



Marciszów, dnia 11.01.2023 r.

RGKŚ.6220.10.2022

DECYZJA NR 3/2023 O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), zwanym dalej w skrócie „oos” oraz art. 104 i 49 ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), zwanej dalej „kpa” w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1071), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez inwestora spółkę pod firmą: **SunFarm 6 Sp z o. o. z siedzibą w Krakowie**, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa do 4 farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z infrastrukturą techniczną na części działki o numerze ewidencyjnym 81/2 w miejscowości Nagórniki”**, zwanego dalej przedsięwzięciem,

odmawiam ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla planowanego przedsięwzięcia, wobec niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie

W dniu 27.05.2022r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek złożony przez inwestora spółkę pod firmą: **SunFarm 6 Sp z o. o. z siedzibą w Krakowie**, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa do 4 farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z infrastrukturą techniczną na części działki o numerze ewidencyjnym 81/2 w miejscowości Nagórniki”**.

Do wniosku dołączono między innymi kartę informacyjną przedsięwzięcia.

W ramach prowadzonego postępowania wyjaśniającego organ ustalił, że wniosek nie był kompletny. W związku z tym, pismem znak: RGKŚ.6220.10.2022 z dnia 30.08.2022r. wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o:

1. wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania tj. właścicieli działek znajdujących się w zasięgu obszaru znajdującego się w odległości 100 m od granic terenu na którym będzie realizowane ww. przedsięwzięcie, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego.
2. podanie kwalifikacji przedsięwzięcia we wniosku oraz o doprecyzowanie kwalifikacji podanej w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. (Dz. U. z 2019 poz. 1839, ze zm.).

W odpowiedzi na wezwanie w dniu 09.09.2022 r. wnioskodawca przedłożył dokument, o którym mowa w punkcie 1. zdania poprzedzającego, a ponadto uzupełnił wniosek poprzez podanie kwalifikacji przedsięwzięcia, tj. określił, że planowana inwestycja może zostać zakwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określone w §3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839, ze zm.).

W oparciu o zebrane dokumenty organ w dniu 18.10.2022r. obwieszczeniem zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach dla opisanego przedsięwzięcia pn.: „**Budowa do 4 farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z infrastrukturą techniczną na części działki o numerze ewidencyjnym 81/2 w miejscowości Nagórnik**”.

Planowana inwestycja polega na budowie do czterech farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Docelowa moc przyłączeniowa: do 1 MW dla każdej instalacji. Całkowita powierzchnia wykorzystana pod przedsięwzięcie: do 1,15 ha dla każdej instalacji (łącznie do 4,6 ha), Powierzchnia zajmowana przez stoły paneli fotowoltaicznych: do 5875 m² dla każdej instalacji. Obszar zajęty przez stację kontenerową: maksymalnie do 25 m² dla każdej instalacji.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w miejscowości Nagórnik, gmina Marciszów, powiat kamiennogórskim, województwo dolnośląskim, obejmującym część działki o numerze geodezyjnym 81/2.

Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi 25 lat. W ramach inwestycji planowany jest montaż paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej od 250 Wp do 1500 Wp w ilości odpowiadającej 1 MW każda w celu dokonywania konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną i odprowadzanie wytworzonej energii do sieci operatora.

W ramach niniejszej inwestycji planuje się montaż następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy nominalnej do 1 MW,
- konstrukcja nośna do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne) pod kątem nachylenia 0-90 stopni orientacji południowej usytuowanej na gruncie,
- falowniki (inwertery) przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej,
- instalacja monitorująca ilość wyprodukowanej energii oraz pracę elektrowni słonecznej,
- stacja kontenerowa wraz z transformatorem i linią kablową doziemną,
- ogrodzenie,
- instalacja odgromowa i zabezpieczająca,
- dopuszcza się posadowienie magazynów energii,
- pozostałe elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania wyżej wymienionej inwestycji.

W dniu 18.10.2022r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamiennej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko.

Wynikiem powyższego jest:

1. postanowienie Nr 30/22/ZNS Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamiennej Górze znak: ZNS.9022.86.2022, z dnia 02.11.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 03.11.2022r.) **stwierdzające konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.**
2. opinia Zastępcy Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Legnicy, znak: WR.ZZŚ.1.435.147.2022.JS, z dnia 08.11.2022 r., (data wpływu do tut. Urzędu: 03.11.2022r.) **stwierdzająca brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.**
3. pozostawienie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu **wniosku o wydanie opinii bez rozpoznania** - pismo z dnia 24.11.2022r., znak WOOŚ.4220.780.2022.WM.3 (data wpływu do tut. Urzędu: 24.11.2022r.)

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka 81/2 - **obręb Nagórnik** - jej części, **stanowi teren leśny – D 6 RL.**

Mając powyższe na względzie na tym terenie plan wykluczył lokalizację przedsięwzięcia planowanego.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy oś organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Z treści wymienionego w zdaniu poprzedzającym art. 80 ust. 2 oś wynika niezbicie, że co do zasady zgodność z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym kryterium oceny zamierzeń inwestycyjnych podmiotu ubiegającego się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. **Jeżeli plan miejscowy nie przewiduje przeznaczenia terenu pod określone przedsięwzięcie, to organ ma obowiązek, wobec braku zgodności przedsięwzięcia z planem wydać decyzję odmowną, bez dalszego rzeczywistego wpływu planowanej działalności na środowisko.**

Powyższe znajduje potwierdzenie w orzecznictwie administracyjnym. Z uwagi na powyższe organ badał czy lokalizacja budowy przedmiotowego przedsięwzięcia jest zgodna z obowiązującym na terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dokonując oceny zgodności lokalizacji danego przedsięwzięcia, organ musiał zastosować przepisy obowiązującego w dacie rozpoznania sprawy prawa miejscowego.

Po analizie całości zebranych w sprawie materiałów stwierdzono, że planowana do realizacji inwestycja jest niezgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tym samym przedsięwzięcie pn.: „**Budowa do 4 farm fotowoltaicznych o mocy do 1 MW każda wraz z infrastrukturą techniczną na części działki o numerze ewidencyjnym 81/2 w miejscowości Nagórnik**”, nie może być w ogóle realizowane.

W dniu 24.10.2022 r. Stowarzyszenie Kotlina Marciszowska wniosło o uznanie za stronę postępowania w przedmiotowej sprawie. Obwieszczeniem z dnia 26.10.2022 r. Wójt Gminy włączył Stowarzyszenie do postępowania na prawach strony.

Zawiadomieniem/Obwieszczeniem z dnia 01.12.2022r. Wójt Gminy Marciszów powiadomił o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 09.12.2022r. do siedziby Urzędu wpłynął sprzeciw, złożony przez Stowarzyszenie Kotlina Marciszowska (strona postępowania), w którym informuje, że sprzeciwia się ww. przedsięwzięciu, gdyż:

- planowana inwestycja zaburzy estetyczny wygląd krajobrazu, który jest dużym atrybutem w gminie, dojdzie do trwałego naruszenia walorów krajobrazowych okolicy, które są istotną zaletą gminy Marciszów,
- planowana inwestycja będzie zlokalizowana blisko budynków mieszkalnych i w związku z tym będzie miała negatywny wpływ bezpośrednio na gospodarstwa i zwierzęta hodowlane,
- brak jest dostępnych badań naukowych, określających wpływ elektrowni fotowoltaicznej, w szczególności pola elektromagnetycznego na zdrowie i życie ludzkie, zwierząt domowych i gospodarskich w perspektywie kilkudziesięciu lat,
- planowana inwestycja może spowodować znaczny spadek wartości nieruchomości w całej okolicy,
- planowana inwestycja może stanowić zagrożenie pożarowe, naruszenie korytarzy ekologicznych i powstanie barier w istniejącym ekosystemie dla dzikich zwierząt.
- realizacja inwestycji przyczyni się do znacznego pogorszenia stanu środowiska na terenie Gminy Marciszów.

Stowarzyszenie Kotlina Marciszowska sprzeciwia się skali przemysłowej tej inwestycji. Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.



WÓJT GMINY
mgr inż. Wiesław Cepielik

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, za pośrednictwem Wójta Gminy Marciszów, w terminie 14 dni od jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji

publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 1a ustawy o oś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgodnie z art. 72 ust. 4, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzyma, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 uoos, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 - w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia jw., jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Otrzymują:

1. SunFarm 6 Sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie w zgodnie z art. 74 ust. 3 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz art. 49 KPA (liczba stron postępowania przekracza 10)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu - wysyłka przez ePUAP
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze - wysyłka przez ePUAP
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy - wysyłka przez ePUAP