



**W PROJEKT SZYMON WODZISŁAWSKI**  
ul. Plac Różany 6, 58-500 Jelenia Góra  
biuro: ul. Groszowa 10/5, 58-500 Jelenia Góra  
tel.: 609 570 328, 601 207 959 email: sz.wodzislawski@gmail.com

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU ZABAW
ADRES INWESTYCJI	PASTEWNIK, 58-410 MARCISZÓW DZ. NR 237/4 OBRĘB: 0005 PASTEWNIK JEDNOSTKA EWID. 020704_2 – MARCISZÓW
INWESTOR	GMINA MARCISZÓW ul. SZKOLNA 6 ,58-410 MARCISZÓW



Niżej podpisani projektanci oświadczają, że niniejszy projekt został sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy techn. (art. 34. ust. 3d pkt 3 P.B.)

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ, NAZWISKO	NR. UPRAWNIEŃ,	DATA	PODPIS
PROJEKTANT SP. ARCHITEKTONICZNA	MGR INŻ. ARCH. ZBIGNIEW MICKIEWICZ	26/DSOKK/2017	15-10-2021	
ASYSTENT	MGR INŻ. ŁUKASZ ZARZECKI		15-10-2021	

projekt posiada ..... ponumerowanych na odwrocie kart

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	2
---	---

#### **A. ZAŁĄCZNIKI I PISMA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Kopie uprawnień i przynależności do izb architektonicznych .....	3
2. Kopia mapy ewidencyjnej .....	4
3. Kopia mapy zasadniczej .....	5

#### **B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- CZĘŚĆ OPISOWA**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	6
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	6
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	6
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI .....	6
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	7
6. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	7
7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	8
8. INFORMACJE I DANE O WPŁYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO .....	8
9. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA PRACY I OCHRONY ZDROWIA LUDZI PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT. ....	8
10. ELEMENTY WYPOSAŻENIA PLACU ZABAW W .....	9

#### **C. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

PZT-1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	20
---	----

## **B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- aktualny podkład mapy zasadniczej terenu,
- wizja lokalna,
- założenia programowe Inwestora ,
- konsultacje z przedstawicielami Gminy Marciszów,
- aktualne normy i przepisy branżowe.

### **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest powiększenie istniejącego placu zabaw w miejscowości Pastewnik, polegające na:

- powiększeniu terenu placu zabaw
- montażu nowych urządzeń przeznaczonych do rekreacji dzieci.
- budowa altany
- budowa budynku gospodarczego

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Pastewnik na dz. nr 237/4, obręb 0005 Pastewnik, Jednostka ewid. 020704\_2 – Marciszów

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka, na której planuje się powyższą inwestycję oparta jest na planie wielokąta, zlokalizowana jest w pobliżu budynku Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Pastewnik. Na obszarze przeznaczonym pod wyżej wymienione zadania zlokalizowany jest istniejący plac zabaw z urządzeniami dla dzieci, oraz teren niezagospodarowany.

Na działce znajduje się budynek świetlicy wiejskiej, jak również powierzchnie utwardzone w postaci dojeżdż, dojazdów, miejsc postojowych, powierzchnie zielone oraz elementy infrastruktury podziemnej.

Teren przeznaczona na powiększenie placu zabaw na całej powierzchni porośnięty jest niską roślinnością trawiastą.

W części zachodniej, działka graniczy z drogą publiczną (dz. 268dr) z którą jest skomunikowana poprzez istniejące zjazdy, w części północnej działka graniczy z zabudowaną działką dz. nr 237/7 oraz niezabudowaną dz. nr 237/3. W części wschodniej działka graniczy z niezabudowaną dz. nr 237/3. Od strony południowej graniczy z działką nr 237/5.

Projektowana inwestycja nie narusza struktury i zagospodarowania istniejącej zieleni wysokiej.

Na terenie działki, znajdują się przyłącza do budynku świetlicy oraz odcinek sieci telefonicznej oraz fragment sieci nn. Sieci i przyłącza nie kolidują z projektowanym wyposażeniem placu zabaw.

Dostęp na działkę - zapewniony jest od strony zachodniej działki poprzez istniejący wjazd .Teren jest ogrodzony.

### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Na przedmiotowej działce projektuje się powiększenie istniejącego placu zabaw i wyposażenie go w takie elementy zabawowe jak:

- piaskownica,
- huśtawka „ważka”,
- bujak typu sprężynowiec,
- metalowy zestaw zabawowy,
- huśtawka potrójna,
- karuzela tarczowa,
- oraz elementy małej architektury.

Istniejące elementy placu zabaw:

- ławka
- sprężynowce

Dodatkowo przed budynkiem świetlicy projektuje się altanę i budynek gospodarczy typu „blaszak”.

Na całości terenu przeznaczonego pod plac zabaw nawierzchnię stanowi trawa amortyzująca ewentualne upadki dzieci.

Nowe elementy zagospodarowania działki nie zmieniają jej dotychczasowego sposobu użytkowania, nadal teren pełnił będzie funkcje rekreacyjną. Wszystkie wymagane odległości zostały zachowane:

- odległość od ulicy: 20,99m
- odległość od okien pomieszczeń na pobyt ludzi (budynek mieszkalny): 11,60m. Budynek nie świetlicy wiejskiej nie budynek na pobyt- obiekt jest wykorzystywany okazjonalnie do organizacji imprez i spotkań wiejskich)
- odległość od miejsc gromadzenia odpadów: 27,51m
- odległość od miejsc postojowych: 11,98m.

## 5.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PRZEZNACZONEJ POD ZAGOSPODAROWANIE:

NAWIERZCHNIA TRAWIASTA	860,46 m <sup>2</sup>
NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ	3,03 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEJ ALTANY	9,00 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO	20,00 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>	<b>892,49 m<sup>2</sup></b>

## 6. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 6.1 WYPOSAŻENIE PLACU ZABAW

Wszystkie urządzenia powinny być zgodne z normą PN-EN 1176-1:2009. Urządzenia należy instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009, i zaleceniami producenta.

Wszystkie urządzenia muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające że zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi normami w tym zakresie oraz mogą być stosowane w kontakcie z dziećmi.

Na placu zlokalizowane będą nowe urządzenia do rekreacji dziecięcej zgodnie z zestawieniem umieszczonym w części rysunkowej (opisano i zaproponowano urządzenia firmy FRAJDA), jednak istnieje dowolność w wyborze Producenta, z uwagą, iż wybrane alternatywnie urządzenia zabawowe powinny posiadać parametry odpowiadające opisanym poniżej lub nie gorsze.)

Dobór i kolorystykę wszystkich elementów wyposażenia placu zabaw należy uzgodnić z inwestorem.

- **piaskownica sześciokątna nr kat. 86** **szt.1**  
-wymary: długość: 3,10m., szer. 2,80m. wys.0,30m.
- **huśtawka „ważka” nr kat. 75** **szt.1**  
- wymiary: długość: 3,0m.szer.0,50m.,wys.0,70m.  
-wymiary strefy bezpieczeństwa:6,00m x3,50m.
- **bujak „auto”, nr kat. 95** **szt.1**  
- wymiary: długość 0,85m.,szer.0,50m.,0,75m.  
- wymiary strefy bezpieczeństwa: 3,20m.
- **zestaw zabawowy metalowy „ZAMEK” nr kat. 7** **szt.1**  
-wymiary: długość 8,00m.,szer.6,10,wys.3,30m.  
- wymiary strefy bezpieczeństwa : 9,60m.x11,10m.
- **huśtawka potrójna (siedzisko ławka, siedzisko koszyk, siedzisko bocianie gniazdo) nr kat.164** **szt.1**  
- wymiary: długość 6,00m.szer.1,85m, wysokość 2,20m.,  
-wymiary strefy bezpieczeństwa:6,20m.x7,10m.

- **karuzela tarczowa z siedzeniami z blachą ryflowaną nr kat. 187** **szt.1**  
 - wymiary: średnica: 1,50m.; wysokość: 0,80m.  
 - strefa bezpieczeństwa: 5,50m.
- **ławka z metalowym stelażem nr kat. 47** **szt.11**  
 - wymiary: długość 1,60 m.szer.0,60m., wys. 0,40/0,80m.
- **kosz na śmieci nr kat. 67** **szt.5**  
 - wymiary: długość 0,50 m.szer.0,50m., wys. 0,90m.

Dodatkowo przewidziano montaż drewnianej altany o wymiarach 3,00x3,00m i budynku gospodarczego typu „blaszak” o wymiarach 4,00x5,00m, w części południowo-zachodniej działki przed budynkiem świetlicy. Dobór i kolorystę wszystkich elementów wyposażenia placu zabaw należy uzgodnić z inwestorem.

## 6.2 NAWIERZCHNIE:

### • **nawierzchnia trawiasta**

Projektuje się wyłożenie terenu nawierzchnią trawiastą.

Należy stosować wyłącznie gotowe mieszanki traw w zależności od lokalnych warunków. Zaleca się stosowanie mieszanki traw i składzie: -kostrzewa czerwona rozłogowa 30 % -kostrzewa owcza 20 % -wiechlina łąkowa 20 % -Sycica trwała 30 %.

Wymagania dotyczące wykonania robót związanych z trawnikami są następujące:

- teren musi być oczyszczony z gruzu , zanieczyszczeń i wyrównany,
- w miejscach gdzie brakuje urodzajnej ziemi rodzimej lub nie nadaje się ona do wykorzystania przewidziano uzupełnienia lub wymianę gruntu rodzimego na ziemię urodzajną,
- przy wymianie gruntu rodzimego na ziemię urodzajną teren powinien być obniżony o ok.15 cm,
- teren powinien być wyrównany i splantowany,
- przygotowana ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą oraz starannie wyrównana,
- glebę należy przed siewem nasion wałować wałem gładkim a potem wałem kolczastym lub zagabić,
- wysiew nasion i zakładanie trawników należy prowadzić w okresie od 1 maja do 15 września,
- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości 2,5 kg na 100 m<sup>2</sup>,
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody.

## 7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obszar, na którym planuje się powyższą inwestycję nie posiada barier architektonicznych, tym samym jest dostępny dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Bezpośredni dostęp do wyznaczonego terenu zapewnia utwardzony ciąg pieszo-jezdny (dz. nr 237/4), prowadzący z głównej drogi (dz. 268dr).

## 8.INFORMACJE I DANE O WPŁYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Planowana budowa nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

## 9.INFORMACJE DOTYCZĄCE ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA PRACY I OCHRONY ZDROWIA LUDZI PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT.

- Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami i przepisami BHP. W szczególności należy:
- wyznaczyć i odpowiednio oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót, zachowując szerokość strefy nie mniejszą niż 1/10 wysokości, na której wykonywane będą roboty i istnieje zagrożenie spadania przedmiotów, lecz nie mniejszą niż 6,0 m.
- wyznaczyć i utrzymywać na bieżąco porządek na powierzchniach przejść dla pieszych, ciągach komunikacyjnych,
- zwrócić szczególną uwagę na zagrożenia prądem elektrycznym,
- prowadzić prace przy montażu elementów zabawowych przez co najmniej dwie osoby,
- nie prowadzić robót jednocześnie na kilku poziomach w jednym pionie !stanowisko nad stanowiskiem pracy.

- stosować środki transportu pionowego, podnośniki, wciągarki itp. posiadających odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa, dla wymaganych dopuszczenie przez UDT, zgodnie z przeznaczeniem i DTR.
- do wykonywania robót dopuszczać tylko pracowników posiadających aktualne badania lekarskie, w tym do prac na wysokości, przeszkolenie w zakresie przepisów BHP oraz na stanowisku pracy.
- Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

**opracowali**

*mgr inż. arch. Zbigniew Mickiewicz 26/DSOKK/2017*

*mgr inż. Łukasz Zarzecki*

**Jelenia Góra 15.10.2021r.**