

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Marciszów na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy wg poniższego wykazu:**

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości (obręb), numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie gruntu	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	JG1K/000129 25/6	Pastewnik dz. nr 454/2	23,7418 ha	Na cele rolne	Działka niezabudowana o powierzchni 23,7418 ha, położona w miejscowości Pastewnik, w skład działki wchodzi użytki w postaci: łąk trwałych klasy V (pow. 6,4730 ha) i IV (pow. 15,9458 ha), gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych klasy V (pow. 0,3551 ha) i IV (pow. 0,2055 ha), rowy klasy IV (pow. 0,3067 ha) i V (pow. 0,2765 ha), oraz gruntów pod wodami powierzchniowymi płynącymi (pow. 0,1792 ha). Działka wydzierżawiana na cele rolne. Na gruntach obecnie znajdują się zasiewy rzepaku. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi po zbiorach zasiewów.	11.880,00 zł	2376,00 zł	10⁰⁰
2	JG1K/000129 25/6	Pastewnik dz. nr 454/4	7,0407 ha	Na cele rolne	Działka niezabudowana o powierzchni 7,0407 ha, położona w miejscowości Pastewnik, w skład działki wchodzi użytki w postaci: łąk trwałych klasy V (pow. 0,2310 ha) i IV (pow. 6,7781 ha) oraz rowów (pow. 0,0316 ha). Działka wydzierżawiana na cele rolne. Na gruntach obecnie znajdują się zasiewy rzepaku. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi po zbiorach zasiewów.	3.530,00 zł	706,00 zł	11⁰⁰
3	JG1K/000129 26/3	Domanów dz. nr 15/1	1,8164 ha	Na cele rolne	Działka niezabudowana o powierzchni 1,8164 ha, położona w miejscowości Domanów, w skład działki wchodzi użytki w postaci: pastwisk trwałych klasy IV (pow. 1,6669 ha) oraz rowów (pow. 0,1495 ha). Działka wydzierżawiana na cele rolne. Na gruntach obecnie znajdują się zasiewy rzepaku. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi po zbiorach zasiewów.	910,00 zł	182,00 zł	12⁰⁰

Przetargi odbędą się 05 kwietnia 2018 r. w Urzędzie Gminy w Marciszowie przy ul. Szkolnej 6 w sali narad (parter). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium** na konto: Gminy Marciszów, ul. Szkolna 6 nr **49 8395 0001 0000 2088 2009 0013** prowadzone przez Bank Spółdzielczy Kamienna Góra - **do dnia 29.03.2018 r. W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „ WADIUM – przetarg na dzierżawę działka nr, obręb.....”**. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Marciszów. Wadium wniesione przez oferenta zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Umowa dzierżawy z osobami wyłonionymi w drodze przetargu zostanie zawarta na okres do 3 lat. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie poinformowana przez wydzierżawiającego o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy w zawiadomieniu. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca jest zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem następujące dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę wspólników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na dzierżawę nieruchomości – jeżeli jest wymagana. Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczone nieruchomości z podpisem potwierdzonym notarialnie. **Pełnomocnictwa do przetargu oraz dokumenty wymagane od osób prawnych należy przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej nie później niż 3 dni przed wyznaczoną datą przetargu.**

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczoną datą przetargu, pisemne oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, o zapoznaniu się z przedmiotem dzierżawy oraz o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Marciszowie przy ul. Szkolnej 6; 58-410 Marciszów (pokój nr 19), Tel. 75 741 02 08 wew. 30 w godzinach: 7³⁰ – 15³⁰.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres od dnia 27.02.2018 r. do dnia 05.04.2018 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Marciszowie, na stronie internetowej BIP Marciszów oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w miejscowościach Pastewnik i Domanów.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Marciszów na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) **ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy wg poniższego wykazu:**

Lp.	Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości (obręb), numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie gruntu	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wadium	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	JG1K/000129 27/0	Pastewnik dz. nr 398/1 oraz Pastewnik dz. nr 398/2	0,9843 ha	Na cele rolne	Grunty niezabudowane o powierzchni 0,9843 ha, położone w miejscowości Pastewnik. W skład gruntu wchodzi użytki w postaci: łąk trwałych klasy IV (pow. 0,6285 ha) oraz pastwisk trwałych klasy IV (pow. 0,3558 ha). Działka wydzierżawiana na cele rolne. Na gruntach obecnie znajdują się zasiewy rzepaku. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi po zbiorach zasiewów.	490,00 zł	98,00 zł	10⁰⁰
2	JG1K/000129 27/0	Pastewnik dz. nr 436	11,4082 ha	Na cele rolne	Działka niezabudowana o powierzchni 11,4082 ha, położona w miejscowości Pastewnik, w skład działki wchodzi użytki w postaci: łąk trwałych klasy IV (pow. 8,6307 ha) oraz pastwisk trwałych klasy IV (pow. 2,7775 ha). Działka wydzierżawiana na cele rolne. Na gruntach obecnie znajdują się zasiewy rzepaku. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi po zbiorach zasiewów.	5.710,00zł	1142,00 zł	11⁰⁰
3	JG1K/000129 27/0	Pastewnik dz. nr 439	3,2757 ha	Na cele rolne	Działka niezabudowana o powierzchni 3,2757 ha, położona w miejscowości Pastewnik, w skład działki wchodzi użytk w postaci pastwisk trwałych klasy V. Działka wydzierżawiana na cele rolne. Na gruntach obecnie znajdują się zasiewy rzepaku. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi po zbiorach zasiewów.	1.640,00 zł	328,00 zł	12⁰⁰

4	JG1K/000129 27/0	Pastewnik dz. nr 445	4,5444 ha	Na cele rolne	Działka niezabudowana o powierzchni 4,5444 ha, położona w miejscowości Pastewnik, w skład działki wchodzi użytki w postaci: łąk trwałych klasy IV (pow. 2,7830 ha) oraz pastwisk trwałych klasy IV (pow. 1,7614 ha). Działka wydierżawiana na cele rolne. Na gruntach obecnie znajdują się zasiewy rzepaku. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi po zbiorach zasiewów.	2.280,00 zł	456,00 zł	13 ⁰⁰
---	---------------------	-------------------------	-----------	---------------	--	-------------	-----------	------------------

Przetargi odbędą się 04 kwietnia 2018 r. w Urzędzie Gminy w Marciszowie przy ul. Szkolnej 6 w sali narad (parter). Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium** na konto: Gminy Marciszów, ul. Szkolna 6 nr **49 8395 0001 0000 2088 2009 0013** prowadzone przez Bank Spółdzielczy Kamienna Góra - **do dnia 29.03.2018 r. W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „ WADIUM – przetarg na dzierżawę działka nr, obręb.....”**. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Marciszów. Wadium wniesione przez oferenta zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Umowa dzierżawy z osobami wyłonionymi w drodze przetargu zostanie zawarta na okres do 3 lat. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie poinformowana przez wydierżawiającego o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy w zawiadomieniu. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca jest zobowiązany uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (winny przedstawić oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem następujące dokumenty: umowę spółki, aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego nie starszy niż dwa miesiące od daty przetargu, aktualną listę wspólników oraz uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na dzierżawę nieruchomości – jeżeli jest wymagana. Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczone nieruchomości z podpisem potwierdzonym notarialnie. **Pełnomocnictwa do przetargu oraz dokumenty wymagane od osób prawnych należy przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej nie później niż 3 dni przed wyznaczoną datą przetargu.**

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość. Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczoną datą przetargu, pisemne oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, o zapoznaniu się z przedmiotem dzierżawy oraz o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich przyjęciu bez zastrzeżeń.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Marciszowie przy ul. Szkolnej 6; 58-410 Marciszów (pokój nr 19), Tel. 75 741 02 08 wew. 30 w godzinach: 7³⁰ – 15³⁰.

Ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres od dnia 27.02.2018 r. do dnia 04.04.2018 r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Marciszowie, na stronie internetowej BIP Marciszów oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w miejscowości Pastewnik.