

**UCHWAŁA Nr LXII/368/2023**  
**Rady Gminy Marciszów**  
**z dnia 28 grudnia 2023 r.**

**w sprawie określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 198i w związku z art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Marciszów uchwała, co następuje:

- § 1. 1. Przy sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do dnia 31 sierpnia 2024 r. wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, cenę nieruchomości gruntowej ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
2. Sprzedaż, o której mowa w ust. 1, podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
- § 2. W przypadku rozłożenia ceny nieruchomości na raty pierwsza rata w wysokości nie niższej niż 30% ceny nieruchomości brutto podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Marciszów