

## Uzasadnienie

### do Uchwały Nr XXXII / 189 /09 Rady Gminy Marciszów

z dnia 24 lutego 2009r

Skarga złożona przez Panią Zofię Witkowską na działalność Wójta Gminy Marciszów skierowana w dniu

11 lutego 2009 roku przez Wydział Polityki Społecznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu do Rady Gminy Marciszów była przedmiotem obrad Komisji Infrastruktury Technicznej w dniu 18 lutego 2009 roku.

Komisja stwierdziła, iż zarzuty podniesione w skardze są wielowątkowe, obejmujące różne czasookresy, dlatego też trudno jest jednoznacznie wyselekcjonować przedmiot postępowania skargowego,.

Skarżąca w złożonej skardze na działalność Wójta podnosi sprawę :

\*otrzymania mieszkania w 1986 roku po Stefanie Zawierucha , na skutek interwencji Biura Listów i Interwencji

w Warszawie,

\* wykupu mieszkania oraz nie zgadzania się z operatem szacunkowym sporządzonym przez biegłego

i protokołem z rokowań, na których dokonuje własnych wyliczeń oraz zapisków,

\* *domniemanych zagrożeń*, iż w przypadku nie zgodzenia się z operatem szacunkowym sprawa wykupu

mieszkania będzie odwlekana w czasie,

\* pomijanie Pani Witkowskiej przy rozdziale drewna opałowego pozyskanego z wycinki zagrożonych drzew przy

drogach gminnych,

\* pomijanie córki skarżącej przy przydziale lokalu mieszkalnego,

\* ignorowanie osoby skarżącej przez Wójta Gminy Marciszów

\* **niesprawiedliwego podziału środków finansowych i udzielonej pomocy dla pogorzalców**

**budynku nr 80 w Ciechanowicach**

Komisja Infrastruktury Technicznej na posiedzeniu w dniu 18 lutego 2009 roku szczegółowo przeanalizowała skargę Pani Zofii Witkowskiej , zapoznała się z dokumentacją urzędu dotyczącą spraw poruszanych w skardze oraz skorzystała z wyjaśnień osób wymienionych w skardze, obecnych na posiedzeniu komisji.

Komisja po przeprowadzonej analizie materiału dowodowego ustaliła:

- Trudno jest się ustosunkować w wyniku jakich działań w latach 80 – tych Pani Zofia Witkowska otrzymała przydział na mieszkanie po lokatorze Stefanie Zawierucha. Wiadomym jest, że przydział na mieszkanie otrzymała od ZGM Kamienna Góra, który zarządzał gospodarką mieszkaniową na terenie gminy Marciszów.

- W roku 2003 Pani Zofia Witkowska złożyła wniosek o wykup dotychczas zajmowanego mieszkania.

Z chwilą wpływu wniosku rozpoczęto procedurę sprzedaży zgodnie z podjętą Uchwałą Nr XXX/182/97 Rady Gminy Marciszów z dnia 04 sierpnia 1997 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości oraz Zarządzenia Nr 12/2002 wójta Gminy Marciszów z dnia 17 grudnia 2002 roku w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych.

W tym celu zlecono biegłemu ( wyłonionemu w drodze przetargu) sporządzenie operatu szacunkowego lokalu, który został wykonany zgodnie z obowiązującym prawem.

Ze sporządzoną wyceną nie zgadzała się skarżąca, a wniesione zastrzeżenia szczegółowo opisała w piśmie, które następnie zostało przez nią wycofane. Nie jest prawdą, iż pracownik zajmujący się realizacją zadań związanych ze sprzedażą mienia gminnego wywoływał jakieś presje i szykany w stosunku do Pani Zofii Witkowskiej zmuszające do wycofania sprzeciwu, grożące jednocześnie odwlekaniem w czasie załatwienia sprawy.

Na kserokopiach dokumentów przesłanych przez DUW widnieją jakieś zapiski i wyliczenia dokonane przez skarżącą, których nie ma na dokumentach źródłowych znajdujących się w urzędzie.

Sprawa została sfinalizowana po podpisaniu protokołu z rokowań ( na kserokopii dokumentu widnieją także jakieś zapiski sporządzone przez Panią Zofię Witkowską) i zawarciu aktu notarialnego, na podstawie którego Pani Zofia Witkowska stała się właścicielką mieszkania w budynku wielorodzinnym nr 80 w Ciechanowicach.

- Gmina Marciszów nie posiada na cele socjalne drzewa opałowego pozyskanego podczas wycinki zagrożonych drzew przy drogach gminnych z uwagi na fakt, iż rozdysponowywane jest ono dla potrzeb świetlic wiejskich

opalanym systemem tradycyjnym. Dlatego też wnioski składane przez skarżącą nie mogły być załatwione w sposób pozytywny.

- Po lustracji warunków mieszkaniowych osób ubiegających się o przydział mieszkań przeprowadzonej w roku 2007 przez Społeczną Komisję Mieszkaniową i dokonanej weryfikacji listy osób oczekujących na mieszkanie córka Pani Zofii Witkowskiej otrzymała informację, iż nie spełnia kryteriów odnośnie przydziału lokalu z pozyskanych zasobów komunalnych gminy (w chwili dokonywania sprawdzenia warunków mieszkaniowych córka skarżącej wraz z dzieckiem zamieszkiwała u ojca dziecka, którego rodzice posiadają własnościowy budynek mieszkalny). Z uwagi na trudną sytuację mieszkaniową gminy i niewielkie możliwości pozyskiwania mieszkań z ruchu ludności przy przydziale mieszkań obowiązują twarde reguły i zasady, a na mieszkania mogą liczyć jedynie osoby znajdujące się w bardzo trudnych sytuacjach życiowo-mieszkaniowych.

- Pani Zofia Witkowska jest osobą chorą, znerwicowaną, która nie zauważa wokół swojej osoby pozytywnych zachowań innych ludzi, a wręcz odwrotnie w każdym widzi nieprzyjaciela i wroga. Nie utrzymuje właściwych kontaktów i relacji z sąsiadami (często wzywa na pomoc funkcjonariuszy policji, a sprawiedliwości doszukuje się w sądach). Wójt Gminy nie ignoruje osoby Pani Zofii Witkowskiej, dla każdej osoby stara się mieć czas na wysłuchanie i szukania sposobu rozwiązania problemu zgodnie z obowiązującym prawem. Tak samo postępuje w stosunku do skarżącej.

- Pomoc finansowa dla rodzin poszkodowanych wskutek pożaru budynku wielorodzinnego nr 80 w Ciechanowicach, który miał miejsce w dniu 06 grudnia 2008 roku uzależniona była od rozmiarów szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego oraz sytuacji życiowej i dochodowej osób i rodzin. W czasie pożaru ucierpiało 16 rodzin.

Skarżąca prowadzi jednoosobowe gospodarstwo domowe z udokumentowanym dochodem miesięcznym 644,85 zł (renta inwalidzka).

Wśród osób poszkodowanych znalazły się również osoby, które nie posiadają własnych środków utrzymania. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Marciszowie na wsparcie finansowe dla osób poszkodowanych wskutek pożaru miał do dyspozycji 80.000,00 zł, z pomocy skorzystało 16 rodzin w tym (z dochodem w przeliczeniu na

1 osobę):

- \* 2 osoby i rodziny z dochodem „ 0”
- \* 3 osoby i rodziny z dochodem do 300,00 zł
- \* 2 osoby i rodziny z dochodem od 301,00 zł do 500,00 zł
- \* 1 osoba i rodzina z dochodem od 501,00 zł do 700,00 zł
- \* 2 osoby i rodziny z dochodem od 701,00 zł do 1.000,00 zł
- \* 6 osób i rodzin z dochodem powyżej 1.000,00 zł

Wśród osób i rodzin poszkodowanych

- \* 3 rodziny zamieszkują na parterze
- \* 4 rodziny zamieszkują na I piętrze
- \* 9 rodzin zamieszkuje na II piętrze

Według oceny osób uczestniczących w komisji ds. oszacowania szkód powołanej przez Wójta Gminy

Marciszów dokonanej w oparciu o protokoły z wizji lokalnej, mieszkanie będące własnością Pani Zofii

Witkowskiej uległo niewielkiemu zniszczeniu ( zalaniu uległ podwieszany sufit z płyt gipsowo-kartonowych

w pokoju, zamokła ściana sąsiadująca z korytarzem oraz powstały zacieki ze smoły na parapetach i oknach od wewnątrz), o czym świadczy wykonana dokumentacja fotograficzna ( w załączeniu).

Spośród rodzin zamieszkujących w budynku wielorodzinnym w Ciechanowicach nr 80 - 3 rodziny ( w tym 1 rodzina zamieszkująca na I piętrze oraz 2 rodziny zamieszkujące na parterze , których mieszkania bezpośrednio sąsiadują z mieszkaniem skarżącej) nie zostały poszkodowane wskutek pożaru i prowadzonej akcji gaśniczej.

Średnia wysokość udzielonej pomocy wyniosła 5.000,00 zł na rodzinę , dlatego też w porównaniu do zniszczeń w innych mieszkaniach będących w bezpośrednim centrum palącego się dachu i pomieszczeń poddasza ( I i II piętro) pomoc finansowa udzielona skarżącej w wysokości 3.000,00 zł jest adekwatna do możliwości finansowych gminy. Przyznana pomoc finansowa w formie zasiłków celowych na pokrycie szkód będących wynikiem zdarzenia losowego nie ma charakteru odszkodowawczego, stąd też nie może pokrywać całkowitych szkód poniesionych przez osobę lub rodzinę.

Z uwagi na fakt, iż większość lokali mieszkalnych w budynku nr 80 w Ciechanowicach jest lokalami własnościowymi , których właściciele muszą partycypować w kosztach remontu dachu i części wspólnych budynku zniszczonych wskutek pożaru, a poniesionych przez gminę , dlatego też zorganizowane spotkanie

w Urzędzie Gminy było poświęcone temu zagadnieniu. O terminie i miejscu spotkania zostali poinformowani właściciele mieszkań osobiście przez pracownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Marciszowie za wyjątkiem skarżącej, której nie zastano w domu.

Postawa roszczeniowa skarżącej często uniemożliwia znalezienie wspólnego zdania i rozwiązania problemu.

W każdej sprawie widzi intrygę skierowaną przeciwko niej, a jest to nieprawda.

Po przeanalizowaniu całości sprawy Komisja uznała, iż wniesiona skarga jest bezzasadna, ponieważ Wójt Gminy jako jeden z pierwszych przystąpił do akcji ratowniczej i z zaangażowaniem ratował dobytek mieszkańców. Po zakończeniu akcji podjął wszystkie możliwe działania, aby mieszkańcy budynku szybko mogli wrócić do swoich mieszkań. Pomoc udzielona pogorzelcom była adekwatna do rozmiarów szkód powstałych wskutek tragedii

Komisja wypracowane stanowisko w sprawie przedstawiła pozostałym, stałym Komisjom Rady Gminy Marciszów: Rewizyjnej, Oświaty, Sportu, Kultury i Turystyki, Rolnictwa i Budżetu.