

URZĄD GMINY MARCISZÓW
ul. Szkolna 6
58-410 Marciszów
tel./fax 075/74-10-208
tel. 075/74-10-294, 075/74-10-367
NIP 614-15-10-373 REGON 000544630

Marciszów..29-12-2006.

RRG. 1532/06

Wałbrzyski Związek Wodociągów
i Kanalizacji z siedzibą w Wałbrzychu
ul. Al. Wyzwolenia 39,
58-300 Wałbrzych

dot. Umowy dzierżawy w związku z
wystąpieniem gminy Marciszów ze struktury WZWiK w Wałbrzychu

W związku z wykonaniem uchwały Rady Gminy Marciszów nr XLIII/208/05 z dn. 28 grudnia 2005 r. o wystąpieniu z Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji w oparciu o art 67 Ustawy o Samorządzie Gminnym oraz w oparciu o art 35 Statutu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji przedstawiam projekt umowy do podpisania, który umożliwi dalsze korzystanie z nieruchomości, obiektów i urządzeń znajdujących się na terenie Gminy Marciszów a służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i odprowadzeniu ścieków.

W trakcie roku 2007 zamierzamy przejąć całość majątku – aktywów znajdującemu się na terenie naszej gminy i wnieść do nowo tworzonego przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego. Nowe przedsiębiorstwo zapewni nie zakłócone dostawy wody dla odbiorców i właściwe odprowadzanie ścieków.

Po podpisaniu prosimy o zwrot 2 egz. umowy.

W załączeniu :

- projekt umowy – 4 egz.

Z poważaniem

WAŁBRZYSKI ZWIĄZEK Wodociągów i Kanalizacji Wałbrzych	
Wzrost
Waga
L. dz.
Data

WÓJTA GMINY
mgr Stefan Zawierucha

UMOWA DZIERŻAWY 1/12/2006

zawarta dnia 27-12-2006r. pomiędzy:

Gminą Marciszów z siedzibą w Marciszowie , ul. Szkolna 6 , 58-410 Marciszów
reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy Marciszów - Stefana Zawieruchę
2. Skarbnika Gminy Marciszów -

zwanym dalej: "Wydzierżawiającym"

a

Wałbrzyskim Związkiem Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Wałbrzychu ,
ul. Al.Wyzwolenia 39 , 58-300 Wałbrzych

reprezentowanym przez:

1. Przewodniczącego Zarządu : Stefanosa Ewangieliiu
2.

zwanym dalej: "Dzierżawcą".

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, iż jest właścicielem :

- Nieruchomości wg. załącznika nr 1 do umowy
- Budynków i budowli na w/w nieruchomościach
- Praw niematerialnych i prawnych związanych z w/w nieruchomościami
służącymi do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków
i oddaje powyższe Dzierżawcy w dzierżawę.

§ 2

Dzierżawca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu określonego w § 1, który
przyjmuje w dzierżawę z dniem zawarcia umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy tj. do dnia 31-12-2007r.
z 2 miesięcznym terminem wypowiedzenia umowy.

§ 4

Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej gospodarki oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wydierżawiającego.

§ 5

Dzierżawca zobowiązuje się ubezpieczyć na własny koszt przedmiot dzierżawy oraz zobowiązuje się do dokonania na własny koszt wszelkich napraw i remontów, niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu dzierżawy.

§ 6

Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy, ani nie obciążać go prawami osób trzecich, bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.

W razie naruszenia powyższego obowiązku Wydierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania okresów wypowiedzenia.

§ 7

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, wynikającym z jego prawidłowej eksploatacji na podstawie postanowień niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.

§ 8

Strony ustalają, iż z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w wysokości **1 980 000 zł** (słownie jeden milion dziewięćset osiemdziesiąt tysięcy zł)

- tj kwotę **1 500 000 zł** + podatek od nieruchomości w kwocie **480 000 zł**

płatny miesięcznie w kwocie **125 000 zł** (słownie : sto sześćdziesiąt tysięcy zł)

+ należny podatek VAT

+ rata miesięczna podatku od nieruchomości w kwocie **40 000 zł**

Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca, przelewem bankowym na rachunek Wydierżawiającego, prowadzony przez (nazwa Banku), o numerze:

.....

§ 9

Każdej ze stron służy prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 10

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu za 2 miesiące lub narusza inne istotne postanowienia umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest Sąd w Jeleniej Górze.

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Dzierżawca

Wydierżawiający