

W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121)

Wójt Gminy Marciszów podaje do wiadomości, że są wyznaczone **do sprzedaży** nieruchomości stanowiące własność Gminy Marciszów.

Numer Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości numer działki	Powierzchnia nieruchomości (ha lub m ²)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
JG1K/0000 6768/2	Ciechanowice dz. nr 251/4	0,0185 ha	Przeznaczona na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 251/3 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinym	-----	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, nieuzbrojona. Teren nieruchomości nieutwardzony, częściowo ogrodzony, lekko nachylony o wydłużonym kształcie. Działka znajduje się w bezpośrednim zasięgu sieci energetycznej, sieci wodociągowej oraz linii telefonicznej.	3.760 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym		-----
JG1K/000 24901/9	Marciszów dz. nr 3/55	0,0243 ha	brak mpzp*, według zapisów w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka położona jest w jedn. planistycznej określonej jako teren zabudowy usługowej	-----	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana usytuowana w południowo-zachodniej, peryferyjnej części wsi, przy ul. Spółdzielczej. Działka o foremnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Teren działki płaski, równy, częściowo ogrodzony drewnianym płotem, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi zadrzewieniami, bez wartości rynkowej. Ponadto na działce znajdują się niezwiązane trwale z gruntem: blaszany garaż oraz szopka gospodarcza w złym stanie. Działka jest w bliskim dostępie do sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej .	7.700 zł	Sprzedaż w trybie przetargowym	-----	-----

JG1K/000 19899/3	Marciszów dz. nr 305/13	0,2214 ha	brak mpzp, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną		Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o foremnym kształcie zbliżonym do prostokąta, usytuowana przy drodze gminnej ul. Pogodna, około 10 m od zjazdu z ul. Głównej, w bliskim sąsiedztwie centrum administracyjno-oświatowego (urząd gminy, ośrodek zdrowia, przedszkole, szkoła podstawowa). Teren nieogrodzony, płaski równy, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi samosiejkami niewielkich zakrzewień bez wartości rynkowej. Na działce znajduje się pojedynczy słup energetyczny. Południową część działki przecinają sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i telefoniczna.	38.000zł netto + 23% VAT	Sprzedaż w trybie przetargowym	-----	-----
---------------------	----------------------------	-----------	---	--	--	---------------------------------	--------------------------------	-------	-------

* miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp)

Uwaga: W związku z lokalizacją na działce nr 305/13 podziemnej gminnej sieci wodociągowej w50, w90, wA500, w 150 – z ujęcia wody i kanalizacji sanitarnej ks 200, nabywca działki będzie zobowiązany do ustanowienia na rzecz Gminy Marciszów nieodpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu polegającej na przebiegu i dostępie do istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, w celu jej eksploatacji, wykonywania napraw, remontów, konserwacji oraz prawa wykonywania wykopów, przekopów przez działkę w w/w celu. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cyt. wyżej, winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6–tygodniowym od daty wywieszenia wykazu tj. od **02.02.2018 r. do 15.03.2018 r.** Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 02.02.2018 r. - 22.02.2018 r.

**Wójt Gminy
dr Stefan Zawierucha**

Sprawę prowadzi:

Katarzyna Kaznowska
Ref. Gospodarki Gruntami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa