

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Ciechanowice, gmina Marciszów, oznaczona geodezyjnie jako działka nr **370/13 o pow. 0,2281 ha**. Rodzaj użytków, według zapisów w ewidencji gruntów: ŁIV – łąki trwałe.

Działka zlokalizowana jest na obrzeżach wsi, poza główną linią zabudowy, przy lokalnej drodze asfaltowej; teren nieogrodzony, płaski, porośnięty trawą. Na terenie działki, wzdłuż jej zachodniej granicy, posadowione są trzy pojedyncze słupy betonowe z napowietrzną linią elektroenergetyczną Nn. Na środku znajduje się drewniany słup telekomunikacyjny z linią napowietrzną, przy wschodniej granicy dwa betonowe słupy oświetleniowe. Ponadto w poprzek działki, przy jej północnej granicy, równoległe do drogi, przebiega sieć wodociągowa w90. W związku z lokalizacją na działce ww. sieci wodociągowej będącej własnością Gminy Marciszów, nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia na rzecz Gminy w tym zakresie nieodpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu.

Cena nieruchomości wynosi **45.000,00 brutto** (sprzedaż zwolniona z podatku VAT).

Dla opisanej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta JG1K/00010848/8, w której jako właściciel ujawniona jest Gmina Marciszów; działki III i IV księgi wolne są od wpisów. Na nieruchomości nie ciąży żadne prawa ani roszczenia osób trzecich, ani też względem niej nie jest prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne.

Teren, obejmujący ww. działkę, nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązują następując zapisy: tereny dopuszczalnego rozwoju osadnictwa oraz obszary harmonijnie kształtowanego krajobrazu.

Działka objęta jest ochroną konserwatorską – znajduje się w granicach strefy obserwacji archeologicznej i częściowo w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Ciechanowice, wpisanych do gminnej ewidencji zabytków. Działka znajduje się na obszarze chronionym natura 2000, w otulinie Rudawskiego Parku Krajobrazowego. Ponadto, zgodnie z mapami hydrologicznymi zagrożenia powodziowego, działka znajduje się na obszarze niskiego i średniego zagrożenia powodziowego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wyznacza się do dnia 14 kwietnia 2021 r.

Wójt Gminy
Wiesław Cepielik