

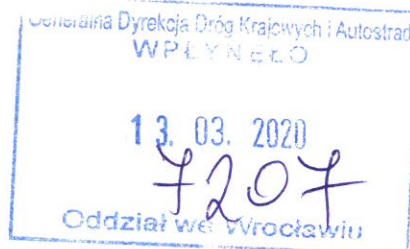


**Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
w Kamiennej Górze**

ul. Kościuszki 6, 58-400 Kamienna Góra
Tel./Fax: 75 769 51 58/ 75 769 51 61, e-mail: kamiennagora@winb.wroc.pl

PINB. 403/28/16/1-20

Kamienna Góra, dn. 10 marca 2020r.



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 81 c ust. 2 w zw. z art. 66, art. 83 ust. 1 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2019r. poz. 1186) oraz na podstawie art. 123, art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2018r. Poz. 2096 ze zm.) w sprawie zleżo stanu technicznego mostu zlokalizowanego na działce nr 82 w ciągu drogi (dz. nr 479/3) w miejscowości Marciszów

nakazuję

Gminie Marciszów i Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad sporządzenie i przedłożenie ekspertyzy stanu technicznego obiektu mostowego zlokalizowanego na działce nr 82 w ciągu drogi (dz. nr 479/3) w miejscowości Marciszów ze wskazaniem technicznych możliwości remontu i naprawy przedmiotowego obiektu.

Ekspertyza winna zawierać m. in.:

- 1. sprawdzenie nośności elementów konstrukcyjnych obiektu,**
- 2. ocenę techniczną pozostałych elementów obiektu,**
- 3. szczegółowe opracowanie dotyczące robót budowlanych niezbędnych do wykonania w celu doprowadzenia obiektu do właściwego stanu technicznego (część graficzna i opisowa).**

w terminie do 30 czerwca 2020 roku.

Uzasadnienie

Postanowieniem z dnia 23 sierpnia 2019 roku o znaku PINB-403/28/16/2-19 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamiennej Górze po wnikliwym rozpoznaniu materiału dowodowego po raz kolejny nakazał właścicielowi obiektu mostowego zlokalizowanego na działce nr 82 w ciągu drogi (dz. nr 479/3) w miejscowości Marciszów; tj. Gminie Marciszów, sporządzenie i przedłożenie ekspertyzy stanu technicznego przedmiotowego obiektu mostowego ze wskazaniem technicznych możliwości remontu i naprawy obiektu w terminie do 31 grudnia 2019 roku.

Gmina Marciszów zaskarżyła powyższe rozstrzygnięcie do organu II instancji, zarzucając iż nie jest właścicielem obiektu mostowego.

Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu postanowieniem nr 1259/2019 z dnia 16.10.2019 roku uchylił zaskarżone postanowienie w całości i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

W ocenie organu odwoławczego rzeczony most stanowi część składową działki nr 479/3 - własność Gminy Marciszów i działki nr 484 - droga stanowiąca własność Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

W trakcie postępowania ustalono, że obiekt mostowy przebiega nad działką nr 82 - działką zajęta przez wodę płynącą i z jednej strony elementy mostu tj. przyczółki kamienne są trwale połączone z działką nr 479/3 i 484-dr.

Zdaniem organu odwoławczego przedmiotowy most jest trwale związany z obiema w/w działkami, nie może zatem stanowić odrębnego przedmiotu własności. W konsekwencji przyjąć należy, że rzeczony most stanowi część składową obu działek, z których umożliwia korzystanie. Zasada prawa cywilnego jest, że własność nieruchomości rozciąga się na jej część składową. W przedmiotowej sprawie most znajduje się na dwóch działkach (nieruchomościach) stanowiących własność różnych instytucji i nie ma ustanowionej odrębnej własności dla mostu, a zatem będzie on stanowił niejako „współwłasność” właścicieli w/w działek i to oni powinni być adresatami postanowienia wydanego w oparciu o art. 81 c ust. 2 pb.

W oparciu o powyższe konkluzje organu II instancji Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamiennej Górze postanowił nakazać Gminie Marciszów i Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad sporządzenie i przedłożenie ekspertyzy stanu technicznego obiektu mostowego zlokalizowanego na działce nr 82 w ciągu drogi (dz. nr 479/3) w miejscowości Marciszów ze wskazaniem technicznych możliwości remontu i naprawy przedmiotowego obiektu.

Podstawę prawną wydanego rozstrzygnięcia stanowi art. 81c ust. 2 Prawa budowlanego, który mówi, że w razie niedostarczenia w wyznaczonym terminie żądanych ocen lub ekspertyz albo w razie dostarczenia ocen lub ekspertyz, które niedostatecznie wyjaśniają sprawę będąc ich przedmiotem, organ administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego może zlecić wykonanie tych ocen lub ekspertyz albo wykonanie dodatkowych ocen lub ekspertyz na koszt osoby zobowiązanej do ich dostarczenia.

Uprawienie to ma na celu umożliwienie organowi nadzoru budowlanego prawidłowe przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego w postępowaniu administracyjnym.

W uzasadnieniu swojego postanowienia z dnia 23.08.2019 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamiennej Górze bezspornie dowiódł, że obiekt mostowy znajduje się w złym stanie technicznym i wymaga pilnych napraw.

W ocenie organu nadzoru budowlanego wątpliwość budził bardzo zły stan techniczny elementów stalowych mostu wykazujących silną korozję w tym płyty fałdowej (stalowej), na której znajdują się warstwy nawierzchni. Wymienione nieprawidłowości stanu technicznego zostały potwierdzone w protokole z przeprowadzenia dowodu nr 75/2016 z dnia 05.12.2016r oraz dokumentacji fotograficznej załączonej do akt sprawy.

W dniu 15.01.2020 roku organ nadzoru budowlanego przeprowadził kolejne oględziny mostu z udziałem stron postępowania i potwierdził że obiekt mostowy nadal znajduje się w złym stanie techniczny m.in. : silna korozja elementów stalowych mostu, w wielu miejscach łączenia nitowe przerwane, belki stalowe silnie zardzewiałe, powierzchnia asfaltowa mostu spękana. Obiekt oznaczony tablicami informacyjnymi o zakazie ruchu obustronnie. Od strony drogi krajowej zaporą uszkodzona.

W trakcie kontroli brak było możliwości stwierdzenia zagłębienia konstrukcji przyczółków w gruncie - jaka część konstrukcji znajduje się w pasie drogi krajowej.

Ponadto brak było możliwości stwierdzenia bez dokonania dodatkowych odkrywek, rzeczywistych obciążeń statycznych płyty mostu wywołanych nałożeniem kolejnych warstw bitumicznych.

W trakcie kontroli stwierdzono obustronne zniszczenia balustrady stalowej mostu i poluzowane kamienie przyczółków. Sporządzono dokumentację fotograficzną.

Przedstawiciel GDDKiA oświadczył, że żaden element konstrukcyjny mostu nie znajduje się na działce nr 484 -dr. Pan Andrzej Nowak oświadczył, że GDDKiA nigdy nie była zarządcą ani właścicielem obiektu mostowego i nigdy nie prowadził na obiekcie żadnych prac remontowych i nie posiada żadnej dokumentacji technicznej obiektu.

Przedstawiciel Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Pan Dariusz Kaszuba oświadczył, że według jego wiedzy w roku 1991 na zlecenie WPWiK została wykonana nowa nawierzchnia asfaltowa na obiekcie mostowym.

Pan Dariusz Kaszuba oświadcza, że nie posiada wiedzy kto jest właścicielem obiektu oraz kto jest zobowiązany do utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym.

Przedstawiciel Gminy Marciszów Pan Marek Banaś oświadcza, że nie posiada wiedzy kto jest zarządcą i właścicielem obiektu mostowego, kto jest obowiązany do utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym.

W trakcie kontroli dokonano pomiaru odległości krawędzi przyczółka do krawędzi jezdni drogi krajowej nr 5, która wynosi około 5 metrów.

W trakcie kontroli przedstawiciel GDDKiA przedłożył do akt sprawy kopię pisma z dnia 10.01.2020 roku.

Przedstawiciel GDDKiA oświadczył, że nie otrzymał postanowienia nr 1259/2019 z dnia 16.10.2019 roku Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu.

Dalsze pozostawienie obiektu mostowego bez podjęcia robót remontowych może spowodować zagrożenia zdrowia i życia ludzi znajdujących się w jego sąsiedztwie.

Pracownicy organów nadzoru budowlanego posiadają wiedzę fachową wymaganą dla reprezentowania organu w postępowaniu administracyjnym, tym nie mniej jednak w badanym przypadku na podstawie przeprowadzonych oględzin nie mają możliwości ustalenia przyczyn powstałych uszkodzeń budynku i wskazania bezzwłocznych rozwiązań technicznym mających na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości stanu technicznego mostu.

Nakazana ekspertyza techniczna pozwoli na wskazanie robót budowlanych niezbędnych do wykonania w celu doprowadzenia obiektu budowlanego do właściwego stanu technicznego.

Ekspertyza winna zostać sporządzona przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane i powinna zawierać m.in: opis przedmiotu opracowania i celu, jakiemu ma służyć, opis badanych elementów i rozwiązań konstrukcyjnych, ich wymiary i materiały, z jakich są wykonane, opis dokonanych odkrywek i badań, dokumentację rysunkową i fotograficzną badanych elementów, obliczenia dopuszczalnych obciążeń elementów konstrukcyjnych mostu, wnioski z oględzin i badań obejmujące: ocenę stanu technicznego mostu i jego przydatności do dalszego użytkowania lub planowanej przebudowy, opis uszkodzeń powstałych w badanych elementach (rysy, pęknięcia, zawilgocenia i zagrzybienia), ocenę przyczyn powstawania uszkodzeń, zalecenia dotyczące koniecznych napraw, wzmocnień, oraz zalecenia co do sposobu wykonania tych napraw.

Mając na uwadze powyższe zastosowano art. 81c ust. 2 Prawa budowlanego i orzeczono jak w sentencji postanowienia.

Pouczenie

1. Na postanowienie służy stronie zażalenie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia (art. 141 § 1 i 2 Kpa).

Otrzymują:

1. Gmina Marciszów
2. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział Wrocław
3. Prokuratura Rejonowa w Kamiennej Górze



POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
w Kamiennej Górze
mgr inż. Adrian Ciejak

Do wiadomości:

4. Starostwo Powiatowe w Kamiennej Górze
5. Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp z. o. o. z/s w Wałbrzychu
6. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Nadzór Wodny Kamienna Góra
7. A/a (Marciszów- ekspertyza - most -art.81cust.2- spr 403'28'16-4.odt)B

