

DECYZJA nr 1/2022 cp
lokalizacji celu publicznego

W oparciu o art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 735 ze zm.) oraz art. 59 ust.1, art. 60 ust. 1, art. 64 ust.1, w związku z art. 54 oraz art. 86 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 503),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.02.2022 r., w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie ciągu pieszego, przewidzianego do realizacji na działkach wg ew. gruntów nr 260 i 263 we wsi Ciechanowice;
- po uzgodnieniu z:
 - Starostą Powiatu Kamiennogórskiego,
 - Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim – postanowienie WR.ZPU.3.522.71.2022.MS z dnia 07.03.2022 r.
 - Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze,
 - Zarządem Powiatu w Kamiennej Górze;
 - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu;

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

na rzecz Gminy Marciszów

1. Rodzaj inwestycji: ciąg pieszy, drogi wewnętrzne;

Budowa ciągu pieszego przewidzianego do realizacji na działkach wg ew. gruntów nr 260 i 263 we wsi Ciechanowice;

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1) wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Ze względu na charakter przedmiotowej inwestycji – nie ustalam linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu, szerokości elewacji frontowej, wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, okapu oraz geometrii dachu;

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

a) wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- ewentualne usunięcie istniejących drzew możliwe jest po uzyskaniu stosownego zezwolenia na ich wycinkę na podstawie art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627),
- należy przywrócić do właściwego stanu powierzchnię ziemi, w razie jej uszkodzenia, to jest doprowadzić do naturalnego ukształtowania rzeźby terenu,
- należy stosować rozwiązania ograniczające ujemne skutki oddziaływania na grunty,

b) wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody – działki objęte wnioskiem znajdują się w granicach chronionego obszaru Rudawskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach obszaru Natura 2000 PLH 020011 Rudawy Janowickie – ze względu na zakres i charakter inwestycji nie ustala się szczególnych uwarunkowań;

c) wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – działki objęte wnioskiem znajdują się w strefie obserwacji archeologicznej oraz w granicach chronionego układu ruralistycznego wsi Ciechanowice, w związku z czym inwestor zobowiązany jest zastosować się do przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021 poz. 710, ze zm.);

3) szczegółowych zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) obsługa komunikacyjna terenu objętego wnioskiem – z istniejących dróg,
- b) w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji, ze względu na jej charakter, nie ustalam uwarunkowań w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej, wodociągowej, odprowadzania ścieków bytowych,
 - odprowadzenie wód opadowych - dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo, dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.
- c) należy zachować wymagane odrębnymi przepisami odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej, zaś wszelkie kolizje należy uzgodnić z właścicielem urządzeń;

4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) dostęp do drogi publicznej - nie może ulec ograniczeniu,
- b) możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej - nie może ulec ograniczeniu,
- c) zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby - nie może ulec zwiększeniu;

5) wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych - nie ustala się;

6) innych warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:

- a) Teren planowanej inwestycji graniczy z ciekim Mennica będącym w administracji PGW WP oraz rowem melioracyjnym

R-2. Stosownie do art. art. 232 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar oraz stosownie do art. 233 ust. 1 właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z ich utrzymaniem oraz dla ustanowienia znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.

- b) zgodnie z art. 199 ust. 1 ustawy Prawa wodnego wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru tych urządzeń) stosownie do art. 389 pkt 6 ustawy, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

3. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na załączniku nr 1 na mapie w skali 1:500, stanowiące część graficzną niniejszej decyzji.

Uzasadnienie decyzji

W dniu 09.02.2022 r., wszczęto postępowanie w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie ciągu pieszego, przewidzianego do realizacji na działkach wg ew. gruntów nr 260 i 263 we wsi Ciechanowice.

Opisane zamierzenie ze względu na swój zakres i charakter jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepis ten stanowi, iż przez „inwestycję celu publicznego” należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, realizujące cele, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2020 r. poz. 1990, ze zm.) stanowiącym, iż celami publicznymi w rozumieniu tej ustawy jest między innymi budowa lub przebudowa publicznie dostępnych samorządowych ciągów pieszych, (art. 6 pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Przed wydaniem niniejszej decyzji dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Teren przewidziany pod realizację zadania jw. nie jest objęty aktualnym, obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje dla niego obowiązek opracowania planu zagospodarowania przestrzennego. W zakresie określenia środowiskowych uwarunkowań, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373) tj.: rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania uznano, że planowana budowa nie wymaga określania środowiskowych uwarunkowań odrębną decyzją.

W związku z powyższym, sporządzono projekt decyzji. W ramach postępowania o ustalenie lokalizacji celu publicznego - dla inwestycji opisanej we wniosku, dokonano uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego, stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu. Wojewódzki Konserwator Zabytków, Starosta Powiatu Kamiennogórskiego oraz Zarząd Powiatu w Kamiennej Górze w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie tj. od 21.02.2022 r., nie wyrazili swojego stanowiska. Tym samym zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane. Ponadto Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w przedmiotowej sprawie nie wypowiedział się w terminie 21 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji tj. od 21.02.2022 r., tym samym zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienie uważa się za dokonane. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego, stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu. Po uzyskaniu uzgodnień organów wymienionych w art. 53 w/w ustawy, orzekam jak wyżej.

Po uzyskaniu uzgodnień organów wymienionych w art. 53 w/w ustawy, orzekam jak wyżej.



WÓJT GMINY
mgr inż. Wiesław Cepielik

Pouczenie:

1. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację celu publicznego.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
3. Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
4. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Załącznik - nr 1 - Część graficzna sporządzona na mapie w skali 1:500

Otrzymują:

1. Gmina Marciszów Ref. RGKŚ w/m
2. a/a

Projekt decyzji sporządziła i sprawę prowadzi:

mgr inż. arch. Agnieszka Damasiewicz; Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; numer ewidencyjny 526/01/DUW. Wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-0153.

Informacje: Urząd Gminy Marciszów, telefon: 757410208, wew. 48; e-mail: zagospodarowanie.przestrzenne@marciszow.pl

Kopia mapy zasadniczej		Skala mapy 1:500	
Godło arkusza mapy	5.143.29.20.3.4.1	Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Jednostka ewid.	MARCISZÓW	Numer sprawy	GD.6642.1.85.2022
Obręb ewid.	0003 MARCISZÓW	Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Numer działki	260, 263	Data wykonania kopii	2022-02-08
Ulica, nr		Sporządził(a): Danuta Dołżańska - Krupa	
Układ współrz. płaskich	2000/15	mgr Danuta Dołżańska-Krupa	
Układ wysokości	PL-EVRF2007-NH		



PRZYJĘTE OZNACZENIA
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

LOKALIZACJA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI NR 1/2022 cp z dnia 25.03.2022 r.			
LOKALIZACJA	CIECHANOWICE	DZIAŁKI:	260, 263
ZAMIERZENIE	BUDOWA CIĄGU PIESZEGO	NR SPRAWY	RGKŚ.6733.1.2022 SKALA 1:500
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Agnieszka Damasiewicz, uprawnienie do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 526/01/OUW, wpisana na listę Doin. Izby Architektów nr DS-0153		

URZĘD GMINY MARCISZÓW
 ul. Szkolna 6, 58 410 Marciszów
 tel./fax 075/ 74 10 208
 tel./075/74-10-294, 075/74-10-367
 P 614-15-10-373 REGON 000544639

WÓJT GMINY
 mgr inż. Wiesław Cepielik

07/140000