

.....  
(Imię i Nazwisko)

.....  
(Miejscowość data)

.....  
(Miejsce zamieszkania)

.....  
(Kod pocztowy)

.....  
(Nr tel).

**Wójt Gminy Marciszów**  
**ul.Szkolna 6**  
**58-410 Marciszów**

---

### **WNIOSEK o dokonanie podziału nieruchomości**

Zwracam się z prośbą o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym wykazanym w KW ..... położonej w ..... przy ulicy ..... oznaczonej numerem ewidencyjnym działki(ek)..... obręb ..... arkusz mapy ..... o powierzchni .....ha.

Podziału dokonuje się w celu

.....  
.....i następuje:

**\*1. zgodnie z załączoną *mapą z projektem podziału***

– w trybie określonym w **art. 95** ustawy *o gospodarce nieruchomościami* tj. **niezależnie od ustaleń planu miejscowego** a w przypadku jego braku niezależnie od decyzji *o warunkach zabudowy*)

**\*2. zgodnie ze *wstępnym projektem podziału***

– w **oparciu o ustalenia planu miejscowego**, a w przypadku jego braku z zgodnie przepisami odrębnymi lub warunkami określonymi w decyzji *o warunkach zabudowy* (w tym przypadku, w pierwszym etapie o wydanie opinii w formie postanowienia co do zgodności wstępnego projektu podziału z przepisami j/w).

Przewidywany dostęp do drogi publicznej dla wydzielanych działek:  
od ulicy/drogi ..... poprzez:

\* drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki(ek).....stanowiącą własność

\* ustanowienie służebności drogowych przez działki .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
(czytelne podpis/y wnioskodawcy/ów)

\*właściwe podkreślić

Zgodnie z art. 2, ust. 1, pkt. 1, litera h, ustawy z dnia 16 listopada 2006r. *o opłacie skarbowej* (tekst jednolity Dz. U z 2014r, poz.1628 z późn.zm.). decyzja wydawana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2014,poz.1628) **nie podlega opłacie skarbowej.**

#### Załączniki do wniosku:

**I - niezależnie od ustaleń planu** - w trybie określonym w **art. 95** ustawy *o gospodarce nieruchomościami*

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
- 1a. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).
2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków , w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
4. Protokół przyjęcia granic nieruchomości wraz ze szkicem granicznym.
5. Wykaz zmian gruntowych.
6. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
7. Mapa z projektem podziału 5 egz..
8. Dokumenty potwierdzające poszczególne cele podziału (zgodnie z art. 95 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*).

**II. - zgodnie z ustaleniami planu miejscowego**, a w przypadku jego braku z **przepisami odrębnymi** lub z warunkami określonymi w **decyzji o warunkach zabudowy**:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.
- 1a. Odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw).
2. Wypis z katastru nieruchomości (ewidencji gruntów i budynków) i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi.
3. Decyzja *o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu* (w przypadku braku planu miejscowego).
4. Wstępny projekt podziału (1 egz.) - z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 Ustawy *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. z póź. zm.) tj. niezależnie od ustaleń planu miejscowego.
5. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków , w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.
6. Postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału (po uzyskaniu pozytywnej opinii (Referatu budownictwa, planowania Przestrzennego ) , oraz dokumenty które podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego tj.:
7. Protokół przyjęcia granic nieruchomości i szkic graniczny.
8. Wykaz zmian gruntowych.
9. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze wieczystej.
10. Mapę z projektem podziału 5 egz..

Zgodnie art.23 ust.1 ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. Z 2002 roku Nr 101, poz. 926) wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Urząd Gminy w Marciszowie danych dotyczących mojej osoby w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego (dotyczy osób fizycznych)

.....  
( podpis wnioskodawcy )