

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Marciszów na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy wg poniższego wykazu:**

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie gruntu	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1</b>	JG1K/000129 27/0	Pastewnik <b>dz. nr 398/1</b> oraz Pastewnik <b>dz. nr 398/2</b>	0,9843 ha	Na cele rolne	Grunty niezabudowane o powierzchni 0,9843 ha, położone w miejscowości Pastewnik. W skład gruntu wchodzi użytki w postaci: łąk trwałych klasy V (pow. 0,6285 ha) oraz pastwisk trwałych klasy V (pow. 0,3558 ha). Działka wydzierżawiana na cele rolne.	<b>490,00 zł</b>	<b>98,00 zł</b>	<b>10<sup>00</sup></b>
<b>2</b>	JG1K/000129 27/0	Pastewnik <b>dz. nr 436</b>	11,4082 ha	Na cele rolne	Działka niezabudowana o powierzchni 11,4082 ha, położona w miejscowości Pastewnik, w skład działki wchodzi użytki w postaci: łąk trwałych klasy V (pow. 8,6307 ha) oraz pastwisk trwałych klasy V (pow. 2,7775 ha). Działka wydzierżawiana na cele rolne.	<b>5.710,00zł</b>	<b>1142,00 zł</b>	<b>11<sup>00</sup></b>
<b>3</b>	JG1K/000129 27/0	Pastewnik <b>dz. nr 439</b>	3,2757 ha	Na cele rolne	Działka niezabudowana o powierzchni 3,2757 ha, położona w miejscowości Pastewnik, w skład działki wchodzi użytk w postaci pastwisk trwałych klasy V. Działka wydzierżawiana na cele rolne.	<b>1.640,00 zł</b>	<b>328,00 zł</b>	<b>12<sup>00</sup></b>
<b>4</b>	JG1K/000129 27/0	Pastewnik <b>dz. nr 445</b>	4,5444 ha	Na cele rolne	Działka niezabudowana o powierzchni 4,5444 ha, położona w miejscowości Pastewnik, w skład działki wchodzi użytki w postaci: łąk trwałych klasy V (pow. 2,7830 ha) oraz pastwisk trwałych klasy V (pow. 1,7614 ha). Działka wydzierżawiana na cele rolne.	<b>2.280,00 zł</b>	<b>456,00 zł</b>	<b>13<sup>00</sup></b>

**Przetargi odbędą się 28 lutego 2018 r.** w Urzędzie Gminy w Marciszowie przy ul. Szkolnej 6 w sali narad (parter). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium** na konto: Gminy Marciszów, ul. Szkolna 6 nr **49 8395 0001 0000 2088 2009 0013** prowadzone przez Bank Spółdzielczy Kamienna Góra - **do dnia 22.02.2018 r. W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „ WADIUM – przetarg na dzierżawę działka nr ....., obręb.....”**. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Marciszów. Wadium wniesione przez oferenta zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Umowa dzierżawy z osobami wyłonionymi w drodze przetargu zostanie zawarta na okres do 3 lat. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie poinformowana przez wydzierżawiającego o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy w zawiadomieniu. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca jest zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem następujące dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę wspólników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na dzierżawę nieruchomości – jeżeli jest wymagana. Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczone nieruchomości z podpisem potwierdzonym notarialnie. **Pełnomocnictwa do przetargu oraz dokumenty wymagane od osób prawnych należy przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej nie później niż 3 dni przed wyznaczoną datą przetargu.**

**Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczoną datą przetargu, pisemne oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, o zapoznaniu się z przedmiotem dzierżawy oraz o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń.**

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Marciszowie przy ul. Szkolnej 6; 58-410 Marciszów (pokój nr 19), Tel. 75 741 02 08 wew. 30 w godzinach: 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

**Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres od dnia 19.01.2018 r. do dnia 28.02.2018 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Marciszowie, na stronie internetowej BIP Marciszów oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w miejscowości Pastewnik.**