

**UCHWAŁA Nr L/314/2023**  
**Rady Gminy Marciszów**  
**z dnia 31 marca 2023 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Ciechanowicach**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Marciszów **uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości położonej w Ciechanowicach, stanowiącej własność Gminy Marciszów, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **694/2 o pow. 0,0143 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta JG1K/00013805/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Marciszów

**Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Marciszów  
w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Ciechanowicach**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży (...). Z kolei przepis art. 37 ust. 2 pkt 6) tej samej ustawy wskazuje, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Marciszów. Położona jest między działką nr 693/1, a działką nr 695/1. Z wnioskiem o jej sprzedaż wystąpili współwłaściciele nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 695/1. Działka ze względu na swój kształt oraz ukształtowanie terenu nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób, które zamierzają tę działkę nabyć. Spełnienie tych dwóch warunków powoduje, że w przypadku sprzedaży ww. nieruchomości można zastosować zwolnienie od trybu przetargowego.

Przewodniczący Rady Gminy Marciszów