

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pani Zofii Witkowskiej
na działalność Wójta Gminy Marciszów

Pani Zofia Witkowska złożyła skargę na pracę Wójta Gminy Marciszów do Wojewody Dolnośląskiego w dniu 23 czerwca 2010r.

Wojewoda Dolnośląski za pośrednictwem Dyrektora Wydziału Nadzoru i Kontroli przekazał skargę w dniu 02 lipca 2010 roku Radzie Gminy Marciszów do rozpatrzenia zgodnie z właściwością stosownie do art. 228 i 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego. Artykuł 228 Kpa stanowi, iż skargi składa się do organów właściwych do ich rozpatrzenia, zaś art. 229 pkt 3 stanowi, iż organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności Wójta w zakresie zadań własnych gminy jest rada gminy.

Pismo z Wydziału Nadzoru i Kontroli Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu wpłynęło do Rady Gminy w dniu 07 lipca 2010 roku.

Z uwagi na fakt, iż Rada Gminy ostatnią sesję przed przerwą wakacyjną odbyła w dniu 30 czerwca 2010 roku Przewodniczący Rady Gminy poinformował skarżącą oraz Wydział Nadzoru i Kontroli o terminie jej rozpatrzenia po przerwie wakacyjnej – pismo Nr /RG/ 0560/2/10 z dnia 28 lipca 2010 roku

Skarżąca w złożonej skardze zarzuca Wójtowi:

- podjęcie niewłaściwej decyzji w sprawie wydania pisemnego pozwolenia mieszkańcom budynku nr 80 w Ciechanowicach na samowolną zabudowę strychów, braku znajomości obowiązujących procedur i przepisów prawnych z tym związanych.

Przedmiotowa skarga była dogłębnie i szczegółowo analizowana przez poszczególne komisje na posiedzeniach w miesiącu wrześniu br oraz w lutym 2009 roku.

Wójt przedstawił komisjom przebieg postępowania w sprawie oraz składał wyjaśnienia .

Po zbadaniu akt sprawy oraz w oparciu o wyjaśnienia Wójta stwierdzono, co następuje:

Z przedstawionej dokumentacji wynika, że na mocy aktu notarialnego – repertorium A numer 4258/2003 Pani Zofia Witkowska stała się właścicielem mieszkania numer 8 położonego w budynku nr 80 w Ciechanowicach oraz nabyła udział w częściach wspólnych. Zgodnie z aktem notarialnym z dnia 30 września 2003 roku oraz wydanym zaświadczeniem nr 144/03 z dnia 21 lipca 2003 roku przez Starostwo Powiatowe w Kamiennej Górze Pani Zofia Witkowska nabyła lokal bez pomieszczeń przynależnych. W dniu 06 grudnia 2008 w budynku wielorodzinnym, w którym zamieszkuje skarżąca wybuchł pożar , który spowodował wiele zniszczeń i strat.

Pogorzelnicy, którzy ucierpieli w czasie pożaru otrzymali pomoc finansową, a jej wysokość uzależniona była od rozmiaru powstałych szkód, która jednocześnie stała się powodem wielu odwołań i pism kierowanych przez Panią Zofię Witkowską do różnych instytucji.

Po pożarze mieszkańcy w/w budynku przystąpili do odbudowy swoich mieszkań oraz strychu i przywrócili je do stanu pierwotnego, jaki funkcjonował od wielu lat.

Z uwagi na fakt, iż tragedia wydarzyła się w okresie zimowym Wójt Gminy oraz Gmina poczynili wiele działań związanych z szybką odbudową zniszczonych części budynku (dachu oraz klatek schodowych) tak, aby lokatorzy i właściciele mieszkań mogli do nich wrócić na święta Bożego Narodzenia.

To właściciele lokali podjęli decyzję o zabudowie strychu. Gmina nie wydawała żadnych decyzji na indywidualną ich zabudowę. Jeżeli takie zabudowy nastąpiły to za zgodą właścicieli lokali, którzy posiadają 89,3% udziału we własności budynku . Gmina również nie wyznaczała pomieszczeń przynależnych na strychu do konkretnego właściciela. Nie ma

zatem żadnych podstaw prawnych do tego, iż działania Wójta Gminy w zakresie zabudowy części wspólnej były niezgodne z prawem ponieważ takich decyzji Wójt nie podejmował. Podobną tematyką skargi złożonej przez Panią Zofię Witkowską Rada Gminy Marciszów zajmowała się na sesji w dniu 23 kwietnia 2009 roku. Na mocy podjętej Uchwały Rady Gminy Marciszów Nr XXXIV/204/09 uznano skargę jako bezzasadną.

Po rozpatrzeniu skargi w świetle analizowanych dokumentów oraz uzyskanych informacji Komisje uznały, iż zarzuty zawarte w skardze Pani Zofii Witkowskiej na pracę Wójta Gminy Marciszów są nieuzasadnione.