

RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WYODRĘBNIONYCH OBSZARÓW W GMINIE MARCISZÓW

Gmina Marciszów przystąpiła do opracowania planu miejscowego uchwałą Nr LXV/397/2024 Rady Gminy Marciszów z dnia 22 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w gminie Marciszów.. Procedura sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzona była zgodnie z art. 8h, 8i, 8j i art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Projekt planu poddany był konsultacjom społecznym w następujących formach:

1. zbieranie uwag w dniach od 4 kwietnia 2025 r. do 5 maja 2025 r.
2. wyłożenie do publicznego wglądu, wraz z badaniem ankietowym w formie papierowej, odbyło się w dniach od 4 kwietnia 2025 r. do 5 maja 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Marciszów, ul. Szkolna 6, 58-410 Marciszów, w pok. nr 14, w godzinach pracy Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Marciszów pod adresem: <https://bip.marciszow.pl/>
3. spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu, odbyło się w dniu 24 kwietnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy Marciszów, ul. Szkolna 6, 58-410 Marciszów, w sali narad godzinie 15.00, po godzinach pracy.

W czasie wyznaczonym na składanie uwag tj. od 4 kwietnia 2025 r. do 5 maja 2025 r. wpłynęły 142 uwagi.

Najwięcej uwag odnosiło się do obszaru Pustelnika i Domanowa, Wieściszowic oraz Ciechanowic.

Uwagi uwzględnione w całości: 27

- **Farmy fotowoltaiczne:** Z uwagi na społeczny sprzeciw oraz brak zgodności z polityką przestrzenną, w planie nie przewiduje się lokalizacji wielkopowierzchniowych elektrowni słonecznych.
- **Specyficzne uwarunkowania środowiskowe:** W przypadku niektórych obszarów uwzględniono dodatkowe aspekty ochrony krajobrazu i walorów przyrodniczych.

Uwagi częściowo uwzględnione: 4

- Niektóre postulaty dotyczące ochrony krajobrazu i zachowania walorów estetycznych terenu zostały częściowo uwzględnione, głównie w odniesieniu do obszarów wrażliwych przyrodniczo.

Uwagi nieuwzględnione: 111

- **Fotowoltaika:** Z uwagi na obowiązującą politykę przestrzenną, nie przewiduje się budowy farm fotowoltaicznych na wskazanych terenach. Studium wyznaczyło te obszary jako rezerwę pod działalność gospodarczą, co zostało uznane za istotną rezerwę funkcjonalną jako część potencjalnego zaplecza społeczno-gospodarczego.
- **Przemysł i usługi:** Obszary te pozostają zgodne z wcześniejszymi ustaleniami planistycznymi i są przeznaczone pod rozwój działalności produkcyjnej.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego spotkał się z dużym zainteresowaniem, szczególnie w kontekście przyszłości terenów przemysłu i ochrony przyrody. Propozycja rozstrzygnięcia wskazuje, że

priorytetem dla gminy jest utrzymanie istniejącej struktury przeznaczenia terenów i ograniczenie inwestycji w OZE w zakresie farm fotowoltaicznych.

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu jakie miało miejsce w dniach od 4 kwietnia 2025 r. do 5 maja 2025 r. złożono 21 ankiet.

Analiza ankiet w odniesieniu do poruszonych zagadnień przedstawia się następująco:

1. Źródła informacji o projekcie planu

Najwięcej respondentów dowiedziało się o projekcie od mieszkańców (8 osób) oraz dzięki własnemu zainteresowaniu zmianami w gminie (7 osób). Osoby zaangażowane w życie społeczności (sołtys, ksiądz, radny) przekazały informację 4 osobom, a jedynie 2 osoby usłyszały o nim w urzędzie.

2. Sposób korzystania z obszarów objętych planem

Większość ankietowanych to mieszkańcy obszarów objętych zmianami planu lub w sąsiedztwie tych obszarów (12 osób). Część zadeklarowała, iż spędza tam wolny czas (6 osób). Praca na tym terenie dotyczy 2 osób, podobnie jak liczba osób, które nie są związane z terenem.

3. Najbardziej interesujące zmiany

Największe zainteresowanie dotyczy terenu usług i produkcji w Pustelniku (8 osób) oraz terenu mieszkaniowego w Pustelniku (6 osób). Inne istotne tereny to mieszkaniowe obszary w Ciechanowicach (4 osoby) i Wieściszowicach (4 osoby).

4. Opinia na temat planu

Odczucia ankietowanych są zróżnicowane:

- 7 osób uważa, że zagospodarowanie nie powinno być zmieniane.
- 6 osób popiera proponowane zmiany.
- 4 osoby zgadzają się na zmiany pod warunkiem uwzględnienia stanowiska mieszkańców.
- 2 osoby zgadzają się z kierunkiem, ale nie ze skalą rozwiązań.

5. Najważniejsze funkcje do rozwoju

Najwięcej respondentów wskazało na ochronę krajobrazu i środowiska naturalnego (12 osób) oraz infrastrukturę turystyczną (11 osób). Mieszkalnictwo było istotne dla 8 osób, a energia odnawialna tylko dla 2 osób.

6. Cele dla lokalnych władz

Zdecydowanie najwięcej osób wskazało rozwój infrastruktury turystycznej (15 osób). Ważne były także ochrona przyrody (8 osób) i zachowanie terenów rolniczych (7 osób).

7. Najważniejsze aspekty nowych inwestycji

Najistotniejszy czynnik to wpływ na środowisko (17 osób). Drugorzędne kwestie to potencjalny hałas i zanieczyszczenie (8 osób) oraz estetyka (6 osób).

8. Zabudowa mieszkaniowa

Większość ankietowanych preferuje maksymalnie 2 kondygnacje (20 osób), tradycyjną architekturę (14 osób) oraz niski profil zabudowy z dużą ilością zieleni (7 osób).

9. Zabudowa przemysłowa

Zdecydowana większość ankietowanych nie chce nowych zabudowań przemysłowych (12 osób). Niewielkie grupy budynków popiera 5 osób, a duże hale tylko 1 osoba.

10. Chęć dalszego uczestnictwa

Wszystkie osoby zadeklarowały chęć wyrażenia opinii na piśmie w formie i dalszy czynny udział w procedurze uchwalani przedmiotowego planu.

Wnioski

1. Świadomość projektu jest przekazywana głównie między mieszkańcami oraz poprzez osoby zaangażowane w życie społeczności.
2. Największe zainteresowanie budziły tereny w Pustelniku i Ciechanowicach.
3. OZE nie cieszy się dużą popularnością – poparcie dla energii odnawialnej jest minimalne (2 osoby), priorytetowa w oczach mieszkańców jest ochrona krajobrazu.
4. Planowanie inwestycji winno uwzględniać środowisko, co jest kluczowe dla większości ankietowanych.
5. Priorytetem powinien być rozwój turystyki, a nie przemysłu czy wielokondygnacyjnej zabudowy.
6. Mieszkańcy są zaangażowani i chcą aktywnie uczestniczyć w procesie planistycznym.

W ogólnym ujęciu ankieta pokazuje, że lokalna społeczność ceni spójność krajobrazową, niską zabudowę, ochronę środowiska i rozwój turystyki jako jedną z kluczowych form rozwoju gminy, a także celów dla lokalnych władz. Mieszkańcy wyrażają niechęć do rozwoju przemysłowego, nie wskazują szczególnego poparcia dla OZE.

Spotkanie otwarte odbyło się w dniu 24 kwietnia 2025 r. Przebieg spotkania wraz z listą obecności opisany jest w protokole stanowiącym załącznik do raportu.

Obowiązek opracowania niniejszego raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k ust. 2 upiszp. Raport ten jest publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Marciszów przed przedstawieniem Radzie Gminy Marciszów do uchwalenia planu miejscowego. Przedstawiany jest także Radzie Gminy wraz z projektem planu przed jego uchwaleniem.

Załączniki:

- wykaz uwag,
- protokół ze spotkania otwartego.

WYKAZ UWAG

**do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w gminie Marciszów
zgłoszonych podczas konsultacji społecznych w dniach od 4 kwietnia 2025 r. do 5 maja 2025 r.**

(uchwała o przystąpieniu nr LXV/397/2024 Rady Gminy Marciszów z dnia 22 marca 2024 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta Gminy Marciszów		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	28.04.2025 r.	Artur Trochimiak, Prezes Spółki WTL450 sp. z o. o. Sonnex Poland sp. z o. o. ul. Prosta 68 00-838 Warszawa Osoba do kontaktu: Land Planning Specialist Damian Siembida	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1,142/1,151/ 1,130/3,131/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Nie dopuszcza się realizacji elektrowni słonecznej na przedmiotowych obszarach z uwagi na brak zgodności z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w Studium. Dokument Studium obowiązuje od wielu lat i od samego początku tereny w Pustelniku stanowią rezerwę pod działalność gospodarczą (przemysł, bazy, składy). Zauważyć należy, iż w momencie tworzenia kierunków polityki przestrzennej tj. od 29 listopada 2000 r. taka działalność jak produkcja energii ze słońca nie była powszechna, nie była brana pod uwagę na tych obszarach i nie została tu uwzględniona. Nie stwierdzono również potrzeby aktualizacji w tym zakresie polityki przestrzennej ze względu na istotny, społeczny sprzeciw w odniesieniu do takiej działalności. Z uwagi na jej charakter nie ma też podstaw, aby w sposób bezpośredni rozszerzać o nią katalog funkcjonalny obszarów przemysłu. Tak obszerna jednorodna struktura jaką jest farma fotowoltaiczna postrzegana jest przez dużą część mieszkańców jako degradująca krajobraz i niepożądana. Obszar zabudowany kubaturowo i wykorzystywany pod produkcję może zostać z powodzeniem uzupełniony zielenią wysoką, która w tym wypadku stanowić może element spajający zabudowę z otoczeniem. W przypadku farmy fotowoltaicznej drzewa są z kolei elementem obcym i konfliktowym, cały obszar zostałby pozbawiony jakichkolwiek walorów krajobrazowych. Z uwagi na fakt, iż gmina Marciszów jest gminą turystyczno-rolniczą, utrzymanie rezerwy pod działalność gospodarczą stanowi istotny element różnicowania funkcjonalnego i potencjalna realizacja takiego przeznaczenia mogłaby przynieść korzyści dla całej społeczności lokalnej w kwestiach społecznych, gospodarczych i ekonomicznych. Fotowoltaika poza możliwością wygenerowania wpływów do budżetu z podatku od nieruchomości blokuje jakiegokolwiek aspekty funkcjonowania działalności jako źródła zatrudnienia, co w przypadku omawianego terenu, może się przełożyć na pracę dla wielu mieszkańców, a zatem wypełnić cel społeczny i gospodarczy. Rezerwa ta, jest jednym z trzech istotnych terenów, na których w gminie Marciszów

					zabezpieczono możliwość realizacji przemysłu. Przy tak bogatych uwarunkowaniach krajobrazowych i istotnych ograniczeniach wynikających z położenia gminy w obrębie obszarów chronionych takich jak Park Krajobrazowy czy obszary Natura 2000 zajmujących łącznie ponad połowę gminy (59,5%) taka rezerwa, usankcjonowana w części już w prawie miejscowym jest niezwykle cenna i istotna z punktu widzenia rozwoju gminy. Przeznaczenie jej tylko pod elektrownię słoneczną zaprzepaścić może istniejący, niewielki potencjał rozwojowy w zakresie szeroko pojętej aktywności gospodarczej. 1) Gmina Marciszów posiada tereny, na których wydane zostały warunki zabudowy dla elektrowni fotowoltaicznych, co – zważywszy na opisaną charakterystykę gminy – uznaje się za wystarczający wkład w ekologię i dywersyfikację źródeł energii. 2) Propozycje optymalizujące nie niwelują w istocie głównego problemu jakim jest rezygnacja z wprowadzenia produkcji stanowiącej ważny element struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy. 3) Na obecnym etapie z uwagi na szeroko pojętą rozbieżność interesów lokalnej społeczności i władz gminy oraz stanowiska właścicieli/inwestor pożądanym rozwiązaniem jest wnikliwa analiza problematyki związanej z docelowym zainwestowaniem terenu, która wymaga wstrzymania dalszego procedowania przedmiotowego planu w zakresie terenów 4.1U-PP-PS i 4.1U-KO-INS i cofnięcia się do wcześniejszych etapów opracowania mpzp, niemniej trudno jednoznacznie określić czy procedura to zostanie całkowicie przerwana czy będzie kontynuowana oraz jakie będzie docelowe zainwestowanie.
2.	30.04.2025 r.	Bartosz Ciuba pełnomocnik: adw. Arkadiusza Świt ul Sienkiewicza 5 58-400 Kamienna Góra	Działki nr: 88/6, 95/-95/22, 187 obręb Wieściszowice	X	Uwaga nieuwzględniona. 1) Procedura konsultacji społecznych jest ściśle określona i nie ma możliwości jej przerywania, tj. wycofania planu z etapu wyłożenia. W dalszej części procedury można ją ponowić lub przejść do kolejnej fazy. 2) Przedstawiona struktura funkcjonalno-przestrzenna w ramach terenu ujętego na załączniku nr 7 jest wynikiem przeprowadzonych uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Projekt planu był w tym zakresie 3 krotnie uzgadniany i na podstawie nadanych uprawnień organ konsekwentnie odmawiał akceptacji przedstawionych rozwiązań ze względu na walory przyrodnicze obszaru, w tym głównie na występowaniu siedliska przyrodniczego 6510 górskie niżowe świeże łąki użytkowane ekstensywnie, które jest chronione w ramach sieci obszarów Natura 2000. Nadmienić należy, iż w pierwszej wersji skierowanej do uzgodnienia pismem nr RGKŚ.6721.8.8.2024 z dnia 28.08.2024 r. cały obszar wskazany na zał. nr 7, za wyjątkiem użytków leśnych Ls przeznaczony był pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Plan otrzymał odmowę uzgodnienia, a warunkiem uzgodnienia było wskazanie ustaleń projektu planu, których realizacja nie będzie naruszać zapisów art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie

						przyrody, co przy zastanych uwarunkowaniach oznaczało między innymi zmniejszenie skali zabudowy tak, aby nie naruszać integralności tego siedliska. 3,4) Organ dokonuje uzgodnienia niezależnie, w ramach swoich kompetencji i w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, w oparciu o posiadaną dokumentację dotyczącą obszarów chronionych. Przedstawiony dokument pn. „Opinia przyrodnicza(...)” autorstwa M. Rucińskiego nie jest w istocie inwentaryzacją przyrodniczą opartą o rzetelne badania terenowe, opierającą się o przyjętą metodykę prowadzenia takich badań, lecz zawiera w przeważającej mierze ogólnikową analizę zdjęć satelitarnych, które są materiałem powszechnie dostępnym. Informacje takie, jeśli były niezbędne do wydania uzgodnienia podlegały weryfikacji przez organ z uwagi na ich otwarty charakter. Przytoczone w uwadze postanowienia z kolei są postanowieniami tego samego organu co wydający uzgodnienie, nie ma podstaw aby kwestionować wiedzę na ich temat.
3.	05.05.2025 r.	Artur Ciuba pełnomocnik: adw. Arkadiusza Świt ul Sienkiewicza 5 58-400 Kamienna Góra	Działki nr: 383/2, 377 obręb Ciechanowice, 16/1 obręb Domanów, 138/1,142/1,151/ 1,130/3,131/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. 1) Procedura konsultacji społecznych jest ściśle określona i nie ma możliwości jej przerywania, tj. wycofania planu z etapu wyłożenia. W dalszej części procedury można ją ponowić lub przejść do kolejnej fazy. 2) Zgodnie z treścią uzasadnienia do procedowanego planu miejscowego od prac nad projektem planu w części objętej załącznikiem nr 3 odstąpiono z uwagi na kolizje kierunków polityki przestrzennej gminy Marciszów z wymogami ochrony przyrody i dwukrotną odmowę uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (postanowienie nr WPN.610.95.2024.AW z dnia 24 września 2024 r. oraz nr WPN.610.116.2024.AW z dnia 21 listopada 2024 r.) 3-9) W toku procedury uchwalania przedmiotowego planu miejscowego z uwagi na przytoczone przez organ uzgadniający argumenty i warunki uzgodnienia odstąpiono od procedury odwoławczej, tj. zażalenia do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i tym samym odstąpiono od wprowadzania zmian w prawie miejscowym na tym terenie, co skutkuje utrzymaniem obowiązującego prawa miejscowego w formie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonej uchwałą Nr XLV/272/2001 Rady Gminy Marciszów z dnia 28 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 34 z dnia 27 marca 2002, poz. 882).
4.	05.05.2025 r.	Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych ul. Kamiennogórska 2 58-570 Jelenia Góra		X	X	Uwaga w części nieuwzględniona, w części uwzględniona W trakcie procedury sporządzenia zmiany planu, przedmiotowy projekt przedstawiany był w celu uzgodnienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w zakresie ustaleń, mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody Rudawskiego Parku Krajobrazowego (art. 16 pkt 7 ustawy o ochronie przyrody) i postanowieniem nr WPN.610.21.2025.AW z dnia 11 marca 2025 r. uzyskał pozytywne stanowisko co wypełnia naczelny cel ochrony jakim są

						wartości przyrodnicze wraz z różnorodnością flory i fauny oraz zachowanie jego różnorodności geologicznej i geomorfologicznej i tym samym stanowi odpowiedź na główny postulat zawarty w uwadze. Niemniej jednak pozostałe przedstawione przez Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych uwagi są ogólne i nie posiadają szczegółowego odniesienia do konkretnych terenów, co więcej zadekretowane są do dwóch odmiennych dokumentów jakimi są miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Postulatywny i niezwykle ogólny charakter uwag nie pozwala precyzyjnie odnieść się do wszystkich zagadnień. Nie odnoszą się one do konkretnych terenów czy zapisów. Uwagi DZPK stanowią zebrane elementy i wskazują narzędzia za pomocą których należy dążyć do osiągnięcia postawionego na wstępie celu. W tym zakresie, na mocy postanowienia RDOŚ uwagę należy uznać w zależności od tego czy dotyczy ona obszaru planu za uwzględnioną lub nieuwzględnioną w sytuacji kiedy wykracza poza zakres przedmiotowego planu miejscowego.
5.	05.05.2025 r.	Genowefa Jankowska	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 151/1, 131/1, 142/1, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Na przedmiotowych działkach obowiązuje obecnie zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalona uchwałą Nr XLV/272/2001 Rady Gminy Marciszów z dnia 28 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 34 z dnia 27 marca 2002, poz. 882). Zmiana ta wprowadziła na działkach wymienionych w uwadze przeznaczenie przemysł i usługi i obecnie nie ma możliwości odstąpienia od tej funkcji. Obecny plan reguluje jedynie parametry i wskaźniki zabudowy w ramach zachowania ciągłości planistycznej i utrzymania istniejących przeznaczeń. Ponadto uwaga dotyczy nieruchomości nie będących własnością składającej uwagę.
6.	05.05.2025 r.	Stowarzyszenie Kotlina Marciszowska Pustelnik 26 58-410 Marciszów	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 131/1, 142/1 obręb Pustelnik	X	X	Uwaga w części nieuwzględniona, w części uwzględniona Ne uwzględnia się uwagi w zakresie uznania sprzeciwu wobec przeznaczenia terenów pod inwestycje o charakterze przemysłowym. Na przedmiotowych działkach obowiązuje obecnie zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalona uchwałą Nr XLV/272/2001 Rady Gminy Marciszów z dnia 28 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 34 z dnia 27 marca 2002, poz. 882). Zmiana ta wprowadziła na działkach wymienionych w uwadze przeznaczenie przemysł i usługi i obecnie nie ma możliwości odstąpienia od tej funkcji. Obecny plan reguluje jedynie parametry i wskaźniki zabudowy w ramach zachowania ciągłości planistycznej i utrzymania istniejących przeznaczeń. Uwaga uwzględniona w zakresie uznania sprzeciwu wobec przeznaczenia terenów pod farmy fotowoltaiczne – nie przewiduje się wprowadzenia takiego przeznaczenia na przedmiotowym terenie.

7.	05.05.2025 r.	Natalia Wernicka	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	X		Uwaga uwzględniona Uwzględnia się uwagę w zakresie uznania sprzeciwu wobec przeznaczenia terenów pod farmy fotowoltaiczne – nie przewiduje się wprowadzenia takiego przeznaczenia na przedmiotowym terenie.
8.	05.05.2025 r.	Adam Chludziński	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	X	X	Uwaga w części nieuwzględniona, w części uwzględniona Nie uwzględnia się uwagi w zakresie uznania sprzeciwu wobec przeznaczenia terenów pod inwestycje o charakterze przemysłowym. Na przedmiotowych działkach obowiązuje obecnie zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalona uchwałą Nr XLV/272/2001 Rady Gminy Marciszów z dnia 28 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 34 z dnia 27 marca 2002, poz. 882). Zmiana ta wprowadziła na działkach wymienionych w uchwale przeznaczenie przemysł i usługi i obecnie nie ma możliwości odstąpienia od tej funkcji. Obecny plan reguluje jedynie parametry i wskaźniki zabudowy w ramach zachowania ciągłości planistycznej i utrzymania istniejących przeznaczeń. Uwaga uwzględniona w zakresie uznania sprzeciwu wobec przeznaczenia terenów pod farmy fotowoltaiczne – nie przewiduje się wprowadzenia takiego przeznaczenia na przedmiotowym terenie.
9.	05.05.2025 r.	Małgorzata Wernicka	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Na przedmiotowych działkach obowiązuje obecnie zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalona uchwałą Nr XLV/272/2001 Rady Gminy Marciszów z dnia 28 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 34 z dnia 27 marca 2002, poz. 882). Zmiana ta wprowadziła na działkach wymienionych w uchwale przeznaczenie przemysł i usługi (bez wyszczególnienia farm fotowoltaicznych) i obecnie nie ma możliwości odstąpienia od tej funkcji. Obecny plan reguluje jedynie parametry i wskaźniki zabudowy w ramach zachowania ciągłości planistycznej i utrzymania istniejących przeznaczeń. Tereny mogą jednak być użytkowane rolniczo do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.
10.	05.05.2025 r.	Marek Suski	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	X	X	Uwaga w części nieuwzględniona, w części uwzględniona Uwagi nie uwzględnia się w zakresie ograniczenia zabudowy przemysłowej. Na przedmiotowych działkach obowiązuje obecnie zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalona uchwałą Nr XLV/272/2001 Rady Gminy Marciszów z dnia 28 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 34 z dnia 27 marca 2002, poz. 882). Zmiana ta wprowadziła na działkach wymienionych w uchwale przeznaczenie przemysł i usługi i obecnie nie ma możliwości odstąpienia od tej funkcji. Obecny plan reguluje jedynie parametry i wskaźniki zabudowy w ramach zachowania ciągłości planistycznej i utrzymania istniejących przeznaczeń. Uwagę uwzględnia się w zakresie zakazu sytuowania wielkopowierzchniowych

						farm fotowoltaicznych - nie przewiduje się wprowadzenia takiego przeznaczenia na przedmiotowym terenie.
11.	05.05.2025 r.	Bartłomiej Małoń	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	X		Uwaga uwzględniona. W obszarze planu nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych.
12.	05.05.2025 r.	Joanna Surawska	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	X		Uwaga uwzględniona. W obszarze planu nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych
13.	05.05.2025 r.	Lucyna Surawska	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	X		Uwaga uwzględniona. W obszarze planu nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych
14.	05.05.2025 r.	Irmína Holc	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	X		Uwaga uwzględniona. W obszarze planu nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych
15.	05.05.2025 r.	Honorata Butkiewicz	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	X		Uwaga uwzględniona. W obszarze planu nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych
16.	05.05.2025 r.	Joanna Sokół	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	X		Uwaga uwzględniona. W obszarze planu nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych
17.	05.05.2025 r.	Kinga Lewczuk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	X		Uwaga uwzględniona. W obszarze planu nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych
18.	05.05.2025 r.	Mateusz Lewczuk	Działki nr: 16/1	X		Uwaga uwzględniona.

			obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik			W obszarze planu nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych
19.	05.05.2025 r.	Sławomir Michałowski	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	X		Uwaga uwzględniona. W obszarze planu nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych
20.	05.05.2025 r.	Magdalena Michałowska	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	X		Uwaga uwzględniona. W obszarze planu nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych
21.	05.05.2025 r.	Agnieszka Powiertowska	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	X		Uwaga uwzględniona. W obszarze planu nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych
22.	05.05.2025 r.	Daniel Kiwała	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Na przedmiotowym obszarze, zgodnie z polityką przestrzenną wyrażoną w Studium obowiązują ustalenia umożliwiające przede wszystkim realizację usługi i produkcji przemysłowej, które od wielu lat usankcjonowane są na przedmiotowym terenie, a odnawialne źródła energii w takiej skali nigdy nie były przewidywane na żadnym obszarze gminy. Elektrownie słoneczne, choć istotne w kontekście transformacji energetycznej, nie generują miejsc pracy, co w przypadku niewielkiej rezerwy terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą spowoduje istotny spadek potencjału gminy w tym zakresie. Przedmiotowe przeznaczenie budzi również szczególne kontrowersje i sprzeciw wielu mieszkańców wyrażany od lat w różnych formach, również w uwagach do przedmiotowego planu.
23.	05.05.2025 r.	Jacenty Gwiżdż	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
24.	05.05.2025 r.	Anna Gwiżdż	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1,		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.

			151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik			
25.	05.05.2025 r.	Józefa Rajewska	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
26.	05.05.2025 r.	Andrzej Rajewski	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
27.	05.05.2025 r.	Renata Mikołajczyk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
28.	05.05.2025 r.	Sebastian Mikołajczyk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
29.	05.05.2025 r.	Katarzyna Machaczka	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
30.	05.05.2025 r.	Norbert Smalarz	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
31.	05.05.2025 r.	Dawid Smalarz	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
32.	05.05.2025 r.	Adela Kazimierska	Działki nr: 16/1		X	Uwaga nieuwzględniona.

			obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik			Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
33.	05.05.2025 r.	Bartosz Bednarz	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
34.	05.05.2025 r.	Henryk Bagiński	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
35.	05.05.2025 r.	Beata Bagińska	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
36.	05.05.2025 r.	Danuta Lis	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
37.	05.05.2025 r.	Józef Jurkowski	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
38.	05.05.2025 r.	Izabela Kudzielka	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
39.	05.05.2025 r.	Zofia Kudzielka	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.

			Pustelnik			
40.	05.05.2025 r.	Dorota Gromala	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
41.	05.05.2025 r.	Alicja Olesiak	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
42.	05.05.2025 r.	Bernata Rębacz	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
43.	05.05.2025 r.	Kacper Jurkowski	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
44.	05.05.2025 r.	Dorota Jurkowska	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
45.	05.05.2025 r.	Violetta Michalik	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
46.	05.05.2025 r.	Zdzisław Olesiak	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
47.	05.05.2025 r.	Magda Majka	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1,		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.

			151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik			
48.	05.05.2025 r.	Marian Fałowski	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
49.	05.05.2025 r.	Danuta Majka	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
50.	05.05.2025 r.	Katarzyna Adamczyk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
51.	05.05.2025 r.	Dominik Majka	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
52.	05.05.2025 r.	Emilia Piksa	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
53.	05.05.2025 r.	Sandra Majka	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
54.	05.05.2025 r.	Monika Pawlik	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
55.	05.05.2025 r.	Daniel Mikołajczyk	Działki nr: 16/1		X	Uwaga nieuwzględniona.

			obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik			Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
56.	05.05.2025 r.	Andrzej Rębacz	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
57.	05.05.2025 r.	Jadwiga Mikołajczyk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
58.	05.05.2025 r.	Leszek Majka	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
59.	05.05.2025 r.	Monika Płaszewska	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
60.	05.05.2025 r.	Agnieszka Musialik	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
61.	05.05.2025 r.	Jacek Błaszczuk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
62.	05.05.2025 r.	Dariusz Skrzeczyński	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.

			Pustelnik			
63.	05.05.2025 r.	Piotr Kreń	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
64.	05.05.2025 r.	Joanna Kuśmierczuk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
65.	05.05.2025 r.	Wiesława Kuśmierczuk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
66.	05.05.2025 r.	Przemysław Gawroński	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
67.	05.05.2025 r.	Agata Ciuba	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
68.	05.05.2025 r.	Artur Ciuba	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
69.	05.05.2025 r.	Renata Ciuba	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
70.	05.05.2025 r.	Honorata Wilka	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1,		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.

			151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik			
71.	05.05.2025 r.	Wiesław Wilk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
72.	05.05.2025 r.	Dominik Skupiński	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
73.	05.05.2025 r.	Ewa Kozioł	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
74.	05.05.2025 r.	Mieczysław Skupiński	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
75.	05.05.2025 r.	Barbara Skupińska	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
76.	05.05.2025 r.	Bartłomiej Tylutki	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
77.	05.05.2025 r.	Stanisław Wajda	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
78.	05.05.2025 r.	Sylvia Güntner	Działki nr: 16/1		X	Uwaga nieuwzględniona.

			obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik			Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
79.	05.05.2025 r.	Stanisław Homoncik	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
80.	05.05.2025 r.	Krzysztof Frasiak	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
81.	05.05.2025 r.	Wiesława Grzesiak	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
82.	05.05.2025 r.	Ireneusz Owsianka	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
83.	05.05.2025 r.	Sylwia Mikołajczyk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Brak treści uwagi.
84.	05.05.2025 r.	Jadwiga Stroka	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
85.	05.05.2025 r.	Ewa Koszkul	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.

			Pustelnik			
86.	05.05.2025 r.	Marek Kłak	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
87.	05.05.2025 r.	Zofia Kłak	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
88.	05.05.2025 r.	Grzegorz Skrzypczyk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
89.	05.05.2025 r.	Dariusz Skrzypczyk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
90.	05.05.2025 r.	Adam Koszkuł	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
91.	05.05.2025 r.	Piotr Płaszewski	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
92.	05.05.2025 r.	Zbigniew Pierzga	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
93.	05.05.2025 r.	Irek Chwołka	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1,		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.

			151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik			
94.	05.05.2025 r.	Arkadiusz Skupiński	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
95.	05.05.2025 r.	Anna Perzyńska	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
96.	05.05.2025 r.	Łukasz Hebda	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
97.	05.05.2025 r.	Zbigniew Kozuch	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
98.	05.05.2025 r.	Szymon Lizoń	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
99.	05.05.2025 r.	Lesław Kozioł	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
100.	05.05.2025 r.	Sylwester Hader	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
101.	05.05.2025 r.	Tomasz Dorada	Działki nr: 16/1		X	Uwaga nieuwzględniona.

			obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik			Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
102.	05.05.2025 r.	Ryszard Jurkowski	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
103.	05.05.2025 r.	Robert Adamczyk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
104.	05.05.2025 r.	Edyta Dzikowicz	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
105.	05.05.2025 r.	Agata Adamczyk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
106.	05.05.2025 r.	Arkadiusz Tomczyk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
107.	05.05.2025 r.	Władysława Tomczyk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
108.	05.05.2025 r.	Ewelina Tomczyk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.

			Pustelnik			
109.	05.05.2025 r.	Danuta Bednarz	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
110.	05.05.2025 r.	Ryszard Bednarz	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
111.	05.05.2025 r.	Krzysztof Grzeszczuk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
112.	05.05.2025 r.	Agnieszka Grzeszczuk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
113.	05.05.2025 r.	Elżbieta Jędraś	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
114.	05.05.2025 r.	Iwona Jurkowska	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
115.	05.05.2025 r.	Tadeusz Jurkowski	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
116.	05.05.2025 r.	Stanisław Jurkowski	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1,		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.

			151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik			
117.	05.05.2025 r.	Marzena Skupińska	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
118.	05.05.2025 r.	Julita Czoch	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
119.	05.05.2025 r.	Halina Gargasewicz	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
120.	05.05.2025 r.	Magdalena Bade	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
121.	05.05.2025 r.	Mirosław Czoch	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
122.	05.05.2025 r.	Marcel Jurkowski	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
123.	05.05.2025 r.	Arkadiusz Siudak	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
124.	05.05.2025 r.	Dariusz Bielecki	Działki nr: 16/1		X	Uwaga nieuwzględniona.

			obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik			Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
125.	05.05.2025 r.	Anna Wilk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
126.	05.05.2025 r.	Kacper Wilk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
127.	05.05.2025 r.	Konrad Wilk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
128.	05.05.2025 r.	Michał Gwiżdż	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
129.	05.05.2025 r.	Arkadiusz Ciuba	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
130.	05.05.2025 r.	Bartosz Ciuba	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
131.	05.05.2025 r.	Danuta Gwiżdż	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.

			Pustelnik			
132.	05.05.2025 r.	Szymon Gwiżdż	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
133.	05.05.2025 r.	Karolina Kosiorowska	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik		X	Uwaga nieuwzględniona. Uzasadnienie jak do uwagi nr 22.
134.	05.05.2025 r.	Iwona Barlik-Grech	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	X		Uwaga uwzględniona. W obszarze planu nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych
135.	05.05.2025 r.	Natalia Kosińska	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	X		Uwaga uwzględniona. W obszarze planu nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych
136.	05.05.2025 r.	Adam Bijak	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	X		Uwaga uwzględniona. W obszarze planu nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych
137.	05.05.2025 r.	Jan Trojanowski	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	X		Uwaga uwzględniona. W obszarze planu nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych
138.	05.05.2025 r.	Cezary Romaczyk	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 133/1 obręb Pustelnik	X		Uwaga uwzględniona. W obszarze planu nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych
139.	05.05.2025 r.	Marta Kozłowska	Działki nr: 16/1 obręb Domanów, 138/1, 142/1,	X	X	Uwaga w części nieuwzględniona, w części uwzględniona Ne uwzględnia się uwagi w zakresie uznania sprzeciwu wobec przeznaczenia terenów pod inwestycje o charakterze przemysłowym.

			151/1, 130/3, 131/1 obręb Pustelnik			Na przedmiotowych działkach obowiązuje obecnie zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalona uchwałą Nr XLV/272/2001 Rady Gminy Marciszów z dnia 28 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 34 z dnia 27 marca 2002, poz. 882). Zmiana ta wprowadziła na działkach wymienionych w uwadze przeznaczenie przemysł i usługi i obecnie nie ma możliwości odstąpienia od tej funkcji. Obecny plan reguluje jedynie parametry i wskaźniki zabudowy w ramach zachowania ciągłości planistycznej i utrzymania istniejących przeznaczeń. Uwaga uwzględniona w zakresie uznania sprzeciwu wobec przeznaczenia terenów pod farmy fotowoltaiczne – nie przewiduje się wprowadzenia takiego przeznaczenia na przedmiotowym terenie.
140.	05.05.2025 r.	Filip Holc	Działki nr: 16/1 obrub Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 131/1, 142/1 obrub Pustelnik	X	X	Uwaga w części uwzględniona w części bezprzedmiotowa Uwagę uwzględnia się w odniesieniu do uznania sprzeciwu wobec produkcji energii na działkach we wsi Pustelnik - w obszarze tym nie przewiduje się wprowadzenia wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych. Uwaga jest bezprzedmiotowa w odniesieniu do pozostałych obszarów - w przedmiotowej procedurze nie rozstrzyga się kwestii produkcji energii na innych terenach znajdujących się w gminie.
141.	05.05.2025 r.	Sołectwo Pustelnik 58-410 Marciszów uwaga zbiorcza podpisana przez 27 Mieszkańców Sołectwa Pustelnik	Działki nr: 16/1 obrub Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 131/1, 142/1 obrub Pustelnik	X	X	Uwaga w części uwzględniona, w części nieuwzględniona Uwagę uwzględnia się w odniesieniu do uznania sprzeciwu wobec budowy wielkopowierzchniowej farmy fotowoltaicznej na terenie wsi Pustelnik oraz Domanów - w ramach obszarów ujętych w planie nie przewiduje się wprowadzenia takiego przeznaczenia. Nie uwzględnia się w zakresie wprowadzenia dodatkowych zapisów chroniących krajobraz. Postulatyczny i niezwykle ogólny charakter uwag nie pozwala precyzyjnie odnieść się do wszystkich zagadnień.
142.	05.05.2025 r.	Artur Ciuba pełnomocnik: adw. Arkadiusza Świt ul Sienkiewicza 5 58-400 Kamienna Góra	Działki nr: 16/1 obrub Domanów, 138/1, 142/1, 151/1, 130/3, 131/1, 142/1 obrub Pustelnik i 377, 383/2 obrub Ciechanowice		X	Uwaga nieuwzględniona. Na przedmiotowym obszarze, zgodnie z polityką przestrzenną wyrażoną w Studium obowiązują ustalenia umożliwiające przede wszystkim realizację usługi i produkcji przemysłowej, które od wielu lat usankcjonowane są na przedmiotowym terenie w postaci prawa miejscowego – obecny plan nie ogranicza więc przemysłowego wykorzystania terenu tylko je utrzymuje, wprowadzając regulacje związane z parametrami i wskaźnikami zagospodarowania terenu. Odnawialne źródła energii w takiej skali nigdy nie były przewidywane na żadnym obszarze gminy, ani nie były przedmiotem ustaleń mpzp. Mając na uwadze powyższe trudno zgodzić się z przywołanymi w uwadze postulatami o negatywnym wpływie na środowisko wynikającym z niedopuszczenia na obszarze samodzielnej produkcji energii z OZE, czy też ze wskazanymi szkodami materialnymi.

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

Wójt Gminy Marciszów

PROTOKÓŁ

Z DNIA 24 KWIETNIA 2025 R.

Ze spotkania otwartego w ramach konsultacji społecznych
dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla wyodrębnionych obszarów w gminie Marciszów

W dniu 24.04.2025 r. odbyło się w siedzibie Urzędu Gminy Marciszów, ul. Szkolna 6, 58-410 Marciszów, w sali narad na parterze tut. urzędu o godzinie 15.00 (po godzinach pracy) odbyło się spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych obszarów w gminie Marciszów, poprzedzone prezentacją projektu konsultowanego planu.

W spotkaniu udział wzięli:

- 1) Pan Wiesław Cepielik – Wójt Gminy Marciszów
- 2) Pani Emilia Parzygnat – Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego
- 3) Pan Łukasz Sławiński – Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej, Rozwoju i Ochrony Środowiska
- 4) Pan Grzegorz Szewczyk – projektant z Grupy Projektowej Q7
- 5) Przedstawiciele Rady Gminy raz mieszkańcy/interesariusze

Po przywitaniu przybyłych przez Panią Emilię Parzygnat oraz prezentacji i omówieniu projektu planu przez projektanta, rozpoczęła się dyskusja.

Jako pierwszy głos zabrał przedstawiciel firmy Sonedix – Pan Damian Siembida, podnosząc temat braku możliwości lokalizacji inwestycji wielkopowierzchniowych farm fotowoltaicznych na terenach przemysłowych. Wyrażone stanowisko podzielił również pełnomocnik Pana Artura Ciuba – adw. Arkadiusz Świt oraz sam Pan Ciuba.

Do dyskusji włączył się Pan Wójt, tłumacząc że przedsięwzięcia typu OZE w tak wielkiej skali nie wpisują się w politykę przestrzenną gminy. Na co przedstawiciel firmy Sonedix – Pan Damian Siembida oraz adw. Arkadiusz Świt podnieśli temat finansów/dochodów gminy, które miałyby wrosnąć znacząco gdyby inwestycje OZE zostały dopuszczone na omawianym terenie (załącznik nr 4 do projektu planu).

W zakresie pozostałych obszarów dyskusja nie została podjęta.