

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLIX/307/2023
Rady Gminy Marciszów
z dnia 24 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Rada Gmina Marciszów nie uwzględnia następujących uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowościach: Ciechanowice, Domanów, Marciszów, Pastewnik, Pustelnik i Świdnik:

1. Uwagi wniesionej przez Stefana Tymanowskiego pismem z dnia 09.01.2023 r. w części dotyczącej wyłączenia całej działki z granic obszaru objętego projektem planu (dz. nr 408/1 obręb Ciechanowice);
2. Uwagi wniesionej przez Ireneusza Chwołka pismem z dnia 01.02.2023 r. dotyczącej wyłączenia wskazanych działek z projektu miejscowego planu (dz. nr 278, 279/3, 279/6, 291, 292/1, 808 obręb Świdnik);
3. Uwagi wniesionej przez Ireneusza Chwołka pismem z dnia 01.02.2023 r. dotyczącej wyłączenia wskazanej działki z projektu miejscowego planu (dz. nr 276/2 obręb Świdnik);
4. Uwagi wniesionej przez Janusza Mielczarka pismem z dnia 01.02.2023 r. dotyczącej wyłączenia wskazanej działki z projektu miejscowego planu (dz. nr 275/4 obręb Świdnik);
5. Uwagi wniesionej przez Roberta Przebieracza pismem z dnia 01.02.2023 r. dotyczącej zmiany zapisu studium gminy Marciszów i wprowadzenie dla działki nr 201 obręb Ciechanowice zmiany polegającej na zastąpieniu planowanego lasu na grunty rolnicze z możliwością wybudowania domu i zabudowań gospodarczych (dz. nr 201 obręb Ciechanowice);
6. Uwagi wniesionej przez Krzysztofa Polickiego pismem z dnia 06.02.2023 r. dotyczącej zmiany przeznaczenia wskazanej działki z aktualnie obowiązującej w planie jako tereny leśne (działka była i jest łąką) na tereny rolne z możliwością zabudowy mieszkalnej i gospodarczej (dz. nr 522 obręb Ciechanowice);
7. Uwagi wniesionej przez WTL450 Sp. z o.o. pismem z dnia 06.02.2023 r. dotyczącej umożliwienie lokalizacji urządzeń odnawialnego źródła energii w postaci paneli fotowoltaicznych o mocy powyżej 500 kW na wskazanych działkach (dz. nr 348/8, 381/1, 386/1, 386/3, 389/5, 389/6, 392/1, 393, 395 obręb Ciechanowice; 358, 360/4, 368/2, 388, 389, 390, 391, 392, 393/2, 393/4, 400, 401, 402, 403/1, 404, 407, 408, 411, 415/1, 438, 455, 457 obręb Pastewnik; 130/3, 130/4, 137/11, 125/1 obręb Pustelnik; 400/1 obręb Świdnik; 9/1, 13, 14/2 obręb Domanów);
8. Uwagi zbiorczej podpisanej przez 6 mieszkańców Gminy z dnia 07.02.2023 r. dotyczącej zmiany całkowitego zakazu zabudowy na gruntach rolnych na zakaz zabudowy tych gruntów przez inwestycje mogące zawsze znacząco oddziaływać na

środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1029), z dopuszczeniem funkcji OZE (wszystkie grunty wskazane w uchwale, gdzie jest planowany całkowity zakaz zabudowy);

9. Uwagi zbiorczej podpisanej przez 6 mieszkańców Gminy z dnia 07.02.2023 r. dotyczącej zmiany całkowitego zakazu zabudowy na gruntach rolnych oraz możliwości zabudowy instalacjami odnawialnych źródeł energii (farmy fotowoltaiczne i magazyny energii) o mocy powyżej 500 kW, oceny negatywnych skutków dla Gminy i jej mieszkańców, które będą wynikiem uchwalenia planu miejscowego z całkowitym zakazem zabudowy (wszystkie grunty wskazane w uchwale, gdzie jest planowany całkowity zakaz zabudowy);
10. Uwagi zbiorczej podpisanej przez 6 mieszkańców Gminy z dnia 07.02.2023 r. dotyczącej zmiany całkowitego zakazu zabudowy na gruntach rolnych oraz możliwości zabudowy instalacjami odnawialnych źródeł energii (farmy fotowoltaiczne i magazyny energii) o mocy powyżej 500 kW, oceny negatywnych skutków dla Gminy i jej mieszkańców, które będą wynikiem uchwalenia planu miejscowego z całkowitym zakazem zabudowy (wszystkie grunty wskazane w uchwale, gdzie jest planowany całkowity zakaz zabudowy);
11. Uwagi zbiorczej podpisanej przez 6 mieszkańców Gminy z dnia 07.02.2023 r. dotyczącej zmiany całkowitego zakazu zabudowy na gruntach rolnych na zakaz zabudowy tych gruntów przez inwestycje mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1029), z dopuszczeniem funkcji OZE (wszystkie grunty wskazane w uchwale, gdzie jest planowany całkowity zakaz zabudowy);
12. Uwagi zbiorczej podpisanej przez 6 mieszkańców Gminy z dnia 07.02.2023 r. dotyczącej zmiany całkowitego zakazu zabudowy na gruntach rolnych oraz możliwości zabudowy instalacjami odnawialnych źródeł energii (farmy fotowoltaiczne i magazyny energii) o mocy powyżej 500 kW, przeanalizowania negatywnych skutków finansowych dla gminy i jej mieszkańców, które będą wynikiem uchwalenia planu miejscowego z całkowitym zakazem zabudowy. (wszystkie grunty wskazane w uchwale, gdzie jest planowany całkowity zakaz zabudowy);
13. Uwagi zbiorczej podpisanej przez 6 mieszkańców Gminy z dnia 07.02.2023 r. dotyczącej zmiany całkowitego zakazu zabudowy na gruntach rolnych oraz możliwości zabudowy instalacjami odnawialnych źródeł energii (farmy fotowoltaiczne i magazyny energii) o mocy powyżej 500 kW, oceny negatywnych skutków dla Gminy i jej mieszkańców, które będą wynikiem uchwalenia planu miejscowego z całkowitym zakazem zabudowy (wszystkie grunty wskazane w uchwale, gdzie jest planowany całkowity zakaz zabudowy);
14. Uwagi zbiorczej podpisanej przez 6 mieszkańców Gminy z dnia 07.02.2023 r. dotyczącej zmiany całkowitego zakazu zabudowy na gruntach rolnych oraz możliwości zabudowy instalacjami odnawialnych źródeł energii (farmy fotowoltaiczne i magazyny energii) o mocy powyżej 500 kW, oceny negatywnych skutków dla Gminy i jej mieszkańców, które będą wynikiem uchwalenia planu

- miejscowego z całkowitym zakazem zabudowy (wszystkie grunty wskazane w uchwale, gdzie jest planowany całkowity zakaz zabudowy);
15. Uwagi wniesionej przez adwokata Arkadiusza Świt, pełnomocnika Artura Ciuby pismem z dnia 07.02.2023 r. dotyczącej:
- skasowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obecnym kształcie;
 - wystąpienia o uchylenie przez Radę Gminy uchwały z dnia 28.01.2022 r.;
 - wystąpienia o podjęcie przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Marciszów, względnie co najmniej aktualizację istniejącego studium.

Przewodniczący Rady Gminy Marciszów