

DECYZJA nr 2/2019 cp
lokalizacja inwestycji celu publicznego

Niniejsza decyzja
uprawomocniła się
z dniem 08.06.2019r.

W oparciu o art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2018, poz. 2096, ze zm.) oraz art. art. 59 ust.1, art. 60 ust. 1, art. 64 ust.1, w związku z art. 54 oraz art. 86 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2018, poz. 1945, ze zm.),

- po rozpatrzeniu z urzędu w dniu 19.03.2018 r., sprawy ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej, instalacji zbiornikowej z posadowieniem zbiornika gazu płynnego, wraz z infrastrukturą”, planowanej do realizacji na działce wg ew. gruntów nr 106/3, we wsi Świdnik;
- po uzgodnieniu z:
 - Starostą Kamiennogórskim – postanowieni znak: GD.6123.32.2019 z dnia 12.04.2019r.
 - Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Dyrektorem Zarządu Zlewni Lwówek Śląski w zakresie melioracji i urządzeń wodnych- w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, organ nie wyraził swojego stanowiska – w związku z powyższym, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezajęcie stanowiska w w/w terminie przez organ uzgadniający, uzgodnienie uważa się za dokonane.
 - Wojewódzkim Konserwatorem Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze- w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, organ nie wyraził swojego stanowiska – w związku z powyższym, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezajęcie stanowiska w w/w terminie przez organ uzgadniający, uzgodnienie uważa się za dokonane.
 - Zarządem Powiatu Kamiennogórskiego- w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, organ nie wyraził swojego stanowiska – w związku z powyższym, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezajęcie stanowiska w w/w terminie przez organ uzgadniający, uzgodnienie uważa się za dokonane.
 - Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu- w terminie 21 dni od daty otrzymania projektu niniejszej decyzji, nie wyraził swojego stanowiska – w związku z powyższym, zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niewyrażenie stanowiska w w/w terminie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji.

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

na rzecz Gminy Marciszów

1. Rodzaj inwestycji: zabudowa usługowa.

„Budowa świetlicy wiejskiej, instalacji zbiornikowej z posadowieniem zbiornika gazu płynnego, wraz z infrastrukturą”, planowana do realizacji na działce wg ew. gruntów nr 106/3, we wsi Świdnik;

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

1) wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- a) Linia zabudowy – jak na załączniku graficznym do decyzji;
- b) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – **0,09 – 0,13**;
- c) Szerokość elewacji frontowej: **16,0 m ± 20%** rozumiana jako cała widoczna szerokość elewacji równoległa drogi z której odbywa się wjazd lub wejście na działkę;
- d) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki, okapu ustalono: **2,5m – 3,5m** mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku.
- e) Geometria dachu:
 - Kąt nachylenia połaci - **35° – 42°**
 - Wysokość kalenicy - **6,0 - 9,0m**
 - Układ połaci dachowych - **dach dwuspadowy**, z możliwością rozrzeźbienia: np. lukarny, których poziom kalenic należy projektować poniżej poziomu głównej kalenicy;
 - Układ głównej kalenicy - **według oznaczeń na załączniku graficznym**;

2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- a) wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
 - prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
 - ewentualne usunięcie istniejących drzew możliwe jest po uzyskaniu stosownego zezwolenia na ich wycinkę na podstawie art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627),
 - należy przywrócić do właściwego stanu powierzchnię ziemi, w razie jej uszkodzenia, to jest doprowadzić do naturalnego ukształtowania rzeźby terenu,
 - należy stosować rozwiązania ograniczające ujemne skutki oddziaływania na grunty,
- b) wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych rezerwatów przyrody

i parków krajobrazowych innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody - działka znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie - nie ustala się szczególnych warunków w tym zakresie;

- c) wynikające z obowiązujących ustaleń planu ochrony Rudawskiego Parku Krajobrazowego zatwierdzonego Uchwałą nr XVI/329/11 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27.10.2011 r. (Dz. U. Woj. Doln. 2011, Nr 250, poz. 4507, z 06.12.2011 r.), - działka znajduje się w granicach otuliny Rudawskiego Parku Krajobrazowego - nie ustala się szczególnych wymagań w tym zakresie.
- d) wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – inwestycja znajduje się na obszarze obserwacji archeologicznej historycznej zabudowy wsi Świdnik:
 - dla prowadzonej inwestycji nakłada się obowiązek prowadzenia obserwacji archeologicznej podczas prowadzenia prac ziemnych oraz w razie konieczności podjęcia działań ratowniczych.

3) szczegółowych zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) obsługa komunikacyjna terenu objętego wnioskiem – z drogi wg ewid. gruntów nr 169/1;
- b) należy w granicy nieruchomości zapewnić 1 miejsce postojowe na 30,0m² powierzchni usługowej, w tym min. 1 dla osoby niepełnosprawnej;
- c) przyłącze energetyczne – zgodnie z warunkami przyłączenia podmiotu do sieci elektroenergetycznej;
- d) przyłącze wodociągowe – zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez ZGK Wodociągi Marciszowskie;
- e) odprowadzenie ścieków bytowych – szambo bezodpływowe;
- f) odprowadzenie wód opadowych:
 - dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,
 - dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione;
- g) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach usytuowanych na działce;

4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a) dostęp do drogi publicznej - nie może ulec ograniczeniu,
- b) możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej - nie może ulec ograniczeniu,
- c) zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby - nie może ulec zwiększeniu;

5) wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych - nie ustala się;

6) innych warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych – bez uwarunkowań;

3. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI. Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono na załączniku nr 1 na mapie w skali 1:1000, stanowiące część graficzną niniejszej decyzji.

Uzasadnienie decyzji

W dniu 19.03.2018 r., rozpoznano z urzędu wnioski w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej pn.: „Budowa świetlicy wiejskiej, instalacji zbiornikowej z posadowieniem zbiornika gazu płynnego, wraz z infrastrukturą”, planowanej do realizacji na działce wg ew. gruntów nr 106/3, we wsi Świdnik .

Opisane zamierzenie ze względu na swój zakres i charakter jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przepis ten stanowi, iż przez „inwestycję celu publicznego” należy rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, realizujące cele, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 121).

Przed wydaniem niniejszej decyzji dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Teren przewidziany pod realizację zadania jw. nie jest objęty aktualnym, obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie istnieje dla niego obowiązek opracowania planu zagospodarowania przestrzennego. W zakresie określenia środowiskowych uwarunkowań, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 8021z późn. zm.) tj.: rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skalę możliwego oddziaływania uznano, że planowana budowa nie wymaga określania środowiskowych uwarunkowań odrębną decyzją.

W związku z powyższym, przed wydaniem przedmiotowej decyzji przeprowadzono analizę funkcji i zagospodarowania terenu oraz sporządzono projekt decyzji. W ramach postępowania o ustalenie lokalizacji celu publicznego - dla inwestycji opisanej we wniosku, dokonano uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W toku prowadzonego postępowania administracyjnego, stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu.

Po uzyskaniu uzgodnień organów wymienionych w art. 53 w/w ustawy, orzekam jak wyżej.

Pouczenie:

- 1) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację celu publicznego.
- 2) Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
- 3) Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
- 4) Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Załącznik (1): Część graficzna sporządzona na mapie w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Referat RGKŚ tut. urzędu gminy
2. Polskie Koleje Państwowe PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych ul. Parkowa 9, 58 – 302 Wałbrzych
3. a/a

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych, ul. Kamiennogórska 2, 58-570 Jelenia Góra
2. *Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze*

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Agnieszka Damasiewicz; Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej; numer ewidencyjny 526/01/DUW. Wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem DS-0153.

Informacje: Urząd Gminy Marciszów, telefon - 075 / 7410367,



WÓJT GMINY
mgr inż. Wiesław Cepielik

Kopia mapy zasadniczej

Skala mapy 1:1000

Godło arkusza mapy	5.144.29.25.3.3, 5.144.29.25.3.4
Jednostka ewid.	MARCISZÓW 020704_2
Obręb ewid.	ŚWIDNIK 0008
Numer działki	199
Ulica, nr	
Układ współrz. płaskich	2000/15
Układ wysokości	Kronstadt 86

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Numer sprawy *GD.6642.1.110.2019*

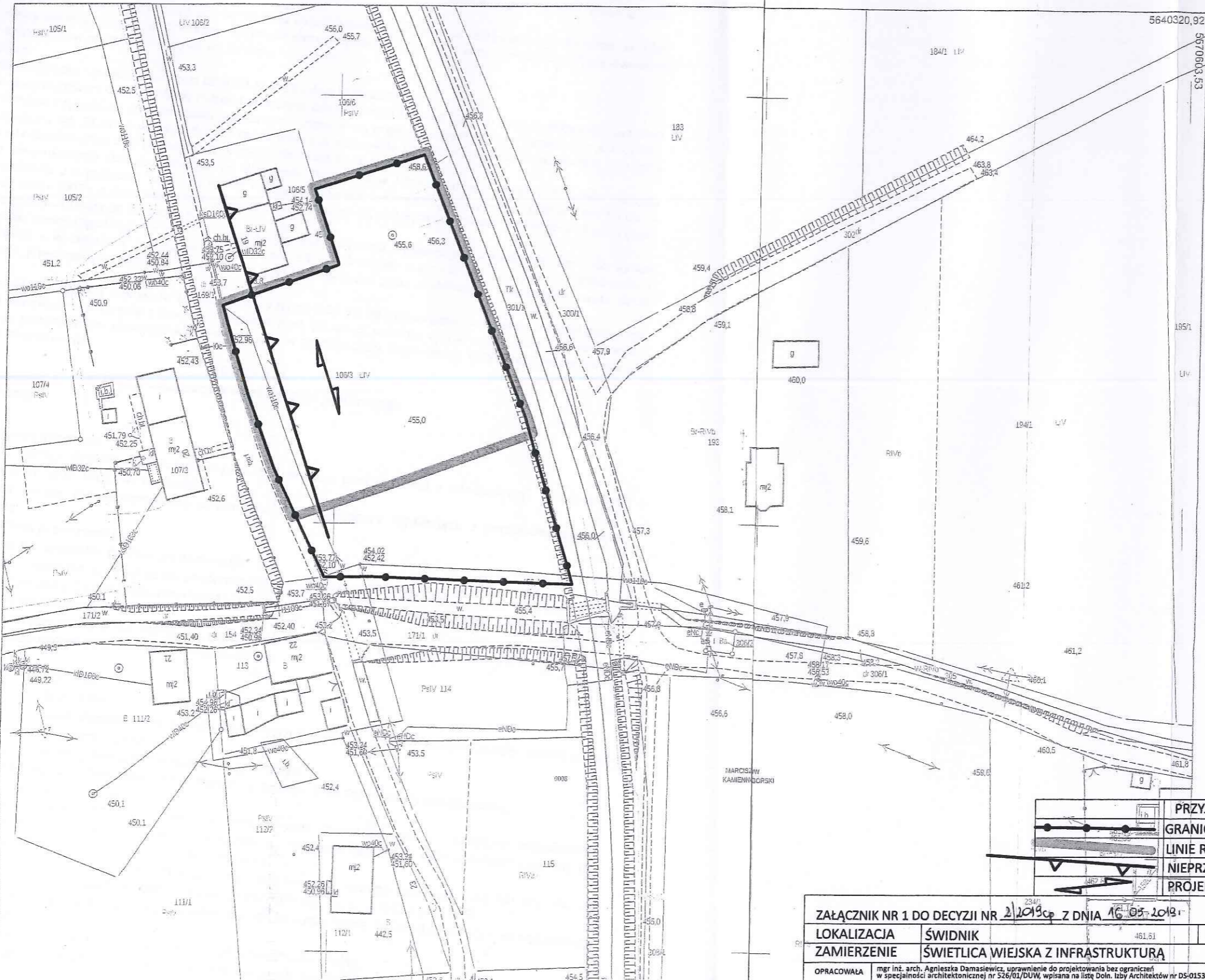
Nazwa materiału zasobu

Data wykonania kopii 2019-02-08

Sporządził(a): Bartłomiej Sordej

INSPEKTOR
Bartłomiej Sordej

URZĄD GMINY MARCISZÓW
ul. Szkolna 6, 58-410 Marciszów
tel./fax 075/74-10-208
tel./075/74-10-294, 075/74-10-367
NIP 614-15-10-373 REGON 000544639



WÓJT GMINY
mgr inż. Wiesław Capielik

	PRZYJĘTE OZNACZENIA
	GRANICA DZIAŁKI - PRZYBLIŻONA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY INWESTYCJI
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	PROJEKTOWANY UKŁAD KALENICY

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI NR <i>2/2019</i> z DNIA <i>16.05.2019</i>			
LOKALIZACJA	ŚWIDNIK	DZIAŁKA	106/3
ZAMIERZENIE	ŚWIE TLICA WIEJSKA Z INFRASTRUKTURĄ	SKALA	1:1000
OPRACOWAŁA	mgr inż. arch. Agnieszka Damasiewicz, uprawnienie do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 526/01/DUW, wpisana na listę Doln. Izby Architektów nr DS-0153		NR SPRAWY
			PB.6733.2.2019