

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

Wójt Gminy Marciszów podaje do wiadomości, że są wyznaczone **do sprzedaży i dzierżawy** nieruchomości stanowiące własność gminy.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości, numer działki	Powierzchnia nieruchomości (ha lub m ²)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/000 6763/7	Marciszów dz. nr 77/3	0,0451 ha	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	-----	Działka zabudowana dwoma wolnostojącymi, murowanymi budynkami, w tym jeden gospodarczo-składowy o pow. użytkowej 21,30 m ² , a drugi z pomieszczeniami komórek i suchych ubikacji nadający się do rozbiórki ze względu na bardzo zły stan techniczny. Działka jest wąska o nieforemnym kształcie. Zlokalizowana jest w południowej części wsi Marciszów w bliskim sąsiedztwie rzeki Bóbr (na obszarze wysokiego ryzyka zagrożenia powodziowego) przy asfaltowej drodze – ul. Zakole. Na działce zaprojektowana jest lokalizacja gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, termin realizacji do 30 września 2018r.	9.600,00 zł	sprzedaż w trybie przetargowym	-----	jednorazowo

JG1K/000 12270/9	Ciechanowice dz. nr 370/6	0,1315 ha	Część gruntu działki o pow. 16 m ² przeznaczona się do dalszej dzierżawy pod budynek gospodarczy, nietrwale związany z gruntem. Okres dzierżawy od 01.06.2018 r. do 31.05.2021 r.		Działka znajduje się w bliskim sąsiedztwie budynków mieszkalnych nr 61,61 b.	-----	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej	czynsz dzierżawny kwartalny w kwocie 24,00 zł + podatek vat wg obowiązującej stawki) płatne do dnia 10-go każdego miesiąca rozpoczynają cego kwartał.	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 12270/9	Ciechanowice dz. nr 370/6	0,1315 ha	Część gruntu działki o pow. 16 m ² przeznaczona się do dalszej dzierżawy pod budynek gospodarczy, nietrwale związany z gruntem. Okres dzierżawy od 01.06.2018 r. do 31.05.2021 r.		Działka znajduje się w bliskim sąsiedztwie budynków mieszkalnych nr 61,61 b.	-----	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej	czynsz dzierżawny kwartalny w kwocie 24,00 zł + podatek vat wg obowiązującej stawki) płatne do dnia 10-go każdego miesiąca rozpoczynają cego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
JG1K/000 12270/9	Ciechanowice dz. nr 370/6	0,1315 ha	Część gruntu działki o pow. 16 m ² przeznaczona się do dalszej dzierżawy pod budynek gospodarczy, nietrwale związany z gruntem. Okres dzierżawy od 01.06.2018 r. do 31.05.2021 r.		Działka znajduje się w bliskim sąsiedztwie budynków mieszkalnych nr 61,61 b.	-----	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej	czynsz dzierżawny kwartalny w kwocie 24,00 zł + podatek vat wg obowiązującej stawki) płatne do dnia 10-go każdego miesiąca rozpoczynają cego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu

JG1K/000 14822/8	Marciszów dz. nr 659/13	0,0505 ha	Część gruntu działki o pow. 24 m ² przeznaczona się do dalszej dzierżawy pod budynek garażowy, nietrwale związany z gruntem. Okres dzierżawy od 01.06.2018 r. do 31.05.2021 r.		Działka znajduje się w bliskim sąsiedztwie budynków mieszkalnych przy ul. Głównej nr 46 i 48.	-----	dzierżawa w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby fizycznej	czynsz dzierżawny kwartalny w kwocie 36,00 zł + podatek vat wg obowiązującej stawki) płatne do dnia 10-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	w przypadku zmiany stawek czynszu
---------------------	----------------------------	-----------	---	--	---	-------	---	---	-----------------------------------

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 30.04.2018 r. do 21.05.2018 r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. **od 30 kwietnia 2018 roku do 11 czerwca 2018 roku.**

**Wójt Gminy Marciszów
Stefan Zawierucha**

Sprawę prowadzi:

Ref. Gospodarki Gruntami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Katarzyna Kaznowska
Tel. 75 741 03 67