

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Świdnik, gmina Marciszów, oznaczona geodezyjnie jako działka nr **385/1 o pow. 0,7195 ha**. Rodzaj użytków, według zapisów w ewidencji gruntów: ŁIV – łąki trwałe o pow. 0,1499 ha, W-ŁIV o pow. 0,0250 ha, Ws o pow. 0,5446 ha.

Działka o kształcie nieforemnego wieloboku. Zlokalizowana jest w strefie peryferyjnej wsi, przy drodze publicznej (wojewódzkiej) z możliwością bezpośredniego zjazdu z niej. Teren nieogrodzony nierówny; porośnięty roślinnością trawiastą oraz krzewami i drzewami liściastymi z samosiewów.

Na działce znajduje się zbiornik wodny (dawny staw) z groblą ziemną. Przepust betonowo-kamienny wbudowany w północną skarpę służy zasilaniu zbiornika w wodę z ciekłu (rowu) biegnącego wzdłuż północnej granicy działki. Drugi przepust betonowy wbudowany w południowo – zachodnią skarpę jest zniszczony, nie pełni swojej funkcji.

Działka bez uzbrojenia; w jej bliskim otoczeniu, z możliwością podłączenia, usytuowane pojedyncze słupy Nn z przebiegającą nad działką napowietrzną linią elektroenergetyczną. Sieć wodociągowa doprowadzona jest do usytuowanego na sąsiedniej działce budynku mieszkalnego.

Cena nieruchomości wynosi **72.000,00 brutto**.

Dla opisanej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta JG1K/00006770/9, w której jako właściciel ujawniona jest Gmina Marciszów; działy III i IV księgi wolne są od wpisów. Na nieruchomości nie ciąży żadne prawa ani roszczenia osób trzecich, ani też względem niej nie jest prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne.

Teren, obejmujący ww. działkę, nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązują następujące zapisy: tereny dopuszczalnego rozwoju osadnictwa oraz obszary harmonijnie kształtowanego krajobrazu kulturowego.

Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską (nie znajduje się w granicach strefy obserwacji archeologicznej ani w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Świdnik; na terenie działki nie ma ustanowionych stanowisk archeologicznych. Działka znajduje się w otulinie Rudawskiego Parku Krajobrazowego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wyznacza się do dnia 7 września 2021 r.

Wójt Gminy
Wiesław Cepielik