

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY, NAJMU

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147)  
**Wójt Gminy Marciszów** podaje do wiadomości, że są wyznaczone **do dzierżawy, najmu** nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Rodzaj zbycia (sprzedaż lub oddanie nieruchomości)	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/000 17358/5	Ciechanowice nr 730	0,3233 ha	brak obowiązującego planu	-----	Działka położona przy kościele parafialnym, na terenie działki znajduje się cmentarz komunalny. Część gruntu działki o pow. 1 m <sup>2</sup> przeznaczona się do dalszej dzierżawy pod tablicę reklamową.	-----	Dzierżawa w drodze bez przetargowej	Miesięczny czynsz dzierżawny za łączną pow. 3m <sup>2</sup> wynosi 50 zł netto + należny podatek Vat według obowiązującej stawki	W przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/0000 6763/7	Marciszów nr 409/1	0,1492 ha	j.w.		Działka położona przy kościele parafialnym, oraz przy cmentarzu komunalnym. Część gruntu działki o pow. 1 m <sup>2</sup> przeznaczona się do dalszej dzierżawy pod tablicę reklamową.				
JG1K/000 06777/8	Sędziszów nr 275	0,4697 ha	j.w.		Działka położona na skraju wsi, na terenie działki znajduje się cmentarz komunalny. Część gruntu działki o pow. 1 m <sup>2</sup> przeznaczona się do dalszej dzierżawy pod tablicę reklamową.				

JG1K/0001 9902/8	Marciszów nr 305/11 – działka zabudowana budynkiem użytkowym	0,0946 ha	j.w.	-----	Lokal użytkowy o pow. 11,70 m <sup>2</sup> usytuowany jest na I piętrze w budynku użytkowym przy ul. Szkolnej 4a-4b. Lokal przeznaczony jest do dalszego najmu w celu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie świadczenia pomocy prawnej.		Najem w trybie bezprzetarg owym	Miesięczny czynsz najmu wynosi 100 zł + należny podatek Vat według obowiązują- cej stawki	W przypadku zmiany stawek czynszu
---------------------	---	-----------	------	-------	--	--	--	--	---

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od **09.01. 2017 roku** do **30.01.2017 roku**.

**Wójt Gminy Marciszów**

**dr Stefan Zawierucha**

**Sprawę prowadzi:**

Ref. Gospodarki Gruntami,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
Katarzyna Kaznowska  
Tel. 75 741 02 08

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147)  
**Wójt Gminy Marciszów** podaje do wiadomości, że są wyznaczone **do sprzedaży**, nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>JG1K/000 19900/4</b>	<b>Marciszów dz. nr 305/15</b>	<b>0,1270 ha</b>	Decyzja o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-----  -----	Działka niezabudowana, o regularnych granicach, w kształcie prostokąta. Usytuowana jest w bliskim sąsiedztwie centrum administracyjno-oświatowego, przy drodze gminnej, nieutwardzonej (ul. Pogodna), ok. 90 m od zjazdu z ul. Głównej – drogi publicznej (drogi wojewódzkiej nr 328). Działka posiada pełne uzbrojenie w sieci: energetyczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej.	<b>21.610 zł netto+ podatek VAT wg obowiązującej stawki</b>	przetarg	jednorazowo	-----
<b>JG1K/000 19900/4</b>	<b>Marciszów dz. nr 305/16</b>	<b>0,1282 ha</b>	Decyzja o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna		Działka niezabudowana, o nieforemnym kształcie zbliżonym do trapezu, częściowo porośnięta drzewami liściastymi. Usytuowana jest w bliskim sąsiedztwie centrum administracyjno-oświatowego, przy drodze gminnej, nieutwardzonej (ul. Pogodna), ok. 140 m od zjazdu z ul. Głównej – drogi publicznej (drogi wojewódzkiej nr 328). Działka posiada pełne uzbrojenie w sieci: energetyczną, wodociągową i kanalizacji.	<b>21.408 zł netto + podatek VAT wg obowiązującej stawki</b>	przetarg	jednorazowo	-----

<b>JG1K/000</b> <b>13866/1</b>	Wieściszowice dz. nr 272/2	<b>0,0633 ha</b>	na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej		Działka niezabudowana, o wydłużonym kształcie. Jest to wąski nieutwardzony pas gruntu, stanowiący w części zachodniej wjazd na działkę nr 251/7, który przechodząc w części środkowej przez nieprzejezdną, wysoką skarpe otacza od strony południowej budynek usytuowany na działce 251/6 następnie opada w kierunku wschodnim łącząc się u podnóża wzniesienia z gminną drogą gruntową.	<b>12.000 zł</b>	Bezprzetarg -owa	jednorazowo	-----
-----------------------------------	-------------------------------	------------------	---	--	--	------------------	---------------------	-------------	-------

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od **09.02. 2017 roku** do **01.03.2017 roku**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6-tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od **09 lutego 2017 roku do 22 marca 2017 roku**.

**Wójt Gminy Marciszów**

**dr Stefan Zawierucha**

**Sprawę prowadzi:**

Ref. Gospodarki Gruntami,  
 Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
 Katarzyna Kaznowska  
 Tel. 75 741 02 08

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147)

**Wójt Gminy Marciszów** podaje do wiadomości, że jest wyznaczona **do sprzedaży** nieruchomość stanowiąca własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości ( ha lub m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/000 06777/8	<b>Sędziszów nr 164/5</b>	17,8993 ha		-----	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, znajduje się w południowo-zachodniej części Sędziszawia, w otoczeniu terenów przemysłowych oraz innych poeksploatacyjnych zbiorników wodnych. Teren nieogrodzony, o nieforemnym kształcie i zróżnicowanej rzeźbie, w większości równy, płaski ale w części wschodniej pofałdowany, usytuowany na pożwirowych hałdach. Większość obszaru zajmuje zbiornik wodny (wyrobisko poeksploatacyjne) powierzchnia ok. 10,46 ha. Pozostałą część działki stanowi niezabudowany grunt, porośnięty drzewostanem liściastym, samosiejkami drzew i zakrzewień. Grunt bez uzbrojenia, ale z możliwością podłączenia sieci energetycznej nN, wodnej oraz kanalizacyjnej.	560.000,00	przetarg	jednorazowo	-----

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od **23.02.2017 roku** do **15.03.2017 roku**.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od **23 lutego 2017 roku** do **5 kwietnia 2017 roku**.

**Sprawę prowadzi:**

Ref. Gospodarki Gruntami,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

**Wójt Gminy Marciszów  
dr Stefan Zawierucha**

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z póź.zm.)  
**Wójt Gminy Marciszów** podaje do wiadomości, że są wyznaczone **do sprzedaży** nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (ha lub m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>JG1K/0000 6763/7</b>	Marciszów dz. nr 258/11	0,0748 ha	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	-----	Działka niezabudowana o kształcie nieforemnego wieloboku. Usytuowana jest w obrębie lokalnego centrum wsi Marciszów przy drodze gruntowej ok. 50 m od zjazdu z ul. Głównej – drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – drogi wojewódzkiej nr 328. Działka jest dobrze skomunikowana. <u>Na terenie działki zlokalizowana jest gminna sieć kanalizacji sanitarnej dn250.</u> W jej bezpośrednim otoczeniu w granicach działek sąsiednich, zlokalizowane są wszystkie pozostałe sieci infrastruktury technicznej: energetyczna i wodociągowa. Najbliższe sąsiedztwo stanowią zabudowane tereny mieszkaniowe z uzupełniającą zabudową garażowo-gospodarczą.	<b>14.500 zł</b>	przetarg	jednorazowo	-----
<b>JG1K/0000 6763/7</b>	Marciszów dz. nr 77/1	0,0619 ha	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	-----	Działka zabudowana wolnostojącym, murowanym budynkiem gospodarczo-garażowym. Działka o regularnym kształcie prostokąta. Zlokalizowana jest w południowej części wsi Marciszów w bliskim sąsiedztwie rzeki Bóbr (na obszarze	<b>13.800 zł</b>	przetarg	jednorazowo	-----

<p><b>JG1K/0000 6763/7</b></p>	<p>Marciszów dz. nr 77/3</p>	<p>0,0451 ha</p>	<p>brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>-----</p>	<p>wysokiego ryzyka zagrożenia powodziowego) przy asfaltowej drodze – ul. Zakole.</p> <p>Działka zabudowana dwoma wolnostojącymi, murowanymi budynkami, gospodarczymi. Działka wąska o nieforemnym, wydłużonym kształcie. Zlokalizowana jest w południowej części wsi Marciszów w bliskim sąsiedztwie rzeki Bóbr (na obszarze wysokiego ryzyka zagrożenia powodziowego) przy asfaltowej drodze – ul. Zakole. <u>Na działce zaprojektowana jest lokalizacja gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dn160, termin realizacji lata 2017-2018.</u></p>	<p><b>11. 500 zł</b></p>	<p>przetarg</p>	<p>jednorazowo</p>	<p>-----</p>
<p><b>JG1K/0000 6770/9</b></p>	<p>Świdnik dz. nr 385/7</p>	<p>0,0764 ha</p>	<p>brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>-----</p>	<p>Działka zabudowana wolnostojącym, murowanym budynkiem gospodarczym. Działka o foremnym kształcie zbliżonym do szerokiego trapezu. Znajduje się w bliskim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym nr 47, nad rzeką Świdna ok. 50 m od asfaltowej drogi publicznej (droga wojewódzka) prowadzącej z Marciszowa w kierunku Kaczorowa. Dostęp z drogi wojewódzkiej zapewniony jest przez działki nr 385/5 i 513. <u>Przez teren działki przebiega gminna sieć wodociągowa dn40.</u></p> <p>Działka niezabudowana, o</p>	<p><b>25.600 zł</b></p>	<p>przetarg</p>	<p>jednorazowo</p>	<p>-----</p>

<b>JG1K/0000 6770/9</b>	Świdnik <b>dz. nr 385/8</b>	0,0921 ha	Decyzja o warunkach zabudowy – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	-----	foremnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Sąsiaduje m.in. z działką nr 385/7, zlokalizowana jest w peryferyjnej wsi Świdnik nad rzeką Świdna ok. 15 m od asfaltowej drogi publicznej (droga wojewódzka), prowadzącej z Marciszowa w kierunku Kaczorowa. Teren nieogrodzony, płaski nieznacznie, nachylony w kierunku południowo-zachodnim.	<b>12.200 zł + podatek VAT</b>	przetarg	jednorazowo	
<b>JG1K/0000 4124/2</b>	Marciszów <b>dz. nr 448/4 ul. Główna 58</b>	0,1126 ha	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		<b>Lokal mieszkalny nr 2a położony w budynku mieszkalnym przy ul. Głównej 58 w Marciszowie.</b> Lokal znajduje się na parterze i składa się z: przedpokoju , kuchni, trzech pokoi, kotłowni, łazienki z wc. <b>o łącznej pow. 52,27 m<sup>2</sup>.</b> Pomieszczenie przynależne do lokalu: strych o pow. <b>6,96 m<sup>2</sup>.</b> Ułankowy udział w nieruchomości wspólnej wynosi <b>1.356/10.000.</b>	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie działki nr 448/4 wynosi <b>54.600 zł</b>	bezprzetarg owa	jednorazowo	

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od **4 kwietnia 2017 r. do 15 maja 2017 r.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni tj. od **04.04.2017 roku do 24.04.2017 roku.**

**Wójt Gmina Marciszów  
dr Stefan Zawierucha**

**Sprawę prowadzi:**

Ref. Gospodarki Gruntami,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
Katarzyna Kaznowska



