo, o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku od 40° do 45°,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%.

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2.1U-WS** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe:

- teren usług,

- teren wód powierzchniowych śródlądowych,

b) uzupełniające:

- teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

- teren parkingu,

- teren zieleni naturalnej,

- teren zieleni urządzonej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) w ramach usług dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe,

b) obowiązuje zachowanie rzeki Młynówki w jej obecnym przebiegu,

c) część terenu znajduje się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 5 pkt 2 i § 10 pkt 5 lit. d;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

b) wysokość budynków:

- usługowych - nie większa niż 10 m,

- gospodarczych i garaży - nie większa niż 5 m,

c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków - nie większa niż 3,

d) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna - 0,01,

- maksymalna – 0,6,

- geometria dachu - dachy dwuspadowe, symetryczne, z zaznaczonymi okapami, pokryte dachówką ceramiczną, w kolorze czerwonym, łupkiem naturalnym bądź sztucznym, blachą na rąbek stojący lub układaną w karo, o kącie nachylenia połaci dachowych bryły głównej budynku od 40° do 45°,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

- 40%, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- 100% dla zabudowy istniejącej,

f) powierzchnia biologicznie czynna:

- 50%, z zastrzeżeniem tiret drugie,

- 0% dla zabudowy istniejącej.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **4.1KDD, 4.2KDD,** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu – teren drogi dojazdowej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 15m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowań i placów do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu,

c) szerokość jezdni – minimum 5 m,

d) chodniki - co najmniej jednostronne.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.1KDD, 6.1KDD, 6.2KDD, 6.3KDD** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu – teren drogi dojazdowej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem lit. b:

- dla **1.1KDD** (drogi gminnej nr 114388D) od 6 m do 7 m,

- dla **6.1KDD** (drogi gminnej nr 114384D) 8 m,

- dla **6.2KDD** 6 m,

- dla **6.3KDD** 4 m do 7,5 m,

b) dopuszcza się poszerzenie w obrębie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6.1KR, 7.1KR** obowiązują następujące ustalenia**:**

1) przeznaczenie podstawowe terenu – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się poszerzenia w obrębie skrzyżowań i placów do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu,

c) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodnika.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.1WS** obowiązuje następujące przeznaczenie terenu - teren wód powierzchniowych śródlądowych.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **7.1L**, **7.2L**, **7.3L** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe terenu – teren lasu;

2) zasady zagospodarowania terenu - dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.1ZN**, **7.1ZN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe terenu - teren zieleni naturalnej,

2) zasady zagospodarowania terenu – zakaz zabudowy z wyłączeniem uzbrojenia terenu.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 22. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości: Na całym obszarze objętym planem miejscowym określa się stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego w wysokości 30%.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów.

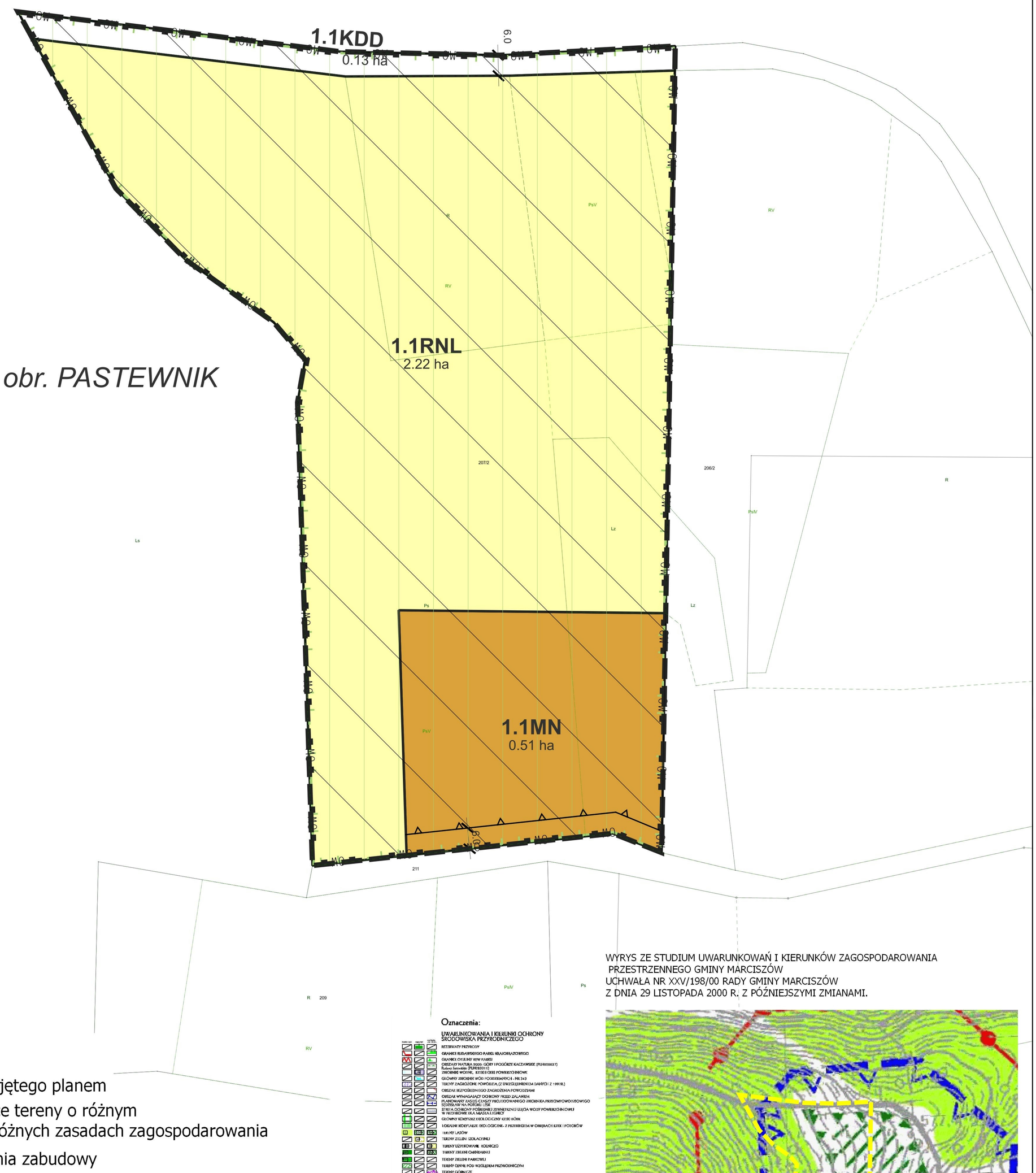
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYODRĘBNIONYCH OBSZARÓW W GMINIE MARCISZÓW

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

0 25 50 75 100 m

N



LEGENDA

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy

OW / MO — Granica strefy „OW" obserwacji archeologicznej

1.1MN — Symbol terenu (numer jednostki przestrzennej, symbol terenu, symbol przeznaczenia)

PRZEZNACZENIE TERENU

MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KDD — Teren drogi dojazdowej

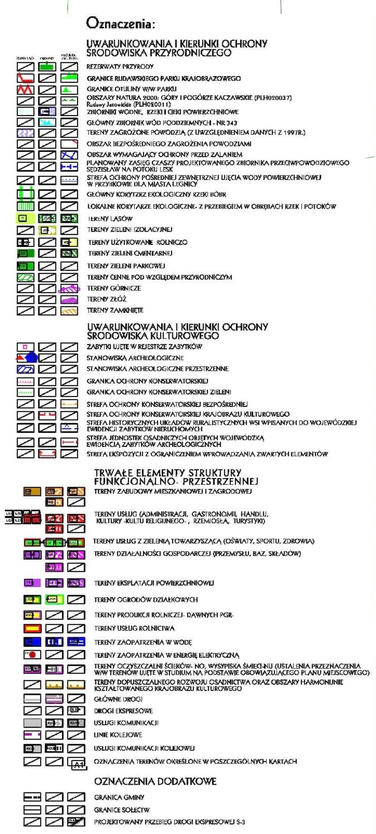
RNL — Teren łąk i pastwisk

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

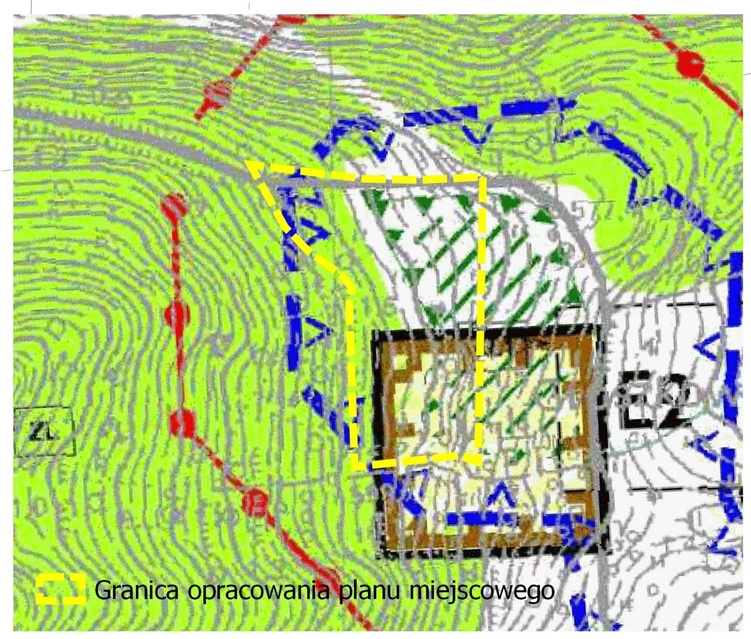
Obszar Natura 2000 PLH020037 "Góry i Pogórze Kaczawskie"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

0,96 ha — Powierzchnia terenu w hektarach



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MARCISZÓW
UCHWAŁA NR XXV/198/00 RADY GMINY MARCISZÓW
Z DNIA 29 LISTOPADA 2000 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.



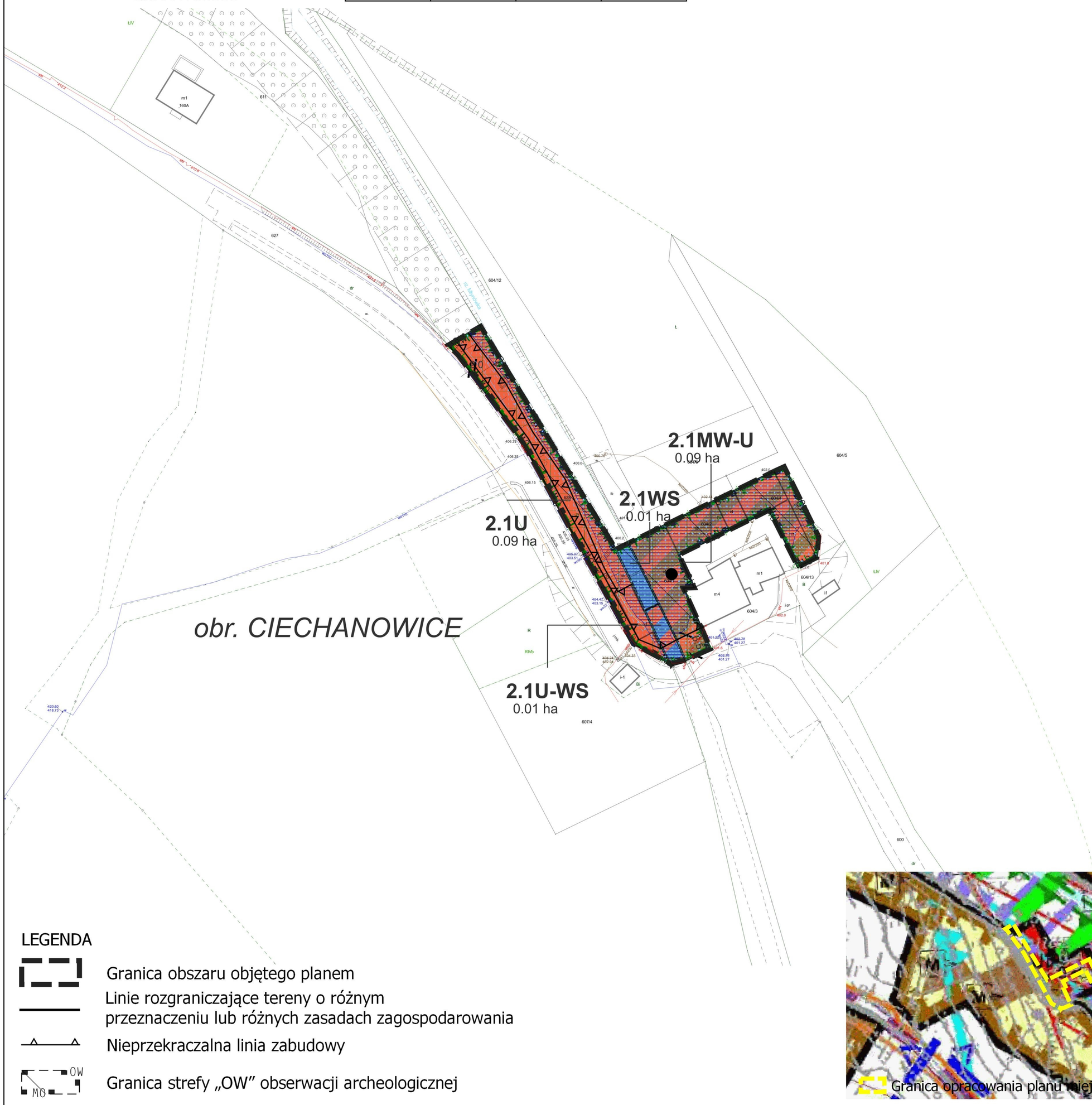
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYODRĘBNIONYCH OBSZARÓW W GMINIE MARCISZÓW	
SKALA 1:1000	**Załącznik nr 1 do uchwały Nr ...../2025 Rady Gminy Marciszów z dnia ..... 2025 r.**
Informacje o źródle pochodzenia materiału z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: STAROSTA KAMIENNOGÓRSKI, licencja nr GD.6642.1.701.2024_0207_CL2 z dnia 18.06.2024 r.	
Informacja o układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/15 – EPSG:2176	
MARCISZÓW 2025	

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYODRĘBNIONYCH OBSZARÓW W GMINIE MARCISZÓW

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

0 25 50 75 100 m

N



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MARCISZÓW
UCHWAŁA NR XXV/198/00 RADY GMINY MARCISZÓW
Z DNIA 29 LISTOPADA 2000 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.



LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- OW / MO — Granica strefy „OW" obserwacji archeologicznej
- ● Lokalizacja obiektów ujętych w wykazie zabytków
- 2.1U — Symbol terenu (numer jednostki przestrzennej, symbol terenu, symbol przeznaczenia)

PRZEZNACZENIE TERENU

- MW-U — Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U — Teren usług
- U-WS — Teren usług lub wód powierzchniowych śródlądowych
- WS — Teren wód powierzchniowych śródlądowych

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- Obszar Natura 2000 PLH020011 "Rudawy Janowickie"
- Granica "Rudawskiego Parku Krajobrazowego"
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 10%
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - średnie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 1%

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- Obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzącej zbiornika Bukówka
- 0,96 ha — Powierzchnia terenu w hektarach

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYODRĘBNIONYCH OBSZARÓW W GMINIE MARCISZÓW	
SKALA 1:1000	**Załącznik nr 2 do uchwały Nr ...../2025 Rady Gminy Marciszów z dnia ..... 2025 r.**
Informacje o źródle pochodzenia materiału z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: STAROSTA KAMIENNOGÓRSKI, licencja nr GD.6642.1.701.2024_0207_CL2 z dnia 18.06.2024 r.	
Informacja o układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/15 – EPSG:2176	
MARCISZÓW 2025	

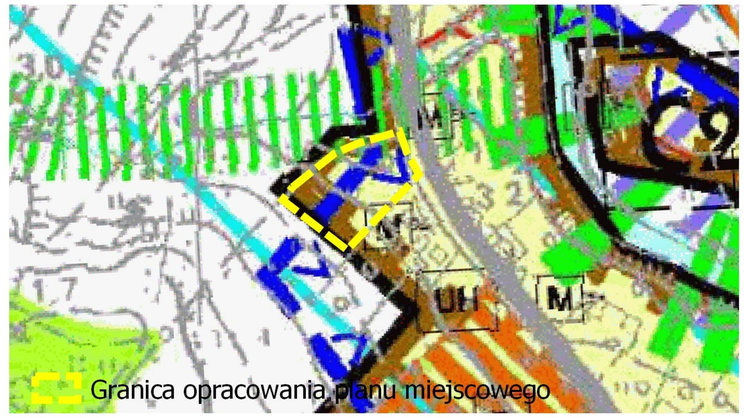
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYODRĘBNIONYCH OBSZARÓW W GMINIE MARCISZÓW

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

0 25 50 75 100 m

N





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MARCISZÓW
UCHWAŁA NR XXV/198/00 RADY GMINY MARCISZÓW
Z DNIA 29 LISTOPADA 2000 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.

Oznaczenia:



LEGENDA

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy

5.1MN — Symbol terenu (numer jednostki przestrzennej, symbol terenu, symbol przeznaczenia)

PRZEZNACZENIE TERENU

MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Obszar Natura 2000 PLH020011 "Rudawy Janowickie"

Granica otuliny "Rudawskiego Parku Krajobrazowego"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

0,96 ha — Powierzchnia terenu w hektarach

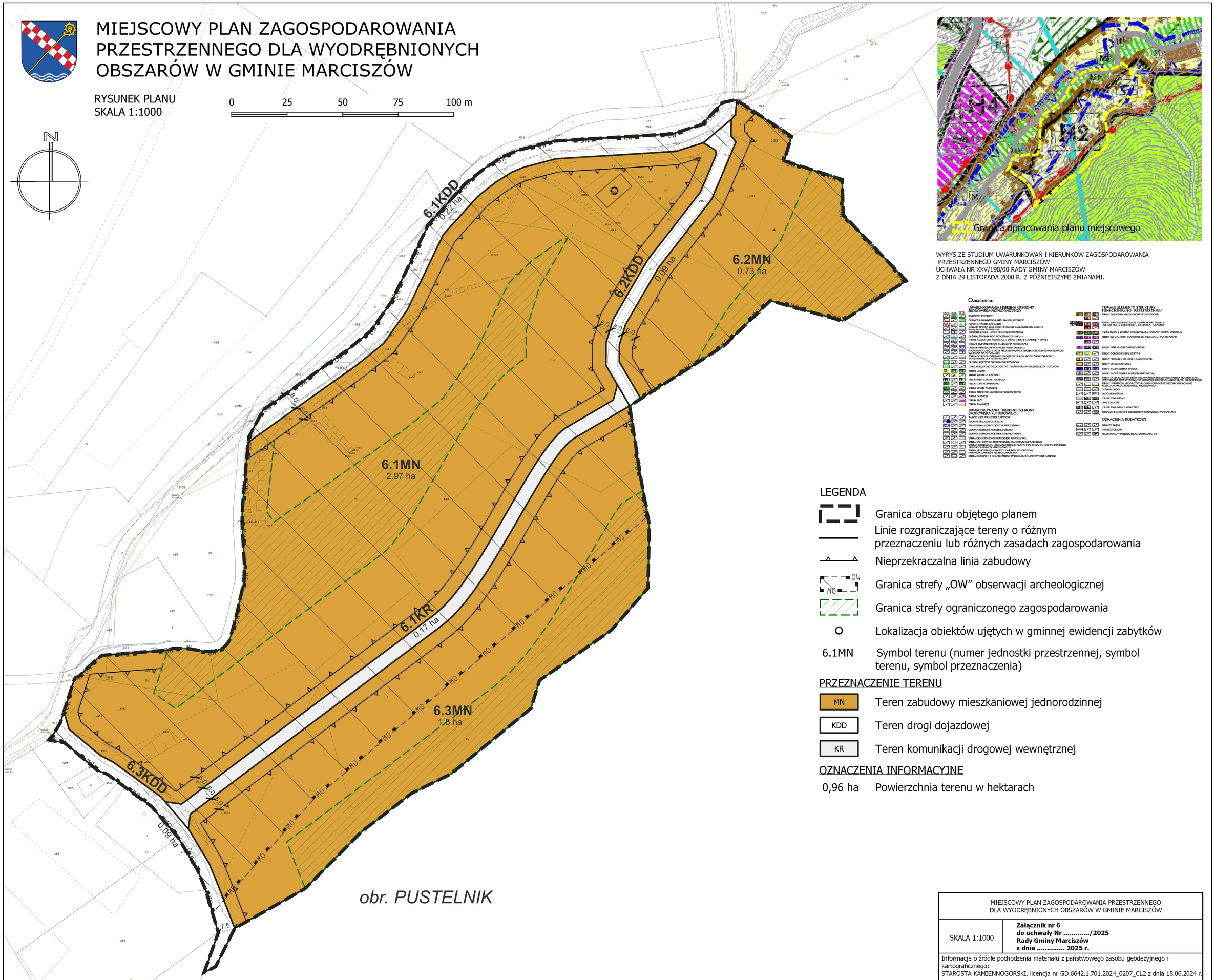
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYODRĘBNIONYCH OBSZARÓW W GMINIE MARCISZÓW	
SKALA 1:1000	**Załącznik nr 5 do uchwały Nr ...../2025 Rady Gminy Marciszów z dnia ..... 2025 r.**
Informacje o źródle pochodzenia materiału z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: STAROSTA KAMIENNOGÓRSKI, licencja nr GD.6642.1.701.2024_0207_CL2 z dnia 18.06.2024 r.	
Informacja o układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/15 – EPSG:2176	
MARCISZÓW 2025	

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYODRĘBNIONYCH OBSZARÓW W GMINIE MARCISZÓW

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

0 25 50 75 100 m

N



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MARCISZÓW
UCHWAŁA NR XXV/198/00 RADY GMINY MARCISZÓW
Z DNIA 29 LISTOPADA 2000 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.

Oznaczenia:

LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- OW / MO — Granica strefy „OW" obserwacji archeologicznej
- Granica strefy ograniczonego zagospodarowania
- O — Lokalizacja obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków
- 6.1MN — Symbol terenu (numer jednostki przestrzennej, symbol terenu, symbol przeznaczenia)

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD — Teren drogi dojazdowej
- KR — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 0,96 ha — Powierzchnia terenu w hektarach

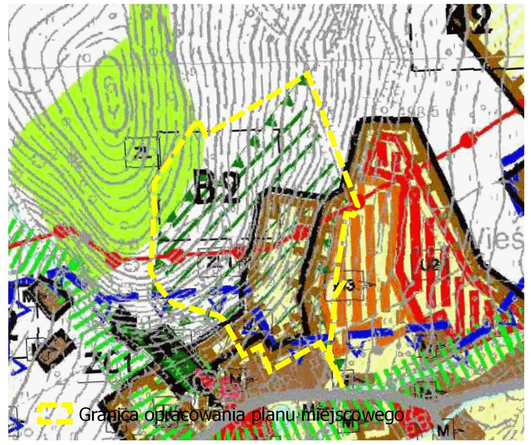
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYODRĘBNIONYCH OBSZARÓW W GMINIE MARCISZÓW	
SKALA 1:1000	**Załącznik nr 6 do uchwały Nr ...../2025 Rady Gminy Marciszów z dnia ..... 2025 r.**
Informacje o źródle pochodzenia materiału z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: STAROSTA KAMIENNOGÓRSKI, licencja nr GD.6642.1.701.2024_0207_CL2 z dnia 18.06.2024 r.	
Informacja o układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/15 – EPSG:2176	
MARCISZÓW 2025	

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYODRĘBNIONYCH OBSZARÓW W GMINIE MARCISZÓW

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

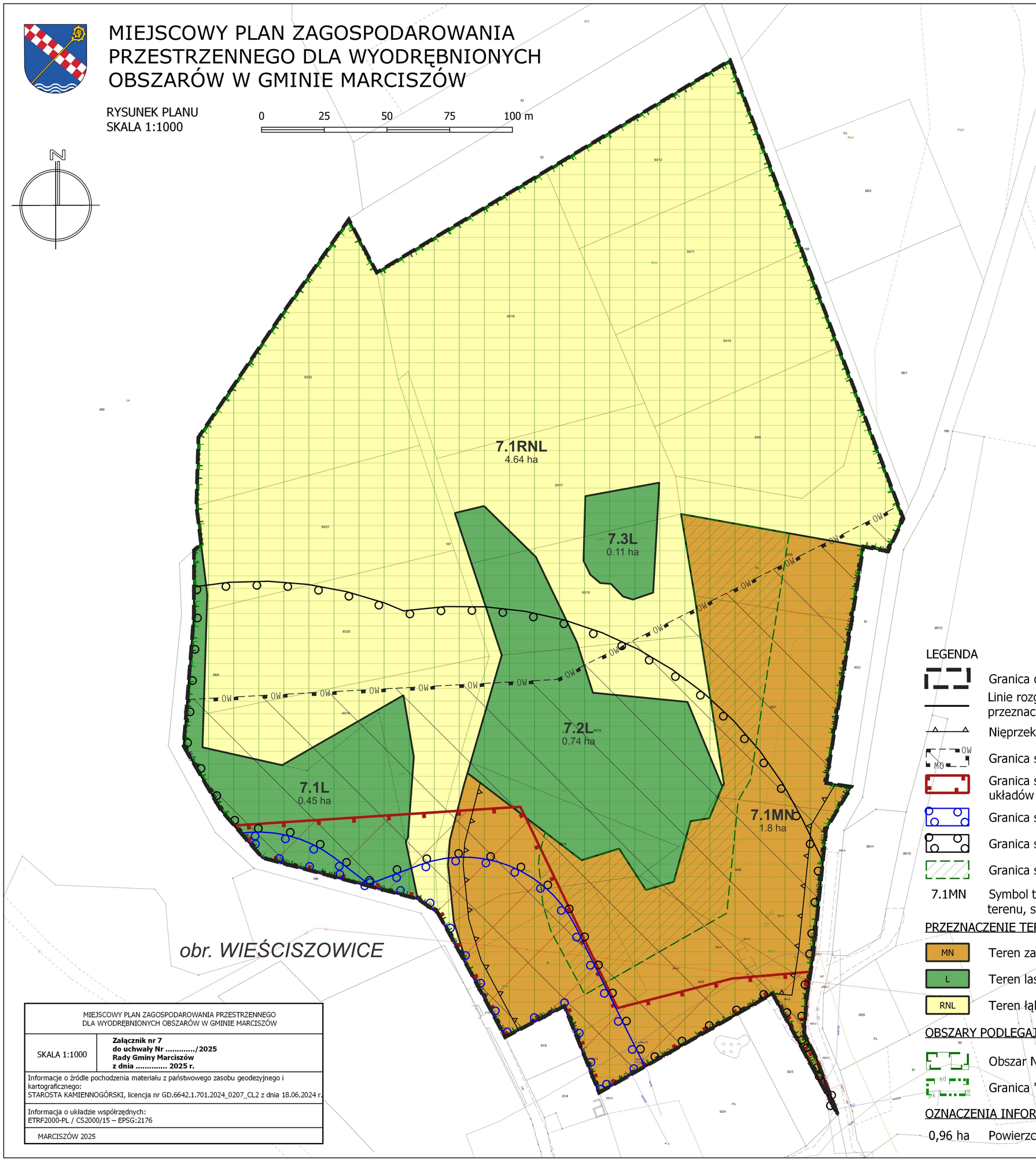
0 25 50 75 100 m

N



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MARCISZÓW
UCHWAŁA NR XXV/198/00 RADY GMINY MARCISZÓW
Z DNIA 29 LISTOPADA 2000 R. Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.





LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica strefy „OW" obserwacji archeologicznej
- Granica strefy „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznych układów ruralistycznych wsi ujętych w gminnej ewidencji zabytków
- Granica strefy sanitarnej do 50 m od cmentarza
- Granica strefy sanitarnej od 50 m do 150 m od cmentarza
- Granica strefy ograniczonego zagospodarowania
- 7.1MN — Symbol terenu (numer jednostki przestrzennej, numer terenu, symbol przeznaczenia)

PRZEZNACZENIE TERENU

- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- L — Teren lasu
- RNL — Teren łąk i pastwisk

OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- Obszar Natura 2000 PLH020011 "Rudawy Janowickie"
- Granica "Rudawskiego Parku Krajobrazowego"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 0,96 ha — Powierzchnia terenu w hektarach

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYODRĘBNIONYCH OBSZARÓW W GMINIE MARCISZÓW	
SKALA 1:1000	**Załącznik nr 7 do uchwały Nr ...../2025 Rady Gminy Marciszów z dnia ..... 2025 r.**
Informacje o źródle pochodzenia materiału z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: STAROSTA KAMIENNOGÓRSKI, licencja nr GD.6642.1.701.2024_0207_CL2 z dnia 18.06.2024 r.	
Informacja o układzie współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/15 – EPSG:2176	
MARCISZÓW 2025	

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Marciszów

z dnia 18 czerwca 2025 r.

§ 1. Rozstrzygniecie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1. W obszarze objętym planem przewiduje się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, oraz określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania.

§ 2. Ustala się, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy będą mogły być finansowane:

1) z budżetu gminy;
2) ze środków własnych przedsiębiorstw działających w imieniu gminy;
3) współfinansowane ze środków zewnętrznych, w tym pozyskiwanych

z funduszy Unii Europejskiej;

4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień;
5) dotacji, pożyczek, kredytów, obligacji komunalnych;
6) innych środków zewnętrznych;
7) poprzez udział inwestorów prywatnych w finansowaniu zadań publicznych

w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

§ 3. Ustala się, że udział finansowy gminy lub zainteresowanych podmiotów będzie przedmiotem indywidualnych ustaleń w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Marciszów

z dnia 18 czerwca 2025 r.

dane przestrzenne

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130)

WYKAZ UWAG

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w gminie Marciszów zgłoszonych podczas konsultacji społecznych w dniach od 4 kwietnia 2025 r. do 5 maja 2025 r.

(uchwała o przystąpieniu nr LXV/397/2024 Rady Gminy Marciszów z dnia 22 marca 2024 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Marciszów		Uwagi
				uwaga uwzględ-niona	uwaga nieuwzględ-niona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	28.04.2025 r.	Artur Trochimiak, Prezes Spółki WTL450 sp. z o. o. Sonnedix Poland sp. z o. o. ul. Prosta 68 00-838 Warszawa Osoba do kontaktu: Land Planning Specialist Damian Siembida	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1,142/1,151/1,130/3,131/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Nie dopuszcza się realizacji elektrowni słonecznej na przedmiotowych obszarach z uwagi na brak zgodności z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium. Dokument Studium obowiązuje od wielu lat i od samego początku tereny w Pustelniku stanowią rezerwę pod działalność gospodarczą (przemysł, bazy, składy). Zauważyć należy, iż w momencie tworzenia kierunków polityki przestrzennej tj. od 29 listopada 2000 r. taka działalność jak produkcja energii ze słońca nie była powszechna, nie była brana pod uwagę na tych obszarach i nie została tu uwzględniona. Nie stwierdzono również potrzeby aktualizacji w tym zakresie polityki przestrzennej ze względu na istotny, społeczny sprzeciw w odniesieniu do takiej działalności. Z uwagi na jej charakter nie ma też podstaw, aby w sposób bezpośredni rozszerzać o nią katalog funkcjonalny obszarów przemysłu. Tak obszerna jednorodna struktura jaką jest farma fotowoltaiczna postrzegana jest przez dużą część mieszkańców jako degradująca krajobraz i niepożądana. Obszar zabudowany kubaturowo i wykorzystywany pod produkcję może zostać z powodzeniem uzupełniony zielenią wysoką, która w tym wypadku stanowić może element spajający zabudowę z otoczeniem. W przypadku farmy fotowoltaicznej drzewa są z kolei elementem obcym i konfliktowym, cały obszar zostałby pozbawiony jakichkolwiek walorów krajobrazowych. Z uwagi na fakt, iż gmina Marciszów jest gminą turystyczno-rolniczą, utrzymanie rezerwy pod działalność gospodarczą stanowi istotny element zróżnicowania funkcjonalnego i potencjalna realizacja takiego przeznaczenia mogłaby przynieść korzyści dla całej społeczności lokalnej w kwestiach społecznych, gospodarczych i ekonomicznych. Fotowoltaika poza możliwością wygenerowania wpływów do budżetu z podatku od nieruchomości blokuje jakiekolwiek aspekty funkcjonowania działalności jako źródła zatrudnienia, co w przypadku omawianego terenu, może się przełożyć na pracę dla wielu mieszkańców, a zatem wypełnić cel społeczny i gospodarczy. Rezerwa ta, jest jednym z trzech istotnych terenów, na których w gminie Marciszów

						zabezpieczono możliwość realizacji przemysłu. Przy tak bogatych uwarunkowaniach krajobrazowych i istotnych ograniczeniach wynikających z położenia gminy w obrębie obszarów chronionych takich jak Park Krajobrazowy czy obszary Natura 2000 zajmujących łącznie ponad połowę gminy (59,5%) taka rezerwa, usankcjonowana w części już w prawie miejscowym jest niezwykle cenna i istotna z punktu widzenia rozwoju gminy. Przeznaczenie jej tylko pod elektrownię słoneczną zaprzepaścić może istniejący, niewielki potencjał rozwojowy w zakresie szeroko pojętej aktywności gospodarczej. 1) Gmina Marciszów posiada tereny, na których wydane zostały warunki zabudowy dla elektrowni fotowoltaicznych, co – zważywszy na opisaną charakterystykę gminy – uznaje się za wystarczający wkład w ekologię i dywersyfikację źródeł energii. 2) Propozycje optymalizujące nie niwelują w istocie głównego problemu jakim jest rezygnacja z wprowadzenia produkcji stanowiącej ważny element struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy. 3) Na obecnym etapie z uwagi na szeroko pojętą rozbieżność interesów lokalnej społeczności i władz gminy oraz stanowiska właściciel/inwestor pożądanym rozwiązaniem jest wnikliwa analiza problematyki związanej z docelowym zainwestowaniem terenu, która wymaga wstrzymania dalszego procedowania przedmiotowego planu w zakresie terenów 4.1U-PP-PS i 4.1U-KO-INS i cofnięcia się do wcześniejszych etapów opracowania mpzp, niemniej trudno jednoznacznie określić czy procedura to zostanie całkowicie przerwana czy będzie kontynuowana oraz jakie będzie docelowe zainwestowanie.
2.	30.04.2025 r.	Bartosz Ciuba pełnomocnik: adw. Arkadiusza Świt ul Sienkiewicza 5 58-400 Kamienna Góra	Działki nr: 88/6, 95/-95/22, 187 obręb Wieściszowice		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** 1) Procedura konsultacji społecznych jest ściśle określona i nie ma możliwości jej przerywania, tj. wycofania planu z etapu wyłożenia. W dalszej części procedury można ją ponowić lub przejść do kolejnej fazy. 2) Przedstawiona struktura funkcjonalno-przestrzenna w ramach terenu ujętego na załączniku nr 7 jest wynikiem przeprowadzonych uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Projekt planu był w tym zakresie 3 krotnie uzgadniany i na podstawie nadanych uprawnień organ konsekwentnie odmawiał akceptacji przedstawionych rozwiązań ze względu na walory przyrodnicze obszaru, w tym głównie na występowaniu siedliska przyrodniczego 6510 górskie niżowe świeże łąki użytkowane ekstensywnie, które jest chronione w ramach sieci obszarów Natura 2000. Nadmienić należy, iż w pierwszej wersji skierowanej do uzgodnienia pismem nr RGKŚ.6721.8.8.2024 z dnia 28.08.2024 r. cały obszar wskazany na zał. nr 7, za wyjątkiem użytków leśnych Ls przeznaczony był pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Plan otrzymał odmowę uzgodnienia, a warunkiem uzgodnienia było wskazanie ustaleń projektu planu, których realizacja nie będzie naruszać zapisów art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie

						przyrody, co przy zastanych uwarunkowaniach oznaczało między innymi zmniejszenie skali zabudowy tak, aby nie naruszać integralności tego siedliska. 3,4) Organ dokonuje uzgodnienia niezależnie, w ramach swoich kompetencji i w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, w oparciu o posiadaną dokumentację dotyczącą obszarów chronionych. Przedstawiony dokument pn. „Opinia przyrodnicza(...)" autorstwa M. Rucińskiego nie jest w istocie inwentaryzacją przyrodniczą opartą o rzetelne badania terenowe, opierającą się o przyjętą metodykę prowadzenia takich badań, lecz zawiera w przeważającej mierze ogólnikową analizę zdjęć satelitarnych, które są materiałem powszechnie dostępnym. Informacje takie, jeśli były niezbędne do wydania uzgodnienia podlegały weryfikacji przez organ z uwagi na ich otwarty charakter. Przytoczone w uwadze postanowienia z kolei są postanowieniami tego samego organu co wydający uzgodnienie, nie ma podstaw aby kwestionować wiedzę na ich temat.
3.	05.05.2025 r.	Artur Ciuba pełnomocnik: adw. Arkadiusza Świt ul Sienkiewicza 5 58-400 Kamienna Góra	Działki nr: 383/2, 377 obręb Ciechanowice, 16/1 obręb Domanów, 138/1,142/1,151/1,130/3,131/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** 1) Procedura konsultacji społecznych jest ściśle określona i nie ma możliwości jej przerywania, tj. wycofania planu z etapu wyłożenia. W dalszej części procedury można ją ponowić lub przejść do kolejnej fazy. 2) Zgodnie z treścią uzasadnienia do procedowanego planu miejscowego od prac nad projektem planu w części objętej załącznikiem nr 3 odstąpiono z uwagi na kolizje kierunków polityki przestrzennej gminy Marciszów z wymogami ochrony przyrody i dwukrotną odmowę uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (postanowienie nr WPN.610.95.2024.AW z dnia 24 września 2024 r. oraz nr WPN.610.116.2024.AW z dnia 21 listopada 2024 r.) 3-9) W toku procedury uchwalania przedmiotowego planu miejscowego z uwagi na przytoczone przez organ uzgadniający argumenty i warunki uzgodnienia odstąpiono od procedury odwoławczej, tj. zażalenia do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i tym samym odstąpiono od wprowadzania zmian w prawie miejscowym na tym terenie, co skutkuje utrzymaniem obowiązującego prawa miejscowego w formie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonej uchwałą Nr XLV/272/2001 Rady Gminy Marciszów z dnia 28 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 34 z dnia 27 marca 2002, poz. 882).
4.	05.05.2025 r.	Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych ul. Kamiennogórska 2 58-570 Jelenia Góra		**X**	**X**	**Uwaga w części nieuwzględniona, w części uwzględniona** W trakcie procedury sporządzenia zmiany planu, przedmiotowy projekt przedstawiany był w celu uzgodnienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w zakresie ustaleń, mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody Rudawskiego Parku Krajobrazowego (art. 16 pkt 7 ustawy o ochronie przyrody) i postanowieniem nr WPN.610.21.2025.AW z dnia 11 marca 2025 r. uzyskał pozytywne stanowisko co wypełnia naczelny cel ochrony jakim są

						wartości przyrodnicze wraz z różnorodnością flory i fauny oraz zachowanie jego różnorodności geologicznej i geomorfologicznej i tym samym stanowi odpowiedź na główny postulat zawarty w uwadze. Niemniej jednak pozostałe przedstawione przez Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych uwagi są ogólne i nie posiadają szczegółowego odniesienia do konkretnych terenów, co więcej zadekretowane są do dwóch odmiennych dokumentów jakimi są miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Postulatywny i niezwykle ogólny charakter uwag nie pozwala precyzyjnie odnieść się do wszystkich zagadnień. Nie odnoszą się one do konkretnych terenów czy zapisów. Uwagi DZPK stanowią zebrane elementy i wskazują narzędzia za pomocą których należy dążyć do osiągnięcia postawionego na wstępie celu. W tym zakresie, na mocy postanowienia RDOŚ uwagę należy uznać w zależności od tego czy dotyczy ona obszaru planu za uwzględnioną lub nieuwzględnioną w sytuacji kiedy wykracza poza zakres przedmiotowego planu miejscowego.
5.	05.05.2025 r.	Genowefa Jankowska	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 151/1, 131/1, 142/1, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Na przedmiotowych działkach obowiązuje obecnie zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalona uchwałą Nr XLV/272/2001 Rady Gminy Marciszów z dnia 28 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 34 z dnia 27 marca 2002, poz. 882). Zmiana ta wprowadziła na działkach wymienionych w uwadze przeznaczenie przemysł i usługi i obecnie nie ma możliwości odstąpienia od tej funkcji. Obecny plan reguluje jedynie parametry i wskaźniki zabudowy w ramach zachowania ciągłości planistycznej i utrzymania istniejących przeznaczeń. Ponadto uwaga dotyczy nieruchomości nie będących własnością składającej uwagę.
6.	05.05.2025 r.	Stowarzyszenie Kotlina Marciszowska Pustelnik 26 58-410 Marciszów	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 131/1, 142/1 obręb Pustelnik	**X**	**X**	**Uwaga w części nieuwzględniona, w części uwzględniona** Ne uwzględnia się uwagi w zakresie uznania sprzeciwu wobec przeznaczenia terenów pod inwestycje o charakterze przemysłowym. Na przedmiotowych działkach obowiązuje obecnie zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalona uchwałą Nr XLV/272/2001 Rady Gminy Marciszów z dnia 28 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 34 z dnia 27 marca 2002, poz. 882). Zmiana ta wprowadziła na działkach wymienionych w uwadze przeznaczenie przemysł i usługi i obecnie nie ma możliwości odstąpienia od tej funkcji. Obecny plan reguluje jedynie parametry i wskaźniki zabudowy w ramach zachowania ciągłości planistycznej i utrzymania istniejących przeznaczeń. Uwaga uwzględniona w zakresie uznania sprzeciwu wobec przeznaczenia terenów pod farmy fotowoltaiczne – nie przewiduje się wprowadzenia takiego przeznaczenia na przedmiotowym terenie.

7.	05.05.2025 r.	Natalia Wernicka	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	**X**		**Uwaga uwzględniona** Uwzględnia się uwagę w zakresie uznania sprzeciwu wobec przeznaczenia terenów pod farmy fotowoltaiczne – nie przewiduje się wprowadzenia takiego przeznaczenia na przedmiotowym terenie.
8.	05.05.2025 r.	Adam Chludziński	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	**X**	**X**	**Uwaga w części nieuwzględniona, w części uwzględniona** Ne uwzględnia się uwagi w zakresie uznania sprzeciwu wobec przeznaczenia terenów pod inwestycje o charakterze przemysłowym. Na przedmiotowych działkach obowiązuje obecnie zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalona uchwałą Nr XLV/272/2001 Rady Gminy Marciszów z dnia 28 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 34 z dnia 27 marca 2002, poz. 882). Zmiana ta wprowadziła na działkach wymienionych w uwadze przeznaczenie przemysł i usługi i obecnie nie ma możliwości odstąpienia od tej funkcji. Obecny plan reguluje jedynie parametry i wskaźniki zabudowy w ramach zachowania ciągłości planistycznej i utrzymania istniejących przeznaczeń. Uwaga uwzględniona w zakresie uznania sprzeciwu wobec przeznaczenia terenów pod farmy fotowoltaiczne – nie przewiduje się wprowadzenia takiego przeznaczenia na przedmiotowym terenie.
9.	05.05.2025 r.	Małgorzata Wernicka	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Na przedmiotowych działkach obowiązuje obecnie zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalona uchwałą Nr XLV/272/2001 Rady Gminy Marciszów z dnia 28 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 34 z dnia 27 marca 2002, poz. 882). Zmiana ta wprowadziła na działkach wymienionych w uwadze przeznaczenie przemysł i usługi (bez wyszczególnienia farm fotowoltaicznych)i obecnie nie ma możliwości odstąpienia od tej funkcji. Obecny plan reguluje jedynie parametry i wskaźniki zabudowy w ramach zachowania ciągłości planistycznej i utrzymania istniejących przeznaczeń. Tereny mogą jednak być użytkowane rolniczo do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
10.	05.05.2025 r.	Marek Suski	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	**X**	**X**	**Uwaga w części nieuwzględniona, w części uwzględniona** Uwagi nie uwzględnia się w zakresie ograniczenia zabudowy przemysłowej. Na przedmiotowych działkach obowiązuje obecnie zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalona uchwałą Nr XLV/272/2001 Rady Gminy Marciszów z dnia 28 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 34 z dnia 27 marca 2002, poz. 882). Zmiana ta wprowadziła na działkach wymienionych w uwadze przeznaczenie przemysł i usługi i obecnie nie ma możliwości odstąpienia od tej funkcji. Obecny plan reguluje jedynie parametry i wskaźniki zabudowy w ramach zachowania ciągłości planistycznej i utrzymania istniejących przeznaczeń. Uwagę uwzględnia się w zakresie zakazu sytuowania wielkopowierzchniowych

						farm fotowoltaicznych - nie przewiduje się wprowadzenia takiego przeznaczenia na przedmiotowym terenie.
11.	05.05.2025 r.	Bartłomiej Małoń	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	X		**Uwaga uwzględniona.** W obszarze planu nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych.
12.	05.05.2025 r.	Joanna Surawska	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	X		**Uwaga uwzględniona.** W obszarze planu nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych
13.	05.05.2025 r.	Lucyna Surawska	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	X		**Uwaga uwzględniona.** W obszarze planu nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych
14.	05.05.2025 r.	Irmina Holc	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	X		**Uwaga uwzględniona.** W obszarze planu nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych
15.	05.05.2025 r.	Honorata Butkiewicz	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	X		**Uwaga uwzględniona.** W obszarze planu nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych
16.	05.05.2025 r.	Joanna Sokół	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	X		**Uwaga uwzględniona.** W obszarze planu nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych
17.	05.05.2025 r.	Kinga Lewczuk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	X		**Uwaga uwzględniona.** W obszarze planu nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych
18.	05.05.2025 r.	Mateusz Lewczuk	Działki nr: 16/1	X		**Uwaga uwzględniona.**

			obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik			W obszarze planu nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych
19.	05.05.2025 r.	Sławomir Michałowski	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	**X**		**Uwaga uwzględniona.** W obszarze planu nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych
20.	05.05.2025 r.	Magdalena Michałowska	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	**X**		**Uwaga uwzględniona.** W obszarze planu nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych
21.	05.05.2025 r.	Agnieszka Powiertowska	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	**X**		**Uwaga uwzględniona.** W obszarze planu nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych
22.	05.05.2025 r.	Daniel Kiwała	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Na przedmiotowym obszarze, zgodnie z polityką przestrzenną wyrażoną w Studium obowiązują ustalenia umożliwiające przede wszystkim realizację usługi i produkcji przemysłowej, które od wielu lat usankcjonowane są na przedmiotowym terenie, a odnawialne źródła energii w takiej skali nigdy nie były przewidywane na żadnym obszarze gminy. Elektrownie słoneczne, choć istotne w kontekście transformacji energetycznej, nie generują miejsc pracy, co w przypadku niewielkiej rezerwy terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą spowoduje istotny spadek potencjału gminy w tym zakresie. Przedmiotowe przeznaczenie budzi również szczególne kontrowersje i sprzeciw wielu mieszkańców wyrażany od lat w różnych formach, również w uwagach do przedmiotowego planu.
23.	05.05.2025 r.	Jacenty Gwiżdż	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
24.	05.05.2025 r.	Anna Gwiżdż	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1,		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.

			151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik			
25.	05.05.2025 r.	Józefa Rajewska	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
26.	05.05.2025 r.	Andrzej Rajewski	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
27.	05.05.2025 r.	Renata Mikołajczyk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
28.	05.05.2025 r.	Sebastian Mikołajczyk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
29.	05.05.2025 r.	Katarzyna Machaczka	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
30.	05.05.2025 r.	Norbert Smalarz	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
31.	05.05.2025 r.	Dawid Smalarz	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
32.	05.05.2025 r.	Adela Kazimierska	Działki nr: 16/1		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.**

			obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik			Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
33.	05.05.2025 r.	Bartosz Bednarz	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
34.	05.05.2025 r.	Henryk Bagiński	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
35.	05.05.2025 r.	Beata Bagińska	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
36.	05.05.2025 r.	Danuta Lis	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
37.	05.05.2025 r.	Józef Jurkowski	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
38.	05.05.2025 r.	Izabela Kudzielka	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
39.	05.05.2025 r.	Zofia Kudzielka	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.

			Pustelnik			
40.	05.05.2025 r.	Dorota Gromala	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
41.	05.05.2025 r.	Alicja Olesiak	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
42.	05.05.2025 r.	Bernata Rębacz	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
43.	05.05.2025 r.	Kacper Jurkowski	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
44.	05.05.2025 r.	Dorota Jurkowska	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
45.	05.05.2025 r.	Violetta Michalik	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
46.	05.05.2025 r.	Zdzisław Olesiak	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
47.	05.05.2025 r.	Magda Majka	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1,		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.

			151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik			
48.	05.05.2025 r.	Marian Fałowski	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
49.	05.05.2025 r.	Danuta Majka	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
50.	05.05.2025 r.	Katarzyna Adamczyk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
51.	05.05.2025 r.	Dominik Majka	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
52.	05.05.2025 r.	Emilia Piksa	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
53.	05.05.2025 r.	Sandra Majka	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
54.	05.05.2025 r.	Monika Pawlik	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
55.	05.05.2025 r.	Daniel Mikołajczyk	Działki nr: 16/1		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.**

			obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik			Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
56.	05.05.2025 r.	Andrzej Rębacz	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
57.	05.05.2025 r.	Jadwiga Mikołajczyk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
58.	05.05.2025 r.	Leszek Majka	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
59.	05.05.2025 r.	Monika Płaszewska	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
60.	05.05.2025 r.	Agnieszka Musialik	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
61.	05.05.2025 r.	Jacek Błaszczyk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
62.	05.05.2025 r.	Dariusz Skrzeczyński	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.

			Pustelnik			
63.	05.05.2025 r.	Piotr Kreń	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
64.	05.05.2025 r.	Joanna Kuśmierczuk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
65.	05.05.2025 r.	Wiesława Kuśmierczuk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
66.	05.05.2025 r.	Przemysław Gawroński	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
67.	05.05.2025 r.	Agata Ciuba	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
68.	05.05.2025 r.	Artur Ciuba	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
69.	05.05.2025 r.	Renata Ciuba	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
70.	05.05.2025 r.	Honorata Wilka	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1,		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.

			151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik			
71.	05.05.2025 r.	Wiesław Wilk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
72.	05.05.2025 r.	Dominik Skupiński	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
73.	05.05.2025 r.	Ewa Kozioł	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
74.	05.05.2025 r.	Mieczysław Skupiński	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
75.	05.05.2025 r.	Barbara Skupińska	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
76.	05.05.2025 r.	Bartłomiej Tylutki	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
77.	05.05.2025 r.	Stanisław Wajda	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
78.	05.05.2025 r.	Sylwia Güntner	Działki nr: 16/1		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.**

			obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik			Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
79.	05.05.2025 r.	Stanisław Homoncik	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
80.	05.05.2025 r.	Krzysztof Frasiak	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
81.	05.05.2025 r.	Wiesława Grzesiak	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
82.	05.05.2025 r.	Ireneusz Owsianka	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
83.	05.05.2025 r.	Sylwia Mikołajczyk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Brak treści uwagi.
84.	05.05.2025 r.	Jadwiga Stroka	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
85.	05.05.2025 r.	Ewa Koszkul	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.

			Pustelnik			
86.	05.05.2025 r.	Marek Kłak	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
87.	05.05.2025 r.	Zofia Kłak	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
88.	05.05.2025 r.	Grzegorz Skrzypczyk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
89.	05.05.2025 r.	Dariusz Skrzypczyk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
90.	05.05.2025 r.	Adam Koszkul	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
91.	05.05.2025 r.	Piotr Płaszewski	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
92.	05.05.2025 r.	Zbigniew Pierzga	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
93.	05.05.2025 r.	Irek Chwołka	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1,		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.

			151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik			
94.	05.05.2025 r.	Arkadiusz Skupiński	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
95.	05.05.2025 r.	Anna Perzyńska	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
96.	05.05.2025 r.	Łukasz Hebda	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
97.	05.05.2025 r.	Zbigniew Kożuch	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
98.	05.05.2025 r.	Szymon Lizoń	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
99.	05.05.2025 r.	Lesław Kozioł	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
100.	05.05.2025 r.	Sylwester Hader	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
101.	05.05.2025 r.	Tomasz Dorada	Działki nr: 16/1		X	**Uwaga nieuwzględniona.**

			obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik			Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
102.	05.05.2025 r.	Ryszard Jurkowski	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
103.	05.05.2025 r.	Robert Adamczyk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
104.	05.05.2025 r.	Edyta Dzikowicz	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
105.	05.05.2025 r.	Agata Adamczyk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
106.	05.05.2025 r.	Arkadiusz Tomczyk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
107.	05.05.2025 r.	Władysława Tomczyk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
108.	05.05.2025 r.	Ewelina Tomczyk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.

			Pustelnik			
109.	05.05.2025 r.	Danuta Bednarz	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
110.	05.05.2025 r.	Ryszard Bednarz	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
111.	05.05.2025 r.	Krzysztof Grzeszczuk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
112.	05.05.2025 r.	Agnieszka Grzeszczuk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
113.	05.05.2025 r.	Elżbieta Jędraś	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
114.	05.05.2025 r.	Iwona Jurkowska	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
115.	05.05.2025 r.	Tadeusz Jurkowski	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
116.	05.05.2025 r.	Stanisław Jurkowski	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1,		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.

			151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik			
117.	05.05.2025 r.	Marzena Skupińska	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
118.	05.05.2025 r.	Julita Czoch	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
119.	05.05.2025 r.	Halina Gargasewicz	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
120.	05.05.2025 r.	Magdalena Bade	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
121.	05.05.2025 r.	Mirosław Czoch	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
122.	05.05.2025 r.	Marcel Jurkowski	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
123.	05.05.2025 r.	Arkadiusz Siudak	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
124.	05.05.2025 r.	Dariusz Bielecki	Działki nr: 16/1		X	**Uwaga nieuwzględniona.**

			obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik			Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
125.	05.05.2025 r.	Anna Wilk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
126.	05.05.2025 r.	Kacper Wilk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
127.	05.05.2025 r.	Konrad Wilk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
128.	05.05.2025 r.	Michał Gwiżdż	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
129.	05.05.2025 r.	Arkadiusz Ciuba	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
130.	05.05.2025 r.	Bartosz Ciuba	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
131.	05.05.2025 r.	Danuta Gwiżdż	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.

			Pustelnik			
132.	05.05.2025 r.	Szymon Gwiżdż	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
133.	05.05.2025 r.	Karolina Kosiorowska	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
134.	05.05.2025 r.	Iwona Barlik-Grech	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	**X**		**Uwaga uwzględniona.** W obszarze planu nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych
135.	05.05.2025 r.	Natalia Kosińska	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	**X**		**Uwaga uwzględniona.** W obszarze planu nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych
136.	05.05.2025 r.	Adam Bijak	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	**X**		**Uwaga uwzględniona.** W obszarze planu nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych
137.	05.05.2025 r.	Jan Trojanowski	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	**X**		**Uwaga uwzględniona.** W obszarze planu nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych
138.	05.05.2025 r.	Cezary Romaczyk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	**X**		**Uwaga uwzględniona.** W obszarze planu nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych
139.	05.05.2025 r.	Marta Kozłowska	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1,	**X**	**X**	**Uwaga w części nieuwzględniona, w części uwzględniona** Ne uwzględnia się uwagi w zakresie uznania sprzeciwu wobec przeznaczenia terenów pod inwestycje o charakterze przemysłowym.

			151/1, 130/3, 131/1 obręb Pustelnik			Na przedmiotowych działkach obowiązuje obecnie zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalona uchwałą Nr XLV/272/2001 Rady Gminy Marciszów z dnia 28 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 34 z dnia 27 marca 2002, poz. 882). Zmiana ta wprowadziła na działkach wymienionych w uwadze przeznaczenie przemysł i usługi i obecnie nie ma możliwości odstąpienia od tej funkcji. Obecny plan reguluje jedynie parametry i wskaźniki zabudowy w ramach zachowania ciągłości planistycznej i utrzymania istniejących przeznaczeń. Uwaga uwzględniona w zakresie uznania sprzeciwu wobec przeznaczenia terenów pod farmy fotowoltaiczne – nie przewiduje się wprowadzenia takiego przeznaczenia na przedmiotowym terenie.
140.	05.05.2025 r.	Filip Holc	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 131/1, 142/1 obręb Pustelnik	**X**	**X**	**Uwaga w części uwzględniona w części bezprzedmiotowa** Uwagę uwzględnia się w odniesieniu do uznania sprzeciwu wobec produkcji energii na działkach we wsi Pustelnik - w obszarze tym nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych. Uwaga jest bezprzedmiotowa w odniesieniu do pozostałych obszarów - w przedmiotowej procedurze nie rozstrzyga się kwestii produkcji energii na innych terenach znajdujących się w gminie.
141.	05.05.2025 r.	Sołectwo Pustelnik 58-410 Marciszów uwaga zbiorcza podpisana przez 27 Mieszkańców Sołectwa Pustelnik	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 131/1, 142/1 obręb Pustelnik	**X**	**X**	**Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona** Uwagę uwzględnia się w odniesieniu do uznania sprzeciwu wobec budowy wielkopowierzchniowej farmy fotowoltaicznej na terenie wsi Pustelnik oraz Domanów - w ramach obszarów ujętych w planie nie przewiduje się wprowadzenia takiego przeznaczenia. Nie uwzględnia się w zakresie wprowadzenia dodatkowych zapisów chroniących krajobraz. Postulatywny i niezwykle ogólny charakter uwag nie pozwala precyzyjnie odnieść się do wszystkich zagadnień.
142.	05.05.2025 r.	Artur Ciuba pełnomocnik: adw. Arkadiusza Świt ul Sienkiewicza 5 58-400 Kamienna Góra	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 131/1, 142/1 obręb Pustelnik i 377, 383/2 obręb Ciechanowice		**X**	**Uwaga nieuwzględniona.** Na przedmiotowym obszarze, zgodnie z polityką przestrzenną wyrażoną w Studium obowiązują ustalenia umożliwiające przede wszystkim realizację usługi i produkcji przemysłowej, które od wielu lat usankcjonowane są na przedmiotowym terenie w postaci prawa miejscowego – obecny plan nie ogranicza więc przemysłowego wykorzystania terenu tylko je utrzymuje, wprowadzając regulacje związane z parametrami i wskaźnikami zagospodarowania terenu. Odnawialne źródła energii w takiej skali nigdy nie były przewidywane na żadnym obszarze gminy, ani nie były przedmiotem ustaleń mpzp. Mając na uwadze powyższe trudno zgodzić się z przywołanymi w uwadze postulatami o negatywnym wpływie na środowisko wynikającym z niedopuszczenia na obszarze samodzielnej produkcji energii z OZE, czy też ze wskazanymi szkodami materialnymi.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

Wójt Gminy Marciszów

UZASADNIENIE

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Gminy Marciszów w sprawie przystąpienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w gminie Marciszów

Przedmiotowy projekt uchwały stanowi realizację uchwały Nr LXV/397/2024 Rady Gminy Marciszów z dnia 22 marca 2024 roku *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w gminie Marciszów.* Na podstawie tej uchwały w dniu 4 czerwca 2024 roku zawiadomiono przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Marciszowie oraz ogłoszono w miejscowej prasie o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu.

Obszar projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje pięć odrębnych obszarów:

- dz. nr 207/2 i część dz. nr 205 obręb Pastewnik, o powierzchni około 3,3 ha,
- dz. nr: 604/1, 604/2, 604/4, 628 i część dz. nr 605 obręb Ciechanowice, o powierzchni około 0,2 ha,
- dz. nr 201 obręb Ciechanowice, o powierzchni około 0,4 ha,
- dz. nr: 43/3, 43/4, 44, 45, 210/3, 215/1, 215/2, 216 obręb Pustelnik, o powierzchni około 5,7 ha,
- dz. nr: 88/6, 93/5, 93/6, 93/7, 93/8, 93/9, 93/10, 93/11, 93/12, 93/13, 93/14, 93/15, 93/16, 93/17, 93/18, 93/19, 93/20, 93/21, 93/22, 187 obręb Wieściszowice, o powierzchni około 7,7 ha.

  Dla obszaru objętego w uchwale o przystąpieniu granicami przedstawionymi na załączniku nr 3 - dz. nr: 377, 378, 383/2 i część dz. nr 332 obręb Ciechanowice, o powierzchni około 29,3 ha odstąpiono od wprowadzania ustaleń w przedmiotowym planie z uwagi na kolizje kierunków polityki przestrzennej gminy Marciszów z wymogami ochrony przyrody i dwukrotną odmowę uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (postanowienie nr WPN.610.95.2024.AW z dnia 24 września 2024 r. oraz nr WPN.610.116.2024.AW z dnia 21 listopada 2024 r.)
- Dla obszaru objętego w uchwale o przystąpieniu granicami przedstawionymi na załączniku nr 4 - dz. nr 16/1 i część dz. nr: 277, 278 obręb Domanów, dz. nr: 130/3, 133/1, 138/1, 142/1, 151/1, 153/1, 172, 174/1, 174/2 i część dz. nr 175/4 obręb Pustelnik, o powierzchni około 53,5 ha, odstąpiono od uchwalenia po przeprowadzeniu konsultacji społecznych i podjęto decyzję o ich ponowieniu i rozszerzeniu z uwagi na duże zaangażowanie zróżnicowane stanowiska mieszkańców co do zagospodarowania tego terenu.

Na przedmiotowym terenie obowiązuje zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Marciszów, przyjęta Uchwałą Nr XLV/272/2001 Rady Gminy Marciszów z dnia 28 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 34 z dnia 27 marca 2002, poz. 882).

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest odpowiedź na wnioski właścicieli zgłaszających potrzeby inwestycyjne oraz lokalnych społeczności wyrażających obawy dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, a tym samym dokonanie korekty ustaleń dotychczas obowiązującego na tych terenach ww. planu miejscowego, w dostosowaniu do obecnej polityki przestrzennej gminy wyrażonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marciszów. Jak również pozostałe ujęte w niniejszym uzasadnieniu kwestie związane z zasadami kształtowania polityki przestrzennej na obszarze.

Projekt planu został wykonany w skali 1:1000, zgodnie z art. 16 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z § 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 ww. ustawy, polegające na uwzględnieniu:

1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zostało spełnione poprzez regulacje projektu planu miejscowego zawarte w Przepisach ogólnych uchwały, zawartych w Rozdziale 1, jak również na załączniku graficznym. Na rysunku planu jednoznacznie określono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a w miejscach gdzie dopuszczono zabudowę ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy i niezbędne parametry;

1a) potrzeb zrównoważonego rozwoju – zostało spełnione poprzez kształtowanie struktury przestrzennej z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania i zabudowy sąsiedniej, w nawiązaniu do potrzeb i możliwości oraz charakteru obszaru opracowania;

2) walorów architektonicznych i krajobrazowych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach ogólnych §4, 5, a także ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

3) wymagań ochrony środowiska – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w §5 uchwały;

4) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w §6 uchwały. Jednocześnie zrezygnowano z wprowadzania regulacji dotyczących dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak takich dóbr kultury;

5) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240, z 2024 r. poz. 731) – zostało spełnione w szczególności poprzez odpowiednią kwalifikację terenów zabudowy zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem, odpowiedni dobór przeznaczeń w terenach, w sposób użyteczny dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, a także poprzez zapewnienie w planie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową umożliwiających prawidłową dostępność terenów dla osób niepełnosprawnych;

6) walorów ekonomicznych przestrzeni – zostało spełnione poprzez przeznaczenie terenów pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i ustalenie parametrów zabudowy. Ponadto dla terenów gdzie nastąpi wzrost wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego ustalono stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Uzyskane z tytułu ww. opłaty środki stanowią dochód własny gminy;

7) prawa własności – zostało spełnione poprzez maksymalną ochronę gruntów prywatnych możliwych do zainwestowania. Ustalone w planie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały ustalone z największym poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności;

8) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – zostało spełnione poprzez uzyskanie uzgodnienia od właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa wskazującego na zgodność zapisów planu z właściwością rzeczową organów;

9) potrzeb interesu publicznego – zrezygnowano z wprowadzania regulacji dotyczących wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na brak obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zostało spełnione poprzez ustalenia zawarte w §10 Uchwały. W planie, w zakresie dostępności telekomunikacyjnej wprowadzono obowiązek realizacji sieci i urządzeń zapewniających dostęp do publicznej sieci telefonicznej oraz Internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu;

11) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do projektu planu miejscowego.

Na umieszczone w dniu 4 czerwca 2024 roku ogłoszenie/obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. projektu planu miejscowego w trybie art. 17 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wpłynęło 15 wniosków.

Po przygotowaniu projektu planu miejscowego i jego uzgodnieniu zapewniono ponownie możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego poprzez zamieszczenie w dniu 3 kwietnia 2025 r. ogłoszenia w prasie, które zostało również umieszczone na stronie internetowej gminy o wyłożeniu projektu

miejscowego planu do publicznego wglądu, w dniach od 4 kwietnia 2025 r. do 5 maja 2025 r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony został również w biuletynie informacji publicznej. W trakcie wyłożenia, w siedzibie Gminy w Marciszowie, w dniu 24 kwietnia 2025 roku odbyło się spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu, na które przybyli zainteresowani. W trakcie wyłożenia dostępne było badanie ankietowe. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag, do projektu planu miejscowego wpłynęły 142 uwagi.
Propozycja rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy zawiera 27 uwag uwzględnionych w całości, 4 uwagi uwzględnione w części i w części nieuwzględnione oraz 111 uwag nieuwzględnionych w całości.
Uwagi nieuwzględnione dotyczą przede wszystkim możliwości wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych w obszarze określonym na załączniku nr 4 uchwały o przystąpieniu, który został wyłączony z uchwalenia i skierowany będzie do ponownych konsultacji społecznych.
Podczas wyłożenia do publicznego wglądu jakie miało miejsce w dniach od 4 kwietnia 2025 r. do 5 maja 2025 r. złożono 21 ankiet. Zagadnienia poruszone w ankietach opisano w raporcie z przeprowadzonych konsultacji społecznych.
12) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez stałą dostępność materiałów planistycznych oraz dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu planu miejscowego. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania projektu planu miejscowego zostanie również przekazana do organu nadzorczego – Wojewody Dolnośląskiego, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury opracowania planu miejscowego;
13) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – zostało spełnione poprzez zapisy planu zawarte w §10 dotyczące zaopatrzenia w wodę;
14) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska - zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w §5 uchwały;
15) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej - zrezygnowano z wprowadzania regulacji dotyczących wymagań wynikających z potrzeb kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej ze względu na brak przeznaczenia terenów rolniczych w granicach planu;
Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 Ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenów, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenów, jak i zmian w zakresie ich zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu planu miejscowego. Ponadto na każdym istotnym etapie sporządzania projektu planu miejscowego zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez składanie wniosków i uwag do projektu planu miejscowego oraz udział w konsultacjach społecznych.
Na potrzeby opracowanego projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy. Prognoza została opracowana zgodnie z §10 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Na potrzeby projektu planu została przygotowana prognoza oddziaływania planu na środowisko, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a przygotowana ostatecznie prognoza zaopiniowana oraz poddana publicznej weryfikacji w trakcie wyłożeń projektu planu miejscowego do publicznego wglądu.
Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 Ustawy, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:
1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - zostało spełnione poprzez ustalenia zawarte w §9 uchwały;
2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu, zostało spełnione w wyniku

ustalenia przeznaczenia terenów w sposób taki, aby zapewnić możliwie sprawne i krótkie dojścia do istniejących przystanków komunikacji publicznej;
3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów - zostało spełnione w wyniku rozplanowania układu komunikacyjnego oraz wprowadzone w §9 Uchwały ustalenia;
4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego - zostało spełnione poprzez wykorzystanie terenów zainwestowanych pod zabudowę kubaturową i zapewnienie korzystnych współczynników powierzchni biologicznie czynnej, a także zapewnienie rezerwy terenów zieleni w odpowiednim stosunku dla struktury zurbanizowanej. Ponadto przygotowując projekt planu miejscowego kierowano się dostępnością i możliwością uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną i drogową.
2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy.
Ze względu na brak oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marciszów i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Marciszów nie można odnieść się do jej wyników.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.
Wpływ ustaleń przedmiotowego planu miejscowego na finanse publiczne, w tym budżet gminy określa się w prognozie skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu.
Procedura formalno – prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz w zakresie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.). Zgodnie z obowiązującym trybem formalno-prawnym, po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, projekt planu został skierowany do konsultacji społecznych od od 4 kwietnia 2025 r. do 5 maja 2025 r., spotkanie otwarte odbyło się w dniu 24 kwietnia 2025 roku. W obligatoryjnym terminie, tj. 5 maja 2025 roku wpłynęły 142 uwagi.
Opracowany projekt planu jest odzwierciedleniem realizacji polityki przestrzennej gminy dla przedmiotowego obszaru, w szczególności odzwierciedleniem docelowej struktury funkcjonalno-przestrzennej i sieci powiązań komunikacyjnych. Tym samym rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marciszów (Uchwała Nr XXV/198/00 Rady Gminy Marciszów z dnia 29 listopada 2000 r., z późniejszymi zmianami), przy uwzględnieniu zapisów tekstowych tego dokumentu.
Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel, jakiemu ma służyć - określa przeznaczenie terenów objętych jego granicami oraz wskazuje sposoby ich możliwego zagospodarowania. Przedstawiony projekt planu zapewnia możliwość kształtowania ładu przestrzennego i pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie tej części gminy.
Powyższe oznacza, że przedmiotowy projekt planu spełnia warunki pozwalające na przedstawienie go Radzie Gminy Marciszów w celu uchwalenia, i że podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.