

ROZSTRZYGNĘCIE Rady Gminy Marciszów

w sprawie rozpatrzenia uwag do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marciszów.

Na podstawie art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 – z późn. zm.) Rady Gminy Marciszów przyjmuje rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marciszów.

Do wyłożonego do publicznego wglądu, w dniach od 23 września 2011 r. do 24 października 2011 r., projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Marciszów (zwanego dalej „Studium”), w ustalonym nieprzekraczalnym terminie wyznaczonym na dzień 11 października 2010 r., wpłynęła 1 uwaga oraz dwa wnioski.

I. Nieuwzględnione wnioski (uwagi) w całości do projektu Studium wyszczególniono poniżej:

Uwaga nr 1, złożona w dniu 07-10-2011 r., (data wpływu) przez Elektrownia Wiatrowa Marciszów Sp. z o.o. # dotyczy zapisów projektu „Studium” dla *terenów użytkowanych rolniczo (R)* i związana jest z propozycją zmiany istniejących zapisów dla umożliwienia lokalizacji turbin wiatrowych o mocy 3MW.

UZASADNIENIE: Obowiązujące studium przedmiotowy teren przeznaczają w formie *terenów użytkowanych rolniczo (R)*. Na etapie zbierania wniosków nie wpłynęły przedmiotowe wnioski (wniosek data wpływu 20-07-2011). Wprowadzenie terenów związanych z realizacją zamierzenia inwestycyjnego w postaci budowy turbin wiatrowych jest sprzeczne z realizacją polityki przestrzennej gminy ze względu na pobliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Lokalizacja wniosku dotyczy obszaru o wysokim ryzyku lokalizacji elektrowni wiatrowych na podstawie „Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim” WBU we Wrocławiu 2010.

Pożądanym kierunkiem uzupełniania istniejących struktur wiejskich jest odwrócenie rozwoju poszczególnych układów wiejskich do środka, jako podstawowe zadanie służące zachowaniu spójności jednostek osadniczych. Uruchamianie nowych terenów pod turbiny wiatrowe powinno być oparte na przeprowadzonych badaniach wietrzności na danym terenie, oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe, ekonomicznym uzasadnieniem opartym na budowie farm wiatrowych a nie pojedynczych obiektów. W celu przeciwdziałania takim zjawiskom mają służyć ustalenia niniejszego studium.

➤ **W związku z powyższym uwagi nie uwzględnia się.**

Uwaga nr 2, złożona w dniu 08-11-2011 r.,(data wpływu) przez Cezarego Romaczyka # dotyczą zapisów projektu „Studium” dla *terenów lasów- dolesień (ZL1)* i związana jest z propozycją zmiany istniejących zapisów na przeznaczenie *terenu zabudowy mieszkaniowej* oznaczone symbolem *MN*

UZASADNIENIE: Obowiązujące studium przedmiotowy teren przeznacza w formie *terenu rolnego, terenu leśnego – dolesienia*. Na etapie zbierania wniosków dla przedmiotowego terenu nie wnioskowano o zmianę przeznaczenia. W pobliżu przedmiotowej działki znajduje się niewielka enklawa zabudowy zagrodowej, o ograniczonym areale. W związku z wystąpieniem o zmianę przeznaczenia dla przedmiotowej działki na etapie upublicznienia dokumentu wprowadzenie przedmiotowej zmiany wymagałoby ponowienia procedury planistycznej w zakresie niezbędnych opinii i uzgodnień oraz ponowienia wyłożenia dokumentu do publicznego wglądu.

➤ **W związku z powyższym uwagi nie uwzględnia się.**

Uwaga nr 3, złożona w dniu 14-11-2011 r.,(data wpływu) przez Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Kopalnia „Ogorzelec” sp. z o.o. # dotyczą zapisów projektu „Studium” dla *terenów eksploatacji powierzchniowej (PE)* i związana jest z korektą redakcyjną zapisów studium związanych z udokumentowanymi złożami kopalin w tym granic udokumentowanych złóż amfibolitu oraz redakcji części tekstowej związanej z utrzymaniem eksploatacji powierzchniowej złoża amfibolitu „Wieściszowice”, w części dotyczącej rekomendacji z nieobowiązującego planu ochrony dla Rudawskiego Parku Krajobrazowego.

UZASADNIENIE: Obowiązujące studium określa występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych w części uwarunkowań, dla terenów górniczych obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego określając szczegółowo przedmiotowe granice. W związku z wniesioną uwagą wprowadza się redakcje studium w części dotyczącej rekomendacji z nieobowiązującego planu ochrony dla Rudawskiego Parku Krajobrazowego o treści: „utrzymanie powierzchniowej eksploatacji amfibolitu „Wieściszowice” w Wieściszowicach prowadzonej do wyczerpania się złoża z ich sukcesywną rekultywacją” wprowadzając słowo „złoża”.

➤ **W związku z powyższym uwagę uwzględnia się w zakresie korekty redakcyjnej.**

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT. 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MARCISZÓW

L.p.	Data wpływu, uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Marciszów Załącznik do uchwały Nr XVIII/84/11 z dnia 29.12.2011r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	07-10-2011	Elektrownia Wiatrowa Marciszów Sp. z o.o.#	Propozycja zmiany istniejących zapisów dla umożliwienia lokalizacji turbin wiatrowych o mocy 3MW	dz. nr 423/7, 423/2	teren użytkowany rolniczo (R)	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Pozostawia się ustalenia studium bez zmian.
2.	08-11-2011	Cezary Romaczyk #	Propozycja zmiany istniejących zapisów dla umożliwienia lokalizacji terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem MN	207/2	teren rolny o przeznaczeniu dolesień (ZL)	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Pozostawia się ustalenia studium bez zmian.
3.	14-11-2011	Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Kopalnia „Ogorzelec” sp. z o.o.	Redakcja zapisów studium związanych z udokumentowanymi złożami kopaliny w tym z utrzymaniem eksploatacji powierzchniowej złoża amfibolitu „Wieściszowice”	złoża kopaliny	<i>terenów eksploatacji powierzchniowej (PE)</i>	Uwaga uwzględniona		Uwaga uwzględniona		Dokonano redakcji ustaleń studium w zakresie rekomendacji z nieobowiązującego planu ochrony dla Rudawskiego Parku Krajobrazowego dot. złoża amfibolitu „Wieściszowice”

Dane osobowe usunięte zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 1997 r. Nr 133 poz. 883).

Wójt