

GMINA MARCISZÓW
ul. Szkolna 6
58-410 Marciszów
tel./fax 075/74-10-208
tel. 075/74-10-294, 075/74-10-367
NIP 614-010-22-70 REGON 230821345

Marciszów 02-01-2007

RRG. 1532/2/06

Pan Stefanos Ewangelu
Przewodniczący Zarządu WZWiK
w Wałbrzychu

dot. odpowiedzi na Państwa pismo P2/1962/2006 z dn. 29-12-2006r.

W odpowiedzi na Wasze pismo j/w wyjaśniamy :

ad.1

WZWiK jest związkiem gmin , który zgodnie z art 64 ust.3 Ustawy o Samorządzie Gminnym oraz na podstawie art 7 Statutu Związku WZWiK przejął zadania zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków dla gmin pozostających w Związku , czyli wg. aktualnego stanu prawa jest stroną umowy dzierżawy ,

ad.2

Stawka czynszu dzierżawnego jest stawką umowną , wynikająca z oceny wartości właścicielskich właściciela tj. Gminy Marciszów , która pozostaje w godziwej proporcji do stawki czynszu dzierżawnego jaki pobiera WZWiK od spółki WPWiK sp z o.o. w Wałbrzychu .

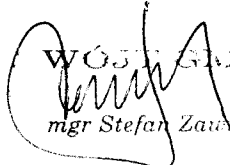
Wpływy z dzierżawy mają w zamierzeniu docelowym poprawę stanu nieruchomości i urządzeń które są własnością Gminy Marciszów , a które poprzez wieloletnie zaniedbania są niezbędne do poniesienia aby w sposób niezakłócony realizować dostawy wody do Wałbrzycha i innych gmin w WZWiK.

ad.3

Nieruchomości wg. wykazu nr 1 do umowy są własnością Gminy Marciszów zgodnie z decyzjami komunalizacyjnymi natomiast wyciągi z ksiąg wieczystych są jawne i do wglądu w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu w Kamiennej Górze

Niniejszym wzywamy do zawarcia umowy dzierżawy zgodnie z aktualnym stanem prawnym , gdyż od dnia **01-01-2007r.** używacie nieruchomości będących własnością Gminy Marciszów bez stosownej umowy dzierżawy.

Powyższe pismo jest **pierwszym wezwaniem do zawarcia umowy** , po doręczeniu Państwu umowy dzierżawy.

WÓJTA GMINY

mgr Stefan Zawierucha