

**UCHWAŁA Nr XXXVI/225/2022**

**Rady Gminy Marciszów**

**z dnia 28.01.2022 r.**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowościach: Ciechanowice, Domanów, Marciszów, Pastewnik, Pustelnik i Świdnik.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, z późn. zmianami), oraz art. 14 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zmianami) Rada Gminy Marciszów,

**u c h w a ł a   c o   n a s t ę p u j e :**

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowościach: Ciechanowice, Domanów, Marciszów, Pastewnik, Pustelnik i Świdnik.
- §2. Granice opracowania przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
- §3. Opracowanie i uchwalanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może być realizowane odrębnie dla części obszaru określonego na załączniku graficznym.
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marciszów.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Marciszów.

**Przewodniczący Rady Gminy**

  
**Mirosław Wolak**

## RADA GMINY MARCISZÓW

ul. Szkolna 6  
58-410 Marciszów  
woj. dolnośląskie

### Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do stanowienia którego, uprawnia Radę Gminy Marciszów ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). Zgodnie z art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Marciszów zostały określone w chwalonym przez Radę Gminy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zostało uchwalone Uchwałą Rady Gminy w Marciszowie Nr XXV/198/00 z dnia 29.11.2000 r. oraz zmienione przyjętą Uchwałą Rady Gminy w Marciszowie Nr XVIII/84/11 z dnia 29.12.2011 r. i Uchwałą Rady Gminy w Marciszowie nr XXXII/163/16 z dnia 29.12.2016 r. Dokument uwzględnia kierunki zagospodarowania terenów gminy biorąc pod uwagę aktualne uwarunkowania faktyczne, prawne oraz potrzeby Gminy Marciszów w zakresie zaspokojenia zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej. Jedną z takich potrzeb, która została uwzględniona w Studium, jest scharakteryzowanie terenów o charakterze rolnym i leśnym i utrzymanie takiego ich przeznaczenia.

Przedmiotowa uchwała jest wynikiem uwzględnienia wniosków mieszkańców gminy, które wpłynęły do Wójta Gminy Marciszów, w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanych terenów w celu ograniczenia możliwości realizacji w ich granicach, inwestycji o charakterze przemysłowym na dużą skalę oraz w związku z koniecznością ochrony gruntów użytkowanych rolniczo, cennych krajobrazowo i określonych jako rolniczo-leśne w kierunkach polityki przestrzennej gminy Marciszów (studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).

Na terenie objętym załącznikiem do uchwały nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Tereny proponowane do sporządzenia planu tworzą obszar o podobnym charakterze w zakresie użytkowania i przeznaczeniu w studium. Teren wskazany w projekcie uchwały może być objęty przeprowadzeniem wspólnej procedury opracowania planu w ramach jednego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub, jeśli zajdzie taka konieczność, procedura planistyczna może być realizowana odrębnie dla części obszaru.

Przygotowanie projektu niniejszej uchwały poprzedziła analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wskazany na załączniku do uchwały i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Mirosław Wolak



RADA GMINY MARCISZÓW

ul. Szkolna 6  
58-410 Marciszów  
woj. dolnośląskie

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXVI/225/2022 RADY GMINY MARCISZÓW Z DNIA 28.01.2022 R.



GRANICE OBSZAR PRZYSTAPIENIA DO OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCIACH:  
CIECHANOWICE, DOMANÓW, MARCISZÓW, PASTEWNIK, PUSTELNIK, ŚWIDNIK



Przewodniczący Rady Gminy  
*Mirosław Wolak*  
Mirosław Wolak