

PROTOKÓŁ NR V/15
Z SESJI RADY GMINY MARCISZÓW
odbytej w dniu 26 lutego 2015 roku
w sali narad Urzędu Gminy w Marciszowie

Początek obrad godz. 11.00 zakończenie godz.14.15.

Obecnych na sali obrad 15 radnych, co stanowiło quorum do podejmowania uchwał – lista obecności radnych i sołtysów stanowi załącznik nr 1 i 2 do protokołu.

W obradach sesji uczestniczyli:

Wójt Gminy Stefan Zawierucha,

Zastępca Wójta Gminy Wiesław Cepielik,

Sekretarz Gminy Krystyna Kwiatkowska,

Skarbnik Gminy Krystyna Magda,

Radna Powiatu Maria Bych,

Radny Powiatu Ryszard Zawierucha,

Zofia Wodziak – kierownik GOPS,

Jacek Płaszewski – kierownik Posterunku Policji w Marciszowie,

Andrzej Kiper – Prezes Zarządu Oddziału Gminnego ZOSP RP w Marciszowie,

Tadeusz Bujniak – Komendant Zarządu Oddziału Gminnego ZOSP RP w Marciszowie,

Sołtysi, kierownicy poszczególnych referatów, przedstawiciele lokalnych mediów.

Obrady były nagrywane na dyktafon oraz częściowo filmowane przez pana Ryszarda Bizonia.

Ad. 1 i 2.

Jadwiga Adamczyk Przewodnicząca Rady Gminy Marciszów dokonała otwarcia obrad sesji i przywitała uczestników.

Przewodnicząca zapoznała z porządkiem obrad sesji, który został dostarczony radnym w ustawowym terminie wraz z materiałami.

Porządek obrad sesji przedstawia się następująco:

1/ Otwarcie sesji.

2/ Powitanie.

3/ Stwierdzenie quorum.

4/ Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

5/ Informacja Wójta Gminy z prac między sesjami.

6/ Bezpieczeństwo na terenie gminy.

7/ Planowane inwestycje w roku 2015.

8/ Funkcjonowanie oświaty – programy wychowawcze, finanse.

9/ Sprawozdanie Wójta Gminy Marciszów z wykonania Programu Współpracy Gminy Marciszów z organizacjami pozarządowymi i innymi organizacjami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2014 roku.

10/ Podjęcie uchwał w sprawach:

a/ określenia wysokości oraz szczegółowych warunków i trybu przyznawania i zwrotu zasiłku celowego na ekonomiczne usamodzielnienie,

b/ określenia kryteriów naboru do samorządowych przedszkoli na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego oraz dokumentów niezbędnych do potwierdzania tych kryteriów,

c/ przedłużenia czasu obowiązywania taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków,

d/ zmiany uchwały budżetowej gminy Marciszów na rok 2015,

e/ wprowadzenia zmiany do Uchwały Nr III/7/14 z dnia 29 grudnia 2014 roku.

11/ Interpelacje i zapytania radnych.

12/ Sprawy różne.

13/ Zamknięcie obrad sesji.

Prowadząca obrady zapytała czy są jakieś uwagi do przedstawionego porządku obrad?

Do porządku obrad uwag nie wniesiono.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad.3.

Stwierdzenie quorum.

Na podstawie listy obecności radnych Przewodnicząca Rady Gminy stwierdziła quorum, listy obecności radnych i sołtysów stanowią załącznik nr 1 i 2 do protokołu.

Ad.4.

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Protokół z poprzedniego posiedzenia został przyjęty przez aklamacje.

Ad.5.

Informacja Wójta Gminy z prac między sesjami.

Wójt Gminy Marciszów Stefan Zawierucha poinformował radnych, że:

- po ostatniej sesji w dniu 29 stycznia uczestniczył w zebraniu sołeckim w Ciechanowicach. Wziął udział we wszystkich zebraniach sołeckich, jakie odbyły się do tej pory na terenie naszej gminy. W dniu dzisiejszym ostatnie zebranie w Świdniku.

- uczestniczył w spotkaniu z firmą, która próbowała sprzedać tartak. Ponieważ to się nie udało, firma nie produkuje co najmniej od kilku miesięcy. Spotkania dotyczyły podatków, prowadzone są rozmowy i Wójt prosi sołtysów, żeby ewentualnie w ramach współpracy stosownie do potrzeb i w określonych kwotach przejąć jakieś produkty, np. przystanki, tablice ogłoszeniowe, skrzynie do piasku. Chodzi o to, żeby pomagać firmie żeby nie upadła i żeby również nie tracić należnych podatków.

- w połowie marca KMC FOOD uruchamiają firmę, zbierają CV w celu zatrudnienia ludzi i uruchomienia firmy

- zastępca wójta Wiesław Cepielik uczestniczył w konwencji powiatowym 2 lutego 2015 roku.

- 3 lutego 2015 r. Wójt i Zastępca uczestniczyli w zebraniach sołeckich w Pustelniku, Nagórniku, Domanowie,

- uczestniczył w spotkaniu w sprawie kolorowych jeziorok,

- Wójt brał udział w spotkaniach w Engramie. Wójt cały czas mówił o szansach budowy lokali socjalnych na działce nie sprzedanej. Okazuje się, że zniszczenia murów nośnych są

duże, że jedynym wyjściem jest rozbiórka tego i następnie sprzedaż terenu firmie, jeśli wyrazi zgodę.

- rozmawiał z p. Nowakiem w sprawie rekompensaty za jezioro. Udało się doprowadzić do tego, że w dniu dzisiejszym odbyła się rozprawa, na której obecny był mecenas. Na razie sprawa została umorzona. Nie doszliśmy do porozumienia w sprawie przejęcia domków, pomimo zlecenia już wyceny nie doszło do skutku.

- niemal codziennie przyjmuje ludzi żądających mieszkań, których nie ma. Wójt próbuje poszukać jakiejś alternatywy na to, żeby być może w jakiś sposób na terenie tej strefy przemysłowej zorganizować mieszkania, albo w innych obiektach. Na razie jest to w fazie rozmów, nie mniej na pewno coś musimy robić, żeby jakiegokolwiek mieszkania zorganizować.

- 7 lutego 2015 odbył się bal w Wojanowie, z którego pozyskane środki przekazywane są na dofinansowanie teatru ze Świdnika.

- 11 lutego 2015 r. uczestniczył w spotkaniu w Urzędzie Wojewódzkim, gdzie otrzymaliśmy promesę w wysokości 450 000,00 na drogi powodziowe. Dotyczy to drogi w Ciechanowicach, na którą już robiony jest projekt.

- 16 lutego 2015 r. był w Ministerstwie na rozmowach odnośnie kuriozalnych decyzji ministerstwa. Minister stwierdził, że WZWiK nie jest stroną, że co najwyżej o stronę mogłoby się starać skarb państwa, ale skarb państwa 20 lat temu po to skomunalizował, że nie ma w tym absolutnie żadnego interesu. 18 listopada nasza kancelaria wystosowała zdecydowany sprzeciw, wytykając około 10 naruszeń prawa. Oczywiście bez odpowiedzi. 8 stycznia poszło kolejne pismo. Każdy z radnych jeżeli ma życzenie może sobie te materiały wypożyczyć i przeczytać. Prosi radnych o zainteresowanie się tą sprawą, bo toczy walkę od 2007 roku i czasami odnosi wrażenie, że jest sam. W Marciszowie na zebraniu sołeckim zaczyna się mówić już o tym, żeby najpierw zorganizować protest w Wałbrzychu przed siedzibą Prezydenta Miasta i Związku, a docelowo żeby pojechać do Warszawy.

31 października minister, nie mając żadnych podstaw, unieważnił kolejny raz decyzję, niezgodnie z wyrokiem sądu, przywracając stronę WZWiK. WZWiK w omawianym załączniku, o którym Wójt ciągle mówi, nie ma słowa o majątku Marciszowa tylko jest podział krzesel, stołów, biurek i skoroszytów. Na tej podstawie Minister zlecił Wojewodzie przesłuchanie świadków w Urzędzie Wojewódzkim. Oczywiście nas o tym nie powiadomiono i w efekcie tuż przed wyborami Minister podejmuje decyzje unieważniające wbrew decyzji Wojewódzkiego a następnie Naczelnego Sądu Administracyjnego. Kuriozalne jest dalej postępowanie ministerstwa, że nie odpowiada po pierwszym i drugim piśmie. 19 lutego miała się odbyć rozprawa, ponieważ przegraliśmy sprawę o wydanie majątku przez Związek. Sąd Apelacyjny do którego się odwołaliśmy we Wrocławiu wskazał, że majątek może wydać Spółka i wokanda wyznaczona na 19 lutego została odwołana 6 dni przed terminem, bez podania przyczyn i bez wyznaczenia następnego terminu. Po kilku dniach przyszło pismo, że przeniesiona jest sprawa na 24 marca. Wójt robi wszystko, ale praktycznie nie ma żadnej pomocy. Spieramy się o jakieś śmieszne pieniądze gdzie w zanadru mamy dochody na dziesięciolecie.

- będąc w Warszawie był na rozmowach w kancelarii prof. Chmaja i ma nadzieję, że nie odwołają sprawy 24 marca o wydanie majątku przez Spółkę. Ministerstwo dalej milczeć nie może.

- uczestniczył w spotkaniu w Lubawce w Kwiecie Lnu w celu dalszej kontynuacji współpracy,

- 21 lutego brał udział w zebraniu sprawozdawczym z OSP Pastewnik

- miał wyznaczone spotkanie we Wrocławiu z zastępcą dyrektora Dyrekcji Służb Dróg i Kolei, podczas którego chce rozmawiać na temat drogi wojewódzkiej i chodników. Spotkanie zostało przełożone na 3 marca.

- we wtorek wziął udział w sesji Rady Powiatu Kamiennogórskiego, na której jako prezes powiatowy OSP złożył informacje n/t bezpieczeństwa Powiatu.
- sfinalizowaliśmy sprawę słynnych dwóch mieszkań kolejowych. Chodzi o to, żeby zwrócić uwagę na jedną zasadniczą rzecz. Wójt mówił, że przejmując te mieszkania na pewno gmina nie straci i unikniemy zadośćuczynienia wypłaty kolei ok. 40 000,00. Doprowadził do tego, że gmina zarobiła 12 000,00 zł., bo jedni właściciele wpłacili 8 500,00 zł a drudzy 3 500,00 zł. Gmina nie tylko nie wydała 40 000,00 zł. Nie wyrzuciliśmy ludzi na bruk a to jest niezwykle ważny aspekt społeczny.

Przewodnicząca Rady zapytała czy są jakieś pytania do przedstawionej informacji?

Radny Powiatu Ryszard Zawierucha

Powiedział, że sprawa przejęcia wodociągów tak już długo trwa, że tą sprawę trzeba nagłośnić i poruszyć przez przedstawicieli Powiatu. Sprawa poruszana była przez posła, który wystąpił do Ministerstwa i również nie otrzymał odpowiedzi. Jeżeli Ministerstwo lekceważy sobie posłów to trzeba to nagłośnić. Jeżeli Rada upoważni radnych Powiatu to wystąpią w tej sprawie na sesji.

Wójt Gminy Marciszów

Powiedział, że przygotowuje radnym powiatowym informacje, żeby tą sprawę poruszyć, bo Powiat powinien być również zainteresowany, bo to co ma Marciszów, to ogromny majątek, z którego może korzystać nie tylko Wałbrzych ale i powiat, bo te źródła są niewyczerpalne.

Ad.6.

Bezpieczeństwo na terenie gminy.

Uczestniczący w obradach sesji pan Jacek Płaszewski – kierownik Posterunku Policji w Marciszowie zapoznał uczestników sesji z aktualną sytuacją n/t bezpieczeństwa porządku publicznego.

Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodnicząca Rady

Zapytała czy nie ma zakusów na zlikwidowanie posterunku w Marciszowie?

Jacek Płaszewski - kierownik Posterunku Policji w Marciszowie

Odpowiedział, że ten temat jest już nieaktualny. Korzystając z okazji poinformował radnych i sołtysów, że jeżeli byłyby jakieś problemy lub chęć spotkania się z policjantami dzielnicowymi to zawsze będą uczestniczyli w tych spotkaniach i będą służyć pomocą.

Innych uwag i pytań nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady Gminy

Poinformowała, że kolejnym punktem dzisiejszych obrad jest bezpieczeństwo przeciw pożarowe. W związku z tym Przewodnicząca zapoznała radnych z pismem OSP Marciszów, dotyczące oficjalnej rezygnacji z funkcji naczelnika OSP w Marciszowie pana Mariana Smolenia (załącznik nr 4 do protokołu).

Andrzej Kiper

Omówił bezpieczeństwo p.poż na terenie gminy Marciszów.

Radny Mirosław Wolak

Powiedział, że kiedyś rozważaliśmy, żeby jednostka ze Świdnika przystąpiła do ratownictwa drogowego. Czy jest to aktualne?

Andrzej Kiper

Wyjaśnił, że Świdnik ma mały stan wyjazdów ze względu na małą ilość strażaków. Nie mają odpowiedniego sprzętu do wyjazdów do ratownictwa. Pomimo braku tego sprzętu kwalifikacje mają takie same i mogą wykonywać inne czynności. Też wyjeżdżają, ale na

zabezpieczenie. Największym problemem jest to, że nie ma strażaków ochotników. Aby wyszkolić takiego strażaka to kurs trwa około 3 miesiące, trzeba również ponieść koszty jego wyposażenia. Zmieniły się przepisy i aby jednostka mogła wyjechać do pożaru to oprócz kierowcy musi być minimum 3 strażaków.

Wójt Gminy Marciszów

Powiedział, że na sesji powiatowej przekazał informacje, że na 15 jednostek OSP 6 jest w strukturach OSP. Strażaków jest 405, czynnych 200. To tylko połowa, bo ta druga połowa to ci którym skończył się wiek brania udziału w akcjach, pozostali to nie mający szkoleń, badań. To wszystko jest utrzymywane na koszt gminy bo OSP są to stowarzyszenia niezależne. Ale to jest kuriozum, bo wójt, burmistrz jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i kim może to zabezpieczenie prowadzić. Najbardziej niepokojące jest to, że przedsiębiorcy w większości nie chcą zwalniać na akcje. Wójt wielokrotnie rozmawiał i próbował przekonać ale nikt się tym nie interesuje. Zatem każdy z ochotników najpierw wybiera pracę, rodzinę, dom dopiero później straż. Nieraz zdarza się, że syrena wyje, samochód wyjeżdża i nie ma sześciu strażaków tylko jest dwóch. Jest to problem, który przekracza wszystkie nasze możliwości.

Ad.7.

Planowane inwestycje w roku 2015.

Wójt Gminy Marciszów Stefan Zawierucha poinformował, że planowane inwestycje w 2015 roku opisane są w załączniku nr 6 do budżetu i nic się nie zmieniło. Jak uda się pozyskać dodatkowe środki, a już mamy pozyskane 450 000,00 na inwestycje popowodziowe to jeszcze przy tej okazji chcielibyśmy coś zrobić. Na razie nie mówimy o zmniejszeniu. O tym wszystkim zdecyduje kosztorys a następnie przetarg. Liczy na to, że kolejne przetargi będą niższe od kosztorysowych kwot i być może uda się jeszcze te inwestycje zwiększyć. Nastawiamy się na to, że jak tylko ruszą środki unijnie to najważniejszą inwestycją będzie III etap oczyszczalni i kanalizacji. Są odrębne projekty, aby dokonać likwidacji oczyszczalni w Sędziszawiu, która jest już całkowicie zdekapitalizowana. Są zupełnie nowe technologie, rozwiązania środowiskowe. Rezerwujemy pieniądze na aktualizację dokumentacji, która jest absolutnie niezbędna.

Do przedstawionej informacji uwag i pytań nie zgłoszono.

Ad.8

Funkcjonowanie oświaty – programy wychowawcze, finanse.

Funkcjonowanie oświaty omówiła Marta Jędrzejowska – kierownik referatu Oświaty.

Radny Mirosław Wołak

Zapytał czy planowana jest dobudowa skrzydła do budynku głównego?

Wójt Gminy Marciszów

Wyjaśnił, że nic nie zostało zaniechane. Zmieniły się przepisy i już 4-latki będziemy przyjmować od 1 września. Teraz to staje się to bardzo nagłym problemem i nigdy Wójt się z tego pomysłu nie wycofał. Wstępnie analizując z panią dyrektorem chodziło o to, żeby zachować możliwość objazdu autokaru w około. Dobudówka miałyby być tam, gdzie są główne drzwi a dołem miałyby przejeżdżać autokary, górą 4 klasy i jeszcze dwie. Miałyby powstać 6 klas. To staje się bardzo potrzebne. W przypadku jeżeli nie znajdziemy tych środków to nawet brane jest pod uwagę przeniesienie biblioteki nad ośrodek zdrowia, a to pomieszczenie połączyć z przedszkolem. Będzie to tylko na jakiś czas. Ostatnią inwestycją w szkole miałyby być boisko, takie jakie jest w Pilnokowie – przykryte, piłka ręczna, piłka nożna, koszykówka i sztuczna nawierzchnia, którą w zimie można zalewać i z której, w przypadku mrozu powstaje lodowisko. Trzy lata temu była to kwota około 400 000,00 zł. Innych uwag i pytań nie zgłoszono.

Ad.9

Sprawozdanie Wójta Gminy Marciszów z wykonania Programu Współpracy Gminy Marciszów z organizacjami pozarządowymi i innymi organizacjami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w 2014 roku.

Przewodnicząca Rady poinformowała radnych, że sprawozdanie otrzymali wraz z materiałami, w związku z tym mogli się z nim wcześniej zapoznać.

Przewodnicząca Rady poprosiła o zadawanie pytań do sprawozdania.

Pytań i uwag nie zgłoszono.

Sprawozdanie stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Przewodnicząca Rady Jadwiga Adamczyk ogłosiła 10 minut przerwy.

Po przerwie.

Ad.10

Podjęcie uchwał w sprawach:

a/ określenia wysokości oraz szczegółowych warunków i trybu przyznawania i zwrotu zasiłku celowego na ekonomiczne usamodzielnienie,

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała treść projektu uchwały.

Uwag i pytań nie zgłoszono.

Rada Gminy w głosowaniu jednogłośnie, tj. 15 głosami „za” przyjęła projekt uchwały, co stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Uchwała otrzymała nr **V/24/15**

b/ określenia kryteriów naboru do samorządowych przedszkoli na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego oraz dokumentów niezbędnych do potwierdzania tych kryteriów,

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała treść projektu uchwały.

Uwag i pytań nie zgłoszono.

Rada Gminy w głosowaniu jednogłośnie, tj. 15 głosami „za” przyjęła projekt uchwały, co stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Uchwała otrzymała nr **V/25/15**

c/ przedłużenia czasu obowiązywania taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków,

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała treść projektu uchwały.

Uwag i pytań nie zgłoszono.

Rada Gminy w głosowaniu jednogłośnie, tj. 15 głosami „za” przyjęła projekt uchwały, co stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Uchwała otrzymała nr **V/26/15**

d/ zmiany uchwały budżetowej gminy Marciszów na rok 2015,

Skarbnik Gminy Marciszów Krystyna Magda

Powiedziała, że nic się nie zmieniło i uchwała była przedstawiana na komisjach. Skarbnik przypomniała radnym o dopisaniu w załączniku nr 3 – plan wydatków inwestycyjnych działu 801

Radny Adam Ryżowski

Powiedział, że na komisjach był poruszany temat 14 000,00 – zakup gruntów. Uszło to jego uwadze, że było to w budżecie na 2015 rok, ale po wyjaśnieniach sprawy ma wątpliwości. Jak wszyscy radni wiedzą chodzi o zakup gruntów. Radny Pyta czy jedna wspólnota nie może załatwić to sobie z drugą wspólnotą, po co ma zakupywać te grunty gmina?

Na przyszłość prosi, że jeżeli będzie w dziale 700 zakup gruntów to prosi o podanie numerów tych gruntów.

Wójt Gminy Marciszów

Poprosił o przyjęcie tej uchwały i powiedział, że przyjrzy się dokładnie. Gmina po środku bo gmina to sprzedawała, zarówno jedną jak i drugą część, dlatego doszliśmy do wniosku, że powstały jakieś niedociągnięcia. Jeżeli po tej analizie z radcą prawnym i rozmowach ze wspólnotami dojdziemy do takiego wniosku, to być może spróbujemy to w ten sposób to załatwić. Ale jeżeli nie to jeżeli jedno odkupimy to później sprzedamy łącznie z kosztami geodezyjnych podziałów. Tutaj nie ma zagrożenia, że gmina w jakiś sposób poniesie koszty.

Radny Adam Ryżowski

Chodzi o to że w świetle prawa i zapisem notarialnym właścicielem tych gruntów jest jedna ze wspólnot, druga ma interes, żeby od tej wspólnoty coś odkupić. Pyta po co tu jest gmina potrzebna?

Wójt Gminy Marciszów

Powiedział, że rozpatrzy tą drugą alternatywę bo na pewno nie zrobi nic co by miało narazić gminę na straty. Są to pewne niedociągnięcia ze strony gminy.

Uchwała mówi o sposobie wyregulowania pewnych rzeczy. To są skutki pewnych pomiarów. Prace geodezyjne powodowały, że na piętrze mieszkanie i pod spodem piwnica a różnica 10 metrów. Prostujemy te rzeczy bo to są historie sprzed wielu lat. Poszuka rozwiązania z dwoma wspólnotami i jeżeli gmina nie będzie potrzebna to nie będziemy wchodzić, natomiast jeżeli będzie potrzebna to kupimy i sprzedamy wspólnocie obciążając kosztami, które są.

Radny Edmund Orzechowski

Zauważył, że na Komisji Budżetowej padła informacja, że gmina ma jakieś udziały w tej wspólnotcie.

Skarbnik Gminy Krystyna Magda

Wyjaśniła, że mamy udziały w wspólnotcie.

Przewodnicząca Rady Jadwiga Adameczyk

Zaproponowała, żeby w tej niejasnej sytuacji najpierw uporządkować te sprawy i odłożyć tą kwestię i podjąć w kolejnej uchwale.

Skarbnik Gminy Krystyna Magda

Powiedziała, że przecież to jest zapis w budżecie.

Wójt Gminy Marciszów

Powiedział, że faktycznie jesteśmy udziałowcem a wszystko sprzedawała gmina. Można byłoby tak zrobić, że gdyby kupił te mieszkania następne, które nie są sprzedane to nas tam nie ma a teraz nie są sprzedane to mamy jakiś udział we wspólnotcie.

Radny Adam Ryżowski

Powiedział, że to zdaje się sytuacja 50 na 50. Dla radnego, który trochę pilnuje budżet domowy powinno być to tak: gmina 50, pozostała część wspólnoty drugie 50. Proponuje zostawić ten temat. Będzie głosował „za” ale obiecuje, że przyjrzy się temu tematowi. Odbiera to tak, że wspólnota jest, gmina ma 50% ale koszty poniesione na końcowym etapie idą w 100% przez jednego udziałowca, czyli przez gminę.

Wójt Gminy Marciszów

Powiedział, że doprowadzimy do tego, żeby prawie było to uregulowane i żeby wszyscy byli zadowoleni.

Skarbnik Gminy Krystyna Magda

Wyjaśniła, że jak my to sprzedamy później, to przy takim rozwiązaniu jak mówi pan Adam, to 50% dochodu musimy oddać wspólnotcie.

Radny Adam Ryzowski

Zwrócił się do pani Skarbnik, która powiedziała, że połowę trzeba będzie oddać, a co będzie jak będą straty, czy oni oddadzą nam połowę?

Skarbnik Gminy Krystyna Magda

Wyjaśniła, że koszty idą według udziałów i dochody również według udziałów.

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała treść projektu uchwały.

Rada Gminy w głosowaniu jednogłośnie, tj. 15 głosami „za” przyjęła projekt uchwały, co stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Uchwała otrzymała nr **V/27/15**

e/ wprowadzenia zmiany do Uchwały Nr III/7/14 z dnia 29 grudnia 2014 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy odczytała treść projektu uchwały.

Uwag i pytań nie zgłoszono.

Rada Gminy w głosowaniu jednogłośnie, tj. 15 głosami „za” przyjęła projekt uchwały, co stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Uchwała otrzymała nr **V/28/15**

Ad.11.

Interpelacje i zapytania radnych.

Radny Andrzej Mitzak

Powiedział, że żeby naświetlić o co chodziło Komisji Rolnej to musi wyjaśnić, że w zeszłym tygodniu Sejm podjął ustawę o ogniwacholtaicznych. Od momentu podpisania przez Prezydenta będą te firmy zaczynać działanie w sprawie odnawialnych źródeł energii. We wniosku Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Zdrowia chodzi o to, żeby wziąć pod uwagę, to czy musimy te grunty sprzedawać, czy nie możemy wystąpić do firmy, które zajmują się poszukiwaniem środków na odnawialne źródła energii. Za dzierżawienie takich gruntów są bardzo duże pieniądze i czy nie byłoby sensowne, żeby przed sprzedażą sprawa się wyjaśniła i zorientować się czy ewentualna dzierżawa pod te ogniwa jako gmina jest możliwa. Po skończeniu tej umowy gmina będzie dalej właścicielem tych nieruchomości. Uważa, że miałyby to sens bo byłyby to duże dochody dla gminy. Stąd ten wniosek

Przewodnicząca Rady Jadwiga Adamczyk

Stwierdziła, że nie będzie tego tematu przenosić do sprawa różnych i odczytała pisma od Klubu Radnych Nasza Gmina skierowane do biura rady:

- pismo z dnia 4 lutego w sprawie udostępnienia umowy dzierżawy – pismo stanowi załącznik 11 nr do protokołu,
- pismo z dnia 22 lutego w sprawie sprzedaży działek - pismo stanowi załącznik nr 12 do protokołu,
- wniosek Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Zdrowia z dnia 23 lutego o sprzedanie działek w przetargu nieograniczonym oraz o zainteresowanie tymi działkami firmy montującej ogniwa fotowoltaiczne – wniosek stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Przewodnicząca Rady

Poprosiła Wójta o wyjaśnienia.

Wójt Gminy Marciszów

Powiedział, że gdyby pismo zostało skierowane do wiadomości Wójta to na pewno wcześniej by się tym zajął, ale jest w trakcie przygotowywania wszelkich dokumentów. To działanie na oslep. Powtórzy tylko, że nie zrobi nic co będzie szkodliwe dla gminy. W kontekście tej umowy, która jest do wglądu w referacie Rolnictwa, każdy ma prawo pójść i przeczytać. Opinia prawna praktycznie jest gotowa. Jakby ostatnim weryfikatorem wszelkich poczynań będzie notariusz, to jest osoba zaufania publicznego. Jeżeli cokolwiek się zdarzy to notariusz nie sporządzi aktu notarialnego. Umowa obowiązuje do listopada 2017 roku i jeżeli

dzierżawca nie skorzysta z prawa pierwokupu to będzie po zgodzie Rady Gminy. Te wszystkie dokumenty zostaną udostępnione Przewodniczącej Rady

Radny Andrzej Mitczak

Odnosił się do wypowiedzi Wójta, że nie jest prawdą, że każdy może zaglądnąć do dokumentów. Zgodnie ze statutem gminy każdy, nawet mieszkaniec ma prawo zapoznać się z czymś takim jak. np. umowa dzierżawy. Chciał, żeby wiedzieć o czym rozmawiamy, zobaczyć umowę między spółką Sady a gminą. Umowy radnemu nie udostępniono. Powiedziano, żeby napisać podanie do wójta i jak się Wójt zgodzi to będzie mógł to zobaczyć. Poprosili o kopię umowy jako klub radnych i do dzisiaj również nie ma tych dokumentów i nie wie czy te dokumenty są tak tajne, że radni nie mogą ich zobaczyć. Poprosił o opinię prawną dotyczącą konkretnie tej sprawy, nie jak dostał taką notatkę od prawnika, na której jest napisane parę słów. Prosi aby się nie dziwić że piszą o opinię gdzieś jeszcze skoro nie udostępnia dokumentów gmina. Dobry gospodarz powinien wiedzieć jak umowę sporządzać, żeby nie stwarzać sytuacji, że stwarza się komuś prawo pierwokupu. Zawsze były umowy robione na 3 lata, a ta została zrobiona na więcej jak na 3 lata, nie wiadomo w jakim celu. Radny pyta, jak ma się zachowywać, jeżeli gmina nie udziela odpowiedzi na pisma to piszemy i będziemy pisać gdzieś dalej.

Wójt Gminy Marciszów

Powiedział, że nie da się wciągnąć w te gry i proponuje najlepiej pisać do prokuratury. Na piśmie napisał, że prosi o opinię prawną. Prawnik napisał wyraźnie, że można udostępnić i umowa jest do wglądu w referacie. Do czasu kiedy prawnik nie napisał nie wiedział czy może. Umowy są obwarowane i teraz ma takie informacje. Cała procedura jest prowadzona zgodnie z prawem i tak ją zakończymy. Nic nie będzie zrobione co małoby w jakikolwiek sposób narażać gminę i Wójta. A mówiąc o tych wyliczeniach ziemnych to jak ma się ziemia w okolicach Wrocławia do ziemi na terenie powiatu Kamienna Góra, do Gminy Marciszów. Pisma są przygotowane i Przewodnicząca otrzyma te wszystkie informacje z opiniami prawnymi. Wójt wystąpił również o opinię do Warszawy, dodatkowo mecenas wystąpił do notariusza w Bolkowie, bo takie opinie są i takie akty notarialne są. Ta informacja będzie zgodna z prawem. Natomiast mówiąc o fotowoltaice to w Marciszowie na zebraniu wiejskim ludzie chcą referendum, ponieważ ludzie oburzają się przeciwko tym 75 hektarom, na które toczy się postępowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Nie ma podstaw pranych, żeby obalić te decyzje, które wydawane są sukcesywnie z powodu wpływających protestów. Tak samo Wójt przegrał sprawę o wiatrak, skorzystał jeszcze z zapisów Instytutu Meteorologii o rzekomych 5 km od stacji meteorologicznej, i na tej podstawie będzie próbował wydać negatywną decyzję. Konsekwencją tego będzie odwołanie do SKO. Wójt prosi radnych o to, aby pamiętali, że to on stoi na straży finansów publicznych i bierze za to pełną odpowiedzialność.

Radna Jadwiga Adamczyk

Powiedziała, że jak otrzyma te dokumenty to poinformuje. Pyta czy ta umowa również będzie do wglądu?

Wójt Gminy Marciszów

Powiedział, że od tej chwili jest do wglądu, ponieważ opinia prawna potwierdziła, że każdy ma prawo podejść i przeczytać zapisy.

Radny Władysław Wróblewski

Powiedział, że jako radny w styczniu też chciał tą umowę do wglądu. Nie dostał jej. Jeżeli Wójt powiedział, że ona będzie do wglądu to nie był do dzisiejszego dnia. Jeżeli to było wcześniej to dziwi się, że Przewodniczący Komisji Rolnej że przed sesją nie wstąpił i nie sprawdził tego wątku.

Radny Adam Ryzowski

Powiedział, że jeżeli jest pismo adresowane do osoby x obojętnie kto to jest, to przyjęte jest zwyczajowo, że druga strona dostaje odpowiedź. Popiera pana Przewodniczącego, bo skoro pismo poszło o udostępnienie to powinna być odpowiedź, od kiedy i gdzie pismo jest dostępne. Na dzień dzisiejszy na jedno i drugie pismo nie dostaliśmy odpowiedzi.

W celu podjęcia działań zmierzających do zbycia nieruchomości niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy uchwały, określającej zasady zbycia. My się kłócimy, ale nie potrzebnie. Owszem Rada Gminy podjęła uchwałę o sprzedaży, ale nie określiła sposobu sprzedaży. I tutaj powstał między nami konflikt. Gdyby ta umowa była udostępniona od razu nie byłoby żadnego problemu. Od dnia 4 lutego do dnia dzisiejszego nie ma odpowiedzi, że możemy z tego skorzystać lub nie możemy. Radny nie będzie chodził 5 razy do biura i pytał czy już może zapoznać się z dokumentami, bo nie na tym rzecz polega. Chodzi o szanowanie jednej i drugiej strony i jeżeli tego się nauczymy, to nie będziemy się kłócić na tej sali. Na dzień dzisiejszy nie wiadomo czy umowa podpisana jest z Sadami, czy z osobą reprezentującą tą firmę. A to jest bardzo istotne z punktu widzenia prawnego. Radny zgadza się z Wójtem, że jeżeli istnieje i potwierdzi się prawo pierwokupu to strona po wycenie rzeczoznawcy ma prawo to kupić. Ale to też jeszcze jest obwarowane pewnymi innymi przepisami. Prosi przyjąć do wiadomości, że Klub Radnych nie chce działać przeciwko Wójtowi i innym radnych. Chcemy znaleźć takie rozwiązanie, które przyczyni się do tego że ze sprzedaży tej ziemi osiągniemy jak najwięcej. Z drugiej strony należy patrzeć, że sprzedażą osłabimy wartość gminy globalnie. Prosi traktować Klub Radnych jako partnerów do rozmowy, chcących osiągnąć jak najwięcej dla gminy.

Wójt Gminy Marciszów

Wyjaśnił, że mecenas był przed sesją i ostatecznie podpisał opinie, która jest u pani Przewodniczącej. Nic nie stanie się takiego, co mogłoby w jakiś sposób narazić gminę. Wójt nie może pozwolić sobie na to, żeby ktoś pozywał gminę o odszkodowanie z tytułu niewłaściwych decyzji Wójta Gminy. Takie coś grozi nam w przypadku wiatraków, jeżeli jeszcze raz Wójt przegra wydając decyzję negatywną.

Przewodnicząca Rady Jadwiga Adamczyk

Apeluje, jeszcze raz, żeby nie było „zawieruchy” na sesji. Prosi również żeby, wszystkie materiały, które są potrzebne radnym do odpowiedzialnej pracy i rzetelnej analizy, żeby były dostarczane i wtedy nie będzie potrzeby tej dyskusji na sesji.

Radna Danuta Wojtas

Zapytała Wójta czy podjęto decyzję odnośnie dzierżawy jeziorzek?

Wójt Gminy Marciszów

Odpowiedział, że nie podjęta została decyzja, w przyszłym tygodniu poprosi na rozmowy państwo Wójcików. Po pierwszej rozmowie wpłynęło pismo o aneksowanie umowy i również zostało to przekazane do opinii prawnej.

Ad. 12.

Sprawy różne.

Radny Andrzej Mitczak

Powiedział, że już rugi raz radny Wróblewski atakuje jego osobę. Uważa, że jeżeli nie podoba się radnemu Wróblewskiemu jego praca jako Przewodniczącego Komisji to może złożyć wniosek o odwołanie go z funkcji przewodniczącego.

Radny Mirosław Wolak

Powiedział, że został zobowiązany w imieniu radnych z Ciechanowic i chciałby podziękować pani Przewodniczącej Rady za stanie na straży samodzielnych decyzji radnych, ponieważ jako radni powinniśmy decyzje swoje ponosić na bazie swojej wiedzy i swojego przekonania.

Przewodnicząca Rady Jadwiga Adameczyk

Takie jest jej założenie, co nie oznacza, że nie będzie współpracować z wójtem, bo chodzi o to, żebyśmy razem współpracowali z Wójtem dla dobra gminy.

Radny Powiatu Ryszard Zawierucha

Powiedział, że padły tutaj różne podejrzenia w sprawie sprzedaży ziemi. Kilka lat temu była zgoda i radni podjęli uchwałę o oddanie wodociągów. Nikt wtedy nie martwił się o majątek gminy. Prosi, aby skupić się na komisjach i aby nie było takich sytuacji na sesji.

Radny Adam Ryżowski

- Powiedział, radnemu powiatowemu, że majątek gminy Marciszów został przekazany za czasów pana Wójta Lewowskiego, gdzie przewodniczącym rady był brat radnego Zawieruchy. Pan bardzo dobrze wie jak zostało to przekazane i czemu miało służyć. To miało wzmocnić te działania tego terenu. Dobrze Pan o tym, wie skoro Pan pracował, i taka była argumentacja do Rady. Jeżeli ta koncepcja była to ktoś wtedy podejmował decyzje.

- zwrócił się do Wójta z informacją, że sprzedaliśmy te działki a teraz wyłożymy tysiące na infrastrukturę do tych działek. Jest to dość pokaźna kwota ponad 200 000,00 zł. Pyta Wójta czy przewiduje po wykonaniu prac opłatę adiacencką?

Wójt Gminy Marciszów

Wyjaśnił, że oczywiście proponuje opłatę adiacencką, jest to 50% zwiększony podatek.

Radny Władysław Wróblewski

Zwrócił się do radnych Powiatu w sprawie drogi w Pustelniku. Chodzi o to, że powiat wałbrzyski będzie robił łącznik od siebie i chciałby aby radni powiatowi poruszyli ten temat na sesji. Jeżeli powiat wałbrzyski będzie ciągnął od swojej strony i Kamienna Góra od swojej, to chodzi o to, żeby połączyć to i żeby nie było luki, bo jest odcinek nie ujęty w planach Kamiennej Góry.

Radny Powiatu Ryszard Zawierucha

Wyjaśnił, że na sesji wystąpił z odpowiedzią Starosta, że otrzymali pieniądze na drogę Kościuszki i na drogę w Pustelniku. Kilka dnia wcześniej na Komisji Rolnictwa otrzymał od naczelnika wydziału informację, że mimo, że pieniądze są, to ta droga nie będzie robiona, bo powiat nie ma wkładu własnego. Natomiast Starosta stwierdził, że tą drogę robi, ale dopiero po przetargu na ulicę Kościuszki.

Radna Powiatu Maria Bych

Wyjaśniła, że tej sesji uzyskali dwie odrębne informacje. Starosta powiedział, że dostali 2 500 000 na drogę w Pustelniku. Pan Rysiek wstał i powiedział, że słyszał inną informację od pani naczelnik, która twierdzi, że droga nie będzie robiona. Radna zapytała po co w taki razie były jej monity pisemne, ustne, delegacje skoro nie pofatygowano się i nie rozpatrzono jej wniosków. Proponowała i wskazywała kierunki, żeby napisali do Urzędu Marszałkowskiego o środki na wkład własny, następnie do Nadleśnictwa, które w dużej mierze niszczyło tą drogę. Okazuje się że do Urzędu Marszałkowskiego napisali i odpowiedź była taka, że Urząd Marszałkowski odmówił, że ta droga nie kwalifikuje się do tego funduszu. Nie wiemy czy na terenie zabudowanym będzie robiona a dopiero ten odcinek leśny, który nie jest ujęty.

Radny Władysław Wróblewski

Zapytał czy radni powiatowi nie mają wpływu na to, że otrzymane pieniądze zabierają na co innego?

Radna Powiatu Maria Bych

Wyjaśniła, że chodzi o wkład własny. Nie może być uwarunkowania, że droga będzie robiona w Pustelniku lub w innej miejscowości jak będzie wkład własny, tym bardziej, że w ostatniej kadencji na terenie gminy Lubawka nie proszono w ogóle o wkład własny i jakieś środki pozyskano.

Zastępca Wójta Wiesław Cepielik

Powiedział, że w kwestii drogi powiatowej w Pustelniku w tej chwili jest robiony projekt i uczestniczył w etapie projektowania. Droga jest zaplanowana przez Powiat na dzień dzisiejszy przez wieś na odcinku 1,200 km, Planowany remont drogi zaczyna na skrzyżowaniu z drogą krajową koło Domanowa, a kończy za państwem Wiktor w odległości około 30 metrów. Koszt przewidywany to kwota 919 525,86 zł. Zastępca jest po rozmowie ze Starostą i ma informacje, że Powiat dostał promesę na tą drogę i dostał na ulicę Kościuszki, łącznie 2 500 000,00 zł. Ma takie zapewnienie, że po przetargu w pierwszej kolejności na ulicę Kościuszki, w zależności jakie środki zostaną tutaj zaangażowane, ponieważ projekt i założenia to jedno, a drugie to kwestia która firma da niższą kwotę, że te pieniądze, które zostaną mają być lokowane na Pustelnik. Taka jest informacja oficjalna. Ma nadzieję, że do tego dojdzie. Jeżeli tych środków będzie wystarczająca ilość to być może nie będzie potrzeby udziału finansowego gminy w dofinansowaniu udziału własnego powiatu. Po dzisiejszych sprzecznych informacjach, jakie padły na sesji dwa dni temu Zastępca spotka się jeszcze raz ze Starostą.

Radny Andrzej Mitczak

- Komisja Rolna złożyła wniosek i uważa, że ten wniosek powinien być przegłosowany.
- prosi o postawienie tablicy informacyjnej z nazwą miejscowości przy skrzyżowaniu koło pana Gargasewicza w Ciechanowicach. Zgłaszał tą sprawę już w zeszłej kadencji.

Przewodnicząca Rady Jadwiga Adameczyk

Wyjaśniła radnemu Mitczakowi, że nie ma takiej możliwości, żeby ten wniosek w tej chwili przegłosować, bo to chodziło o samą decyzję dotyczącą podjęcia uchwały odnośnie tej sprzedaży. Natomiast nie wskazywaliśmy sposobu zbycia, dlatego ten wniosek na chwilę obecną przyjęliśmy, ale nie ma możliwości, żeby to uwzględnić. Będzie konsultowała to z radcą.

Wójt Gminy Marciszów

Po raz kolejny powtórzył, że nic się nie stanie niezgodnie z prawem i należy to zrozumieć. Wójt zacytował przepisy prawne dotyczące przetargów a jednym z nich jest ten, który mówi, że przetarg ma na celu uzyskanie najkorzystniejszej ceny, że o zastosowaniu formy przetargu decyduje Wójt oraz że radny nie ma kompetencji do władcze go wnikania w kompetencje zarządcze wójta, prezydenta, burmistrza. Dlatego Wójt nie chciał tego wszystkiego artykułować, bo uważa że jeżeli stawiamy określone tezy to wtedy mają one podstawy prawne. W tym przypadku nie ma podstaw prawnych. Jeszcze raz powtarza, że nic się nie stanie niezgodnie z prawem i widzi, że radni nie mogą pogodzić się jak w 2011 roku podczas podejmowania uchwały o dzierżawie jak jeden z radnych zaproponował żeby ograniczyć ten przetarg tylko dla rolników z gminy Marciszów, a najlepiej jakby gmina sprzedała dla naszych rolników po 5 000,00 zł za hektar. Tak się nie stanie. To jest Wójta decyzja bo ma prawo się nie zgodzić i jeżeli cena nie będzie satysfakcjonująca to nie musimy sprzedawać.

Radny Andrzej Mitczak

Powiedział, że jest pojęcie „prawo pierwokupu” i pojęcie „pierwszeństwo nabycia” i te dwa pojęcia różnią się diametralnie i trzeba to wyjaśnić, bo po to radny zasięgał opinii prawnej.

Przewodnicząca Rady Jadwiga Adameczyk

Poprosiła, żeby wstrzymać się z tymi rozmowami do czasu obejrzenia dokumentów. Wtedy dyskusja będzie oparta bardziej na konkretach i może nie potrzebne będą pewne słowa, które padają.

Radna Czesława Olejniczak

Zwróciła uwagę, że w Sędziszawiu nie ma oznakowania wysokości przejazdu pod wiaduktem. Prosi, aby zwrócić na to uwagę, tym bardziej, że nie jest to kosztowne.

Józef Szoldrowski sołtys wsi Sędziszów

Wyjaśnił, że był w tej sprawie i uzgodnił wszystko, włącznie ze znakiem Sędziszów.

Przewodnicząca Rady Jadwiga Adamczyk

- poinformowała o zaproszeniach do stowarzyszenia Działaj lokalnie
- poprosiła sołtysów o umieszczenie na tablicy ogłoszeń w swoich miejscowościach informacji o naborze do przedszkolach

Wójt Gminy Marciszów

Poprosił sołtysów o pozostanie po sesji na spotkaniu w celu organizacji gminnego dnia dziecka.

Ad.13.

Zamknięcie obrad sesji.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad sesji Przewodnicząca Rady Gminy o godzinie 14.15 dokonała jej zamknięcia.

Załączniki do protokołu dostępne są na stanowisku pracy Biuro Rady Gminy.

Protokołowała
Anna Płaszczyńska
Insp. ds. Rady Gminy
i przygotowywania
wniosków unijnych

Przewodniczący Rady Gminy
Jadwiga Adamczyk