

Dane wnioskodawcy/wnioskodawców:
.....

Marciszów,.....

dnia

.....
/ imię i nazwisko oraz imiona rodziców; nazwa /

.....
/ PESEL lub REGON /

.....
/ **adres do korespondencji** /

.....
/ tel. kontaktowy, e-mail /

WÓJT GMINY MARCISZÓW
UL.SZKOLNA NR 6
58-410 MARCISZÓW

WNIOSEK

o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie przepisów ustawy z 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 83) wnoszę o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Marciszów, położonej w miejscowości.....,

przy ul. , oznaczonej geodezyjnie:

działka/i nr, arkusz mapy nr, obręb,

o pow. m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr

Prawo użytkowania wieczystego przysługuje wnioskodawcy/wnioskodawcom na podstawie:

.....
/ rodzaj i data dokumentu, np. umowa kupna – sprzedaży, darowizny, postanowienie sądu, in. /

dot. nieruchomości wielolokalowych:

Posiadam udział w prawie użytkowania wieczystego, w związku z przysługującym mi prawem własności nieruchomości lokalowej nr, KW nr, której odpis załączam.

Załączniki:

- odpis księgi wieczystej nr dla nieruchomości gruntowej (1 egz. odpisu dla nieruchomości gruntowej),

- odpis księgi wieczystej nr, prowadzonej dla nieruchomości lokalowej (dot. nieruchomości zabudowanych, w których zostały wyodrębnione lokale),
- dowód wniesienia w dniu opłaty skarbowej w wys. 10,00 zł (w odniesieniu nieruchomości wielolokalowych lub w przypadku współużytkowania wieczystego w częściach ułamkowych wnosi się wspólną opłatę od nieruchomości gruntowej w kwocie: 1 x 10,00 zł),
- inne (np. pełnomocnictwo, ...):

Oświadczam, na podstawie posiadanej przeze mnie wiedzy, że wobec ww. nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne, mające na celu nabycie jej całości lub części pod inwestycję celu publicznego.

/ podpisy wnioskodawców /

Uwaga:

1. Podstawa prawna postępowania przekształceniowego: *ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 83),*
2. Podstawa prawna udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie: *uchwała Rady Gminy Marciszów nr X/41/2011 z dnia 26 maja 2011r w sprawie udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w postępowaniach prowadzonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 132,poz.2134 z dnia 22 czerwca 2011r),*
3. W przypadku współużytkowania wieczystego (współużytkowanie wieczyste łączne) z żądaniem przekształcenia prawa do nieruchomości występują **wszyscy** współużytkownicy wieczystości. W przypadku współużytkowania określonego udziałem ułamkowym, w tym związanego z własnością lokali, z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić współużytkownicy wieczystości, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę. Jeżeli co najmniej jeden współużytkownik wieczysty zgłosi sprzeciw wobec złożonego wniosku o przekształcenie, właściwy organ zawiesza postępowanie. Przepis art. 199 *kodeksu cywilnego* stosuje się odpowiednio,
4. Odpis księgi wieczystej powinien być aktualny, co do treści, na dzień złożenia wniosku,
5. Zamiast oryginału dokumentu strona może złożyć odpis dokumentu, jeżeli jego zgodność z oryginałem została poświadczona przez notariusza albo przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym (art. 76 a, par. 2 *kodeksu postępowania administracyjnego*),